



CITTÀ DI ALBA

(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 448
del 20/11/2025

OGGETTO: *Concessione amministrativa di locali di proprietà comunale facenti parte dell'ex Palazzo di Giustizia in Piazza Medford all'INPS Direzione Regionale per il Piemonte - Approvazione.*

L'anno duemilaventicinque addì venti del mese di novembre alle ore 14.30 nella solita sala delle riunioni ed in presenza degli Assessori indicati.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 43 dello Statuto comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale nelle persone dei Signori

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	GATTO Alberto	Sindaco	X	
2.	PASINI Caterina	Vice Sindaco	X	
3.	CAVALLO Roberto	Assessore	X	
4.	CROCE Donatella	Assessore	X	
5.	FENOCCHIO Edoardo	Assessore	X	
6.	GARASSINO Luigi	Assessore	X	
7.	TIBALDI Davide	Assessore	X	
8.	VIGNOLO Lucia	Assessore	X	

Con l'intervento e l'opera del Signor NARDI Massimo, Segretario Generale.

La presente riunione si svolge nel rispetto delle modalità previste dal regolamento per lo svolgimento dell'attività collegiale della Giunta comunale in forma mista.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor GATTO Alberto, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Concessione amministrativa di locali di proprietà comunale facenti parte dell'ex Palazzo di Giustizia in Piazza Medford all'INPS Direzione Regionale per il Piemonte - Approvazione.

Il Sindaco riferisce:

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 20 marzo 2019 venne stabilito di concedere, tramite concessione amministrativa, per la durata di anni sei, decorrenti dal 01/04/2019 all' I.T.N.P.S. – Direzione Regionale per il Piemonte, alcuni locali facenti parte dell'immobile di proprietà del Comune di Alba sito in piazza Medford 1, ex sede del Palazzo di Giustizia, per un totale di circa 791 mq. lordi articolati tra il piano terra ed il piano primo e destinati ad uffici pubblici, aperti al pubblico e con annesse attività d'archiviazione.

L'I.T.N.P.S. – Direzione Regionale per il Piemonte – vista la necessità di usufruire di integrare un maggiore spazio, fece richiesta di utilizzare due locali attigui a quelli già concessi in uso.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 27 maggio 2021 venne stabilito di integrare la concessione amministrativa Rep. N. 11978 del 29/03/2019 tra il Comune di Alba e l'I.T.N.P.S. – Direzione Regionale per il Piemonte – con l'aggiunta dei locali, posti al piano terreno dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Medford, 1, ex sede del Palazzo di Giustizia di complessivi mq. 65,42 circa.

L'I.T.N.P.S. – Direzione Regionale per il Piemonte – in data 21.05.2025 (Prot. 23608) ha presentato richiesta, per il tramite del Direttore Generale Dott. Vincenzo Ciriaco, di mantenere la disponibilità dei locali per il proseguo dell'attività.

Sulla base di quanto sopra premesso, l'Ufficio Legale, sentita l'Amministrazione, ritiene opportuno confermare la destinazione dei locali al suddetto Ente.

È stato predisposto a tal fine uno schema di concessione amministrativa per l'utilizzo dei locali sopradescritti.

Il canone pattuito ammonta ad € 53.300,00 annui. Tale canone è stato calcolato sulla base del precedente canone di concessione tenuto conto dell'aggiunta dei locali, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 27 maggio 2021. Il parametro utilizzato per quantificare il canone è il valore medio OMI per la locazione delle aree interessate rivalutato sulla base degli indici di rivalutazione Istat.

Specifici accordi, inoltre, sono stati pattuiti in merito agli oneri rispetto alle spese ordinarie e straordinarie ed agli eventuali adeguamenti occorrenti per il mantenimento dei locali.

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Servizi Generali e di Staff propone l'adozione del provvedimento in oggetto da parte della Giunta comunale.

Al riguardo sono stati acquisiti i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile rilasciati, rispettivamente, dal Dirigente della Ripartizione Servizi Generali e di Staff e dal Dirigente della Ripartizione Ragioneria, Finanze, Programmazione, C.E.D., ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

Quanto sopra premesso,

LA GIUNTA

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto, la cui assunzione è riservata alla competenza della Giunta comunale;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e dato atto che dagli stessi non emerge alcun rilievo;

Visto l'art.48 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi a norma di legge,

D E L I B E R A

1. di stipulare formale concessione amministrativa con l'I.N.P.S. – Direzione Regionale per il Piemonte Ente per la durata di anni sei, avente ad oggetto alcuni locali siti al piano terreno e piano primo del ex Palazzo di Giustizia in Piazza Medford di mq. 856,42 complessivi, come risulta dalla planimetria che verrà allegata al contratto stesso, per il canone annuo di Euro 53.300,00, alle condizioni ed accordi di cui alla scrittura il cui schema, allegato al presente provvedimento quale parte integrale e sostanziale, contestualmente si approva;
2. di dare atto che il canone di concessione dell'importo annuo di €. 53.300,00 sarà introitato al Cap. Peg. 1690 - titolo 3 - tipologia 0100 categoria 3010300;

3. di autorizzare il Dirigente competente alla stipula del contratto ai sensi dell'art.71 del vigente Statuto comunale, conferendogli ogni più ampio potere di convenire tutti quei patti e condizioni che si renderanno necessari e di legge.

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

* * * * *

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Gatto

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Nardi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal **22.11.2025** al **6.12.2025** compreso,

ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, **21.11.2025**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Nardi

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000 il giorno

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal _____ al _____ compreso,

senza opposizioni, ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE