



CITTÀ DI ALBA

(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 428
del 14/11/2025

OGGETTO: *Concessione in uso locali comunali all'Università delle Tre Età "Alba Pompeia" – Approvazione.*

L'anno duemilaventicinque addì quattordici del mese di novembre alle ore 14.30 nella solita sala delle riunioni ed in presenza degli Assessori indicati.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 43 dello Statuto comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale nelle persone dei Signori

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	GATTO Alberto	Sindaco	X	
2.	PASINI Caterina	Vice Sindaco	X	
3.	CAVALLO Roberto	Assessore	X	
4.	CROCE Donatella	Assessore	X	
5.	FENOCCHIO Edoardo	Assessore	X	
6.	GARASSINO Luigi	Assessore	X	
7.	TIBALDI Davide	Assessore	X	
8.	VIGNOLO Lucia	Assessore	X	

Con l'intervento e l'opera del Signor NARDI Massimo, Segretario Generale.

La presente riunione si svolge nel rispetto delle modalità previste dal regolamento per lo svolgimento dell'attività collegiale della Giunta comunale in forma mista.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor GATTO Alberto, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Concessione in uso locali comunali all'Università delle Tre Età "Alba Pompeia" – Approvazione.

L'Assessora all'Istruzione riferisce:

L'Università delle Tre Età "Alba Pompeia" nasce ad Alba nel 1985 e ha come obiettivo la promozione sociale e culturale di persone appartenenti alla cosiddetta terza età, ormai lontane dal mondo del lavoro e libere da impegni professionali, offrendo loro non soltanto nuovi interessi e stimoli intellettuali, ma anche occasioni di incontro e momenti di socializzazione. Inoltre l'Associazione intende favorire l'aggiornamento culturale, mediante l'attivazione di corsi e laboratori, conferenze, concerti, viaggi e visite a luoghi d'arte.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 203 in data 29/05//2025 è stata approvata la concessione in uso all'Università delle Tre Età "Alba Pompeia" (c.f. 90008170046) del locale sito in Alba, via G. Govone n. 13, da adibire a sede sociale, e l'uso non esclusivo del salone polifunzionale sito in via G. Govone n. 13, all'interno del quale organizzare attività ludico-motorie per i propri soci. Tale concessione n.1236 del 17/06/2025 è ora in scadenza il 14/11/2025.

Il Presidente dell'Università delle Tre Età, con nota prot. n. 51358 del 6/11/2025, ha richiesto al Comune l'utilizzo dei locali già concessi in uso con la sopraccitata deliberazione n. 203 del 29/05/2025 per un periodo di un anno.

La richiesta è da considerarsi meritevole di accoglimento anche in considerazione del fatto che gli scopi e i fini dell'Università delle Tre Età "Alba Pompeia" sono del tutto simili a quelli perseguiti dai Centri d'Incontro per anziani comunali, con cui si continuerebbero a creare importanti collaborazioni e sinergia nell'organizzazione di proposte ricreative per la terza età.

Occorre pertanto approvare la nuova bozza di concessione tra il Comune di Alba e l'Università medesima, dei locali ubicati al piano terreno di via General Govone n. 13 di mq 28,43, e l'utilizzo del salone polifunzionale ad uso non esclusivo per una volta la settimana da parte dell'Università per il periodo 15/11/2025 - 14/11/2026.

Considerato che l'associazione apre alcune delle proprie attività (conferenze, laboratori, incontri a tema, gite ecc...) ai tesserati dei Centri anziani comunali, si ritiene congruo, un canone di Euro 650,00 per il periodo 15/11/2025 e il 14/11/2026 oggetto di concessione, regolata da scrittura privata che si allega alla presente.

Detto canone è, inoltre, in linea con quanto corrisposto dalle Associazioni che utilizzano i locali presso la Casa del Volontariato, in Corso Europa n. 45, e che usufruiscono di un locale per le proprie attività e degli spazi comuni per riunioni, ecc..

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Servizi alla Persona propone l'adozione del provvedimento in oggetto da parte della Giunta comunale.

Al riguardo sono stati acquisiti i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile rilasciati, rispettivamente, dal Dirigente della Ripartizione Servizi alla Persona e dal Dirigente della Ripartizione Ragioneria, Finanze, Programmazione, C.E.D., ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

Quanto sopra premesso,

LA GIUNTA

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto, la cui assunzione è riservata alla competenza della Giunta comunale;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e dato atto che dagli stessi non emerge alcun rilievo;

Visto l'art.48 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi a norma di legge,

D E L I B E R A

- di concedere all'Università delle Tre Età "Alba Pompeia" di Alba, per il periodo 15/11/2025 al 14/11/2026, l'utilizzo del locale di proprietà comunale sito in Alba, al piano terreno di via General Govone n. 13 di mq 28,43, e l'utilizzo del salone polifunzionale ad uso non esclusivo per una volta la settimana per la somma complessiva di Euro 650,00 alle condizioni e accordi di cui alla concessione, il cui schema, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, contestualmente si approva;
- di autorizzare il Dirigente competente alla stipula della concessione in uso, conferendogli ogni più ampio potere di convenire tutti quei patti e condizioni che si rendessero necessari e di legge di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile;

- di dare atto che l'entrata complessiva annuale ammonta a euro 650,00, quale canone di concessione, è così classificata:
 - titolo: 3;
 - tipologia: 100;
 - piano dei conti finanziario integrato: V.E. 3.01.03.02.002
Locazioni di altri beni immobili;
 - cap. PEG 1691 "fitti reali di fabbricati - servizi sociali";
 - Bilancio 2025

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

* * * * *



CONCESSIONE TRA IL COMUNE DI ALBA E L'UNIVERSITA' DELLE TRE ETA' "ALBA POMPEIA"

Reg. n.

L'anno ... addì ... del mese di ... negli uffici della Ripartizione Socio Educativa e Culturale del Comune di Alba

TRA

Il **COMUNE DI ALBA**, con sede in Alba, piazza Risorgimento n. 1 (c.f. 00184260040), rappresentato da ..., nato a ... il ..., il quale interviene nella sua qualità di ...

E

L'UNIVERSITA' DELLE TRE ETA' "ALBA POMPEIA", con sede in Alba, via G. Govone n. 13 (c.f. 90008170046), qui rappresentata da ..., nato a ... il ..., il quale interviene in qualità di Presidente.

PREMESSO CHE:

- Con nota n.51358 del 6/11/2025 l'Università delle Tre Età "Alba Pompeia" ha richiesto al Comune di Alba il rinnovo della concessione in uso di un locale da utilizzare come propria sede e di uno spazio dove poter organizzare corsi di attività ludico motorie per i propri soci;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. ... del ... è stata approvata la bozza di convenzione tra le parti relativa all'utilizzo dei locali comunali per il periodo compreso dal 15/06/2025 al 14/11/2025.

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente concessione.
2. Il Comune di Alba concede all'Università delle Tre Età "Alba Pompeia" i seguenti locali di proprietà:

- il locale, con annesso servizio igienico, di proprietà comunale sito in Alba, via General Govone n. 13, piano terreno, di mq 28,43 da adibire a sede dell'Università, meglio individuato nell'allegata planimetria;
- l'utilizzo, non esclusivo, del salone polifunzionale in uso ai Centri d'Incontro Comunali per anziani sito in via G. Govone n. 13, per una volta la settimana, da concordare con gli uffici comunali, dove organizzare, per i propri soci, corsi di attività ludico-motoria;

A fronte di tali richieste l'Università si impegna ad aprire alcune delle iniziative ed attività promosse dall'Università agli iscritti ai Centri d'Incontro per Anziani Comunali in accordo con l'Ufficio anziani comunale competente;

3. La presente concessione ha durata di anni 1 e precisamente dal 15/11/2025 al 14/11/2026.
4. Il canone concessorio che il concessionario dovrà versare al Comune è quantificato in € 650,00 (comprensivo delle spese relative ai consumi di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento), da pagarsi in un'unica soluzione entro il mese di dicembre 2025.
5. Le opere di ordinaria manutenzione, del locale adibito ad uso Ufficio, sono a carico dell'Università ivi compresi gli interventi necessari per adeguare i locali all'utilizzo per il quale sono stati concessi.
6. E' facoltà dell'Amministrazione comunale recedere dalla concessione anche anteriormente alla scadenza, qualora l'immobile occorra per ragioni di pubblica utilità.
7. Il concessionario potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso al concedente mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione, senza diritto ad alcun rimborso per le opere realizzate.
8. Il concessionario dichiara di ben conoscere i locali concessigli e si impegna a riconsegnarli alle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso, senza pretendere alcun indennizzo per le opere realizzate.
9. Il concessionario si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione o trasformazione ai locali medesimi senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione concedente.
10. Il concessionario, nella persona del suo Presidente è responsabile delle chiavi consegnate ed è responsabile custode degli ambienti concessi e solleva il Comune concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da fatto doloso o colposo del concessionario stesso o di terzi, o in conseguenza di negligenza e trascuratezza sia nell'uso della cosa concessa sia degli impianti che la dotano.
11. Il concessionario dovrà servirsi dei locali per gli usi connessi agli scopi previsti dallo statuto ed atto costitutivo della medesima Associazione. Qualunque destinazione diversa, non autorizzata, darà diritto all'immediata revoca della presente da parte del Comune.
12. E' facoltà del concedente ispezionare o far ispezionare i locali oggetto del contratto senza obbligo di preavviso scritto.
13. Il concessionario è direttamente responsabile verso il concedente e verso i terzi dei danni causati per sua colpa.
14. E' vietata la sub-concessione totale o parziale anche a titolo gratuito dell'immobile concesso, nonché la cessione ad altri del presente atto di concessione, salvo accordi con l'Amministrazione comunale, e fatto salvo quanto indicato al precedente art. 11.

15. Per l'intera durata della concessione, il concessionario in oggetto dovrà provvedere alla pulizia del locale utilizzato ad uso sede e dei servizi igienici annessi.
16. La presente concessione verrà registrata solo in caso d'uso, con spese ed oneri a carico del richiedente.
17. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rinvia alla normativa vigente in materia.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Per il Comune di Alba

f.to digitalmente
Dott.ssa Cristina Carmilla

Per l'Università delle Tre Età "Alba Pompeia"

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Gatto

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Nardi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal **22.11.2025** al **6.12.2025** compreso,

ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, **21.11.2025**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Nardi

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000 il giorno

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal _____ al _____ compreso,

senza opposizioni, ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE