



CITTÀ DI ALBA

(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 424
del 14/11/2025

OGGETTO: *Infrastruttura Blu – ambito pilota. CUP B81G25000200006*
Approvazione progetto di fattibilità tecnica economica in linea tecnica.

L'anno **duemilaventicinque addì quattordici del mese di novembre** alle ore 14.30 nella solita sala delle riunioni ed in presenza degli Assessori indicati.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 43 dello Statuto comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale nelle persone dei Signori

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	GATTO Alberto	Sindaco	X	
2.	PASINI Caterina	Vice Sindaco	X	
3.	CAVALLO Roberto	Assessore	X	
4.	CROCE Donatella	Assessore	X	
5.	FENOCCHIO Edoardo	Assessore	X	
6.	GARASSINO Luigi	Assessore	X	
7.	TIBALDI Davide	Assessore	X	
8.	VIGNOLO Lucia	Assessore	X	

Con l'intervento e l'opera del Signor NARDI Massimo, Segretario Generale.

La presente riunione si svolge nel rispetto delle modalità previste dal regolamento per lo svolgimento dell'attività collegiale della Giunta comunale in forma mista.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor GATTO Alberto, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Infrastruttura Blu – ambito pilota. CUP B81G25000200006
Approvazione progetto di fattibilità tecnica economica in
linea tecnica.

L'Assessore all'Ambiente riferisce:

La Regione Piemonte con D.D. 800 del 16/10/2024 ha approvato il Bando "Infrastrutture blu per il miglioramento e la protezione della qualità delle acque e della biodiversità" pubblicato sul BUR n.42 del 16/10/2024 così come integrato e rettificato con provvedimento regionale D.D. n° 639 del 2 settembre 2025.

Il bando in argomento finanzia interventi per il ripristino dello stato ecologico e naturalistico degli ambienti acquatici attraverso soluzioni basate sulla natura.

Le tipologie di interventi ammissibili includono:

- Miglioramento e ripristino della connettività tra habitat delle sponde fluviali e lacustri;
- Contrasto alla diffusione di specie alloctone invasive;
- Miglioramento della naturalità del deflusso nei corsi d'acqua;
- Rimozione di opere trasversali in alveo e demolizione di tratti di sponda artificializzati;
- Creazione di scale di risalita per la fauna ittica;
- Creazione di ecosistemi-filtro per l'abbattimento degli inquinanti;
- Realizzazione di fasce tampone agroforestali;
- Riqualificazione di aree umide, risorgive e fontanili;
- Riapertura di corsi d'acqua tombinati;
- Rinaturalizzazione di aree perfluviali.

Le spese ammissibili comprendono:

- Lavori e oneri per la sicurezza;
- Rimozione e smaltimento rifiuti (max 15% dell'importo lavori);
- Spese tecniche (max 10% dell'importo lavori);
- Indagini e rilievi (max 10% dell'importo lavori);
- Acquisto aree (max 25-40% dell'importo lavori);
- Spese per centrali di committenza (max 1%);
- Imprevisti (max 5%);
- IVA;
- Cartellonistica e contributo ANAC.

I costi ammissibili devono essere compresi tra 250.000€ e 2.000.000€ per ciascuna domanda e per i comuni sono finanziabili interventi fino al 90% delle spese ammissibili.

Considerato che tale bando di finanziamento è risultato di particolare interesse per l'Amministrazione Comunale per la realizzazione di molti degli interventi inseriti nel progetto in argomento, è stato redatto il relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica, da approvare in linea tecnica, per presentazione della domanda sul portale regionale entro la data del 17.11.2025.

La progettualità descritta nel presente PFTE ha come obiettivo primario il potenziamento ecologico di un ambito urbano della città di Alba, individuato come ambito pilota di un'infrastruttura blu. Con un'estensione di circa 13,5 ettari, quest'area si configura come un luogo strategico nel cuore del centro storico, capace di catalizzare una nuova esperienza fruitiva continua alla scoperta del paesaggio fluviale, tra zone alberate e spazi di incontro sociale. Le azioni previste mirano a restituire centralità e accessibilità a un paesaggio accogliente e funzionale, fruibile da tutti, dove poter passeggiare, sostare, svolgere attività all'aria aperta e osservare la natura, promuovendo uno sviluppo culturale consapevole e sostenibile.

In questo modo, il progetto contribuisce ad accrescere l'attrattività turistica e a consolidare l'identità territoriale di Alba come città sostenibile e accogliente.

Gli interventi naturalistici previsti sono orientati al miglioramento della funzionalità ecologica e della qualità ambientale dell'area, attraverso l'ampliamento delle superfici forestali e l'utilizzo esclusivo di specie vegetali autoctone, in modo da contrastare la diffusione di specie alloctone invasive.

La nuova vegetazione avrà il compito di valorizzare e riconnettere gli habitat e i biotopi esistenti, favorendo la continuità ecologica e la resilienza del sistema naturale urbano.

Gli obiettivi principali del progetto sono:

1. Miglioramento ecologico-funzionale degli ecosistemi tramite il controllo delle specie invasive e successivi interventi di riforestazione con specie autoctone per garantire la stabilità e l'efficacia a lungo termine.
2. Rinforzo dell'ecomosaico paesaggistico autoctono mediante riforestazione naturalistica e rinfoltimento delle aree forestali per aumentare la biodiversità e la connessione ecologica.
3. Incremento della qualità ambientale e fruitiva attraverso la piantumazione di alberi autoctoni ad alto fusto, al fine di migliorare l'ombreggiamento, il comfort microclimatico e la sostenibilità paesaggistica complessiva.

Al fine di una più dettagliata disamina del progetto si rimanda alla relazione tecnico-economica del progetto che si articola in diverse sezioni e precisamente:

Dopo una premessa introduttiva, viene presentata la descrizione del sito di progetto, con riferimento anche ai processi partecipativi svolti per approfondire la conoscenza del territorio oggetto dell'intervento. Successivamente viene illustrata la proposta progettuale, che interpreta l'intervento come un filtro verde capace di connettere la città al fiume.

Sono quindi riportati gli obiettivi progettuali e il quadro degli interventi previsti. Segue l'analisi della coerenza con la pianificazione territoriale ai diversi livelli e gli adempimenti necessari per la realizzazione del progetto in relazione ai vincoli esistenti. L'intervento nasce da un'approfondita analisi del contesto e da un approccio integrato che considera le componenti ambientali, ecologiche e fruibili del sito, dalla scala territoriale a quella locale. Esso si colloca all'interno delle politiche di sostenibilità promosse a livello internazionale dall'Agenda ONU 2030 e trova coerenza con la normativa nazionale e regionale, come Strategia Regionale per lo Sviluppo Sostenibile (SRSvS), in materia di tutela e valorizzazione del paesaggio e dell'ambiente, nonché con le strategie locali di pianificazione e sviluppo sostenibile

La relazione evidenzia anche la complementarità con altri progetti attivi sul territorio e le ricadute sul sistema piemontese, in termini di impatti attesi e di contributo alla rete ecologica regionale.

Infine, viene fatto rimando agli altri elaborati per il quadro economico, il piano di manutenzione, gestione e monitoraggio, e viene brevemente descritto il cronoprogramma, anch'esso approfondito in un elaborato specifico. Le relazioni specialistiche e di indagine approfondiscono le pianificazioni ai vari livelli territoriali, le vulnerabilità e resilienze del territorio, e includono una valutazione della resilienza climatica, in connessione con l'elaborato relativo alla dichiarazione di immunizzazione climatica

Il Decreto Legislativo n. 36/2023, codice dei contratti relativi ai lavori, servizi e forniture ha definito, all'art. 41, i nuovi livelli di progettazione per le opere pubbliche che deve essere articolata nelle seguenti due fasi:

- progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- progetto esecutivo.

In conformità all'art. 41 comma 5 e 7 del D.Lgs. 36/2023, è stato redatto il progetto di fattibilità tecnico – economica in linea tecnica, depositato agli atti negli uffici di competenza, avente come titolo: *"Infrastruttura Blu – ambito pilota"* CUP B81G25000200006 finalizzato alla presentazione della richiesta di finanziamento a valere sul bando "Infrastrutture blu per il miglioramento e la protezione della qualità delle acque e della biodiversità approvato con D.G.R. n. 6-8367 del 29.03.2024 e modificata con D.G.R. n. 15-86 del 02.08.2024.

In relazione alla natura, tipologia e categoria dell'intervento, il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI					
Riferimento Bando	Elaborato N.	Titolo	File	Formato	Scala
4	01	Relazione tecnico-economica	.doc	A4	
5	01	Computo metrico estimativo	.doc	A4	
	02	Calendario delle attività	TAV	FF	
	03	Inquadramento urbano	TAV	A1	
	04	Planimetria dello stato di fatto	TAV	A0	1:1500
	05	Planimetria paesaggistica	TAV	A0	1:1500
	06	Planimetria generale delle opere a verde	TAV	A0	1:1500
6	01	Elenco dettagliato dei documenti	.doc	A4	
7	01	Quadro riassuntivo di progetto	.doc	A4	
12	01	Certificazione DNSH	.doc	A4	
13	01	Dichiarazione di immunizzazione	.doc	A4	
15	01	Piano di manutenzione, gestione e monitoraggio	.doc	A4	
16	01	SHAPEFILE	.shp	digitale	

L'importo complessivo dell'opera ammonta ad € 422.831,86, ed il quadro economico è così costituito:

QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI A BASE D'ASTA		IMPORTO
A.1	Importo per lavori al netto dell'I.V.A. inerenti le categorie di opere di cui al paragrafo 2.2	€ 229.816,50
A.2	Rimozione e smaltimento dei rifiuti al netto di I.V.A.	€ 35.506,65
A.3	Importo per la sicurezza al netto dell'I.V.A.	€ 6.894,49
Totale lavori a base d'asta		€ 272.217,64

B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	<i>Spese per servizi di ingegneria e architettura: progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudi, cassa previdenziale dei professionisti etc..., ogni onere compreso esclusa I.V.A.</i>	€ 27.221,76
B.2	<i>Spese per indagini dirette di natura geologica, geognostica, geotecnica, idrologica, naturalistica, DNSH e immunizzazione climatica, operazioni di rilevamento e telerilevamento, prove di laboratorio, cassa previdenziale dei professionisti etc..., ogni onere compreso esclusa I.V.A.</i>	€ 27.221,76
B.3	<i>Imprevisti (comprensivi di IVA)</i>	€ 13.610,88
B.4	<i>I.V.A. sull'importo lavori</i>	€ 59.887,88
B.5	<i>I.V.A. sull'importo di spese tecniche</i>	€ 11.977,58
B.6	<i>Cartellonistica permanente per la pubblicizzazione dell'agevolazione</i>	€ 5.000,00
B.7	<i>Contributo ANAC a carico delle stazioni appaltanti ai sensi 'Art.1, c. 65 e 67 L. 266 del 23/12/2005</i>	€ 250,00
B.8	<i>Incentivo funzioni tecniche - a carico del proponente</i>	€ 5.444,35
Totale somme a disposizione		€ 150.614,22
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 422.831,86

Qualora il progetto venisse finanziato, la copertura dell'importo complessivo sarebbe così suddivisa:

Fondi regionali Fesr 2021-2027 per € 375.648,76

Fondi comunali per € 47.183,10

In caso di finanziamento da parte della Regione Piemonte, sarà predisposto apposito capitolo di spesa nel bilancio comunale per il cofinanziamento, e l'intervento sarà inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche.

Ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) viene individuato nell'Architetto Daniela ALBANO, Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche, la quale, con il presente atto, viene delegata a firmare la documentazione a corredo della domanda per l'accesso al contributo regionale.

Il progetto è costituito dai tutti i documenti necessari alla presentazione della domanda sul portale regionale ed è stato redatto in linea con il bando "Infrastrutture blu".

Il progetto è conforme alle prescrizioni urbanistiche, ambientali ed edilizie ed ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 380/2001 non è necessario il permesso a costruire.

Il progetto in questione adotta soluzioni sviluppate su standard che garantiscono la fattibilità tecnica ed economica richiesta dalla normativa vigente.

Ai sensi dell'art.42 del D.L. 36/2023 e smi, il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato sottoposto dal Responsabile del Procedimento, alla presenza dei progettisti, alla necessaria verifica.

Tale verifica ha accertato:

- la qualità della soluzione progettuale proposta;
- la coerenza esterna tra la soluzione progettuale prescelta ed il contesto socio-economico e ambientale, in cui il progetto si inserisce;
- il rispetto dei criteri di progettazione indicati dalle vigenti norme;
- l'efficacia della soluzione progettuale in relazione alla capacità di conseguire gli obiettivi attesi, anche in relazione alla minimizzazione dei costi (realizzazione, manutenzione e gestione);
- l'idoneità del lotto a costituire parte funzionale fattibile e fruibile dell'intero intervento.

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Opere Pubbliche – Settore Gestione e Manutenzione del Suolo – propone l'adozione del provvedimento in oggetto da parte della Giunta comunale.

Al riguardo è stato acquisito il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dalla Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

Quanto sopra premesso,

LA GIUNTA

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto, la cui assunzione è riservata alla competenza della Giunta comunale;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e dato atto che dallo stesso non emerge alcun rilievo;

Visto l'art.48 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi a norma di legge,

D E L I B E R A

- di prendere atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare in linea tecnica, ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, il progetto di fattibilità tecnica-economica, depositato agli atti negli uffici di competenza, avente come titolo: *"Infrastruttura Blu – ambito pilota"* CUP B81G25000200006 finalizzato alla presentazione della richiesta di finanziamento a valere sul bando *"Infrastrutture blu per il miglioramento e la protezione della qualità delle acque e della biodiversità"* approvato con D.G.R. n. 6-8367 del 29.03.2024 e modificata con D.G.R. n. 15-86 del 02.08.2024, che in relazione alla natura, tipologia e categoria dell'intervento è costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI					
Riferimento Bando	Elaborato N.	Titolo	File	Formato	Scala
4	01	Relazione tecnico-economica	.doc	A4	
5	01	Computo metrico estimativo	.doc	A4	
	02	Calendario delle attività	TAV	FF	
	03	Inquadramento urbano	TAV	A1	
	04	Planimetria dello stato di fatto	TAV	A0	1:1500
	05	Planimetria paesaggistica	TAV	A0	1:1500
	06	Planimetria generale delle opere a verde	TAV	A0	1:1500
6	01	Elenco dettagliato dei documenti	.doc	A4	
7	01	Quadro riassuntivo di progetto	.doc	A4	
12	01	Certificazione DNSH	.doc	A4	
13	01	Dichiarazione di immunizzazione	.doc	A4	
15	01	Piano di manutenzione, gestione e monitoraggio	.doc	A4	
16	01	SHAPEFILE	.shp	digitale	

- di approvare il quadro economico del progetto il cui importo complessivo dell'opera ammonta a € 422.831,86 così costituito:

QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI A BASE D'ASTA		IMPORTO
A.1	<i>Importo per lavori al netto dell'I.V.A. inerenti le categorie di opere di cui al paragrafo 2.2</i>	€ 229.816,50
A.2	<i>Rimozione e smaltimento dei rifiuti al netto di I.V.A.</i>	€ 35.506,65
A.3	<i>Importo per la sicurezza al netto dell'I.V.A.</i>	€ 6.894,49
Totale lavori a base d'asta		€ 272.217,64
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	<i>Spese per servizi di ingegneria e architettura: progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudi, cassa previdenziale dei professionisti etc..., ogni onere compreso esclusa I.V.A.</i>	€ 27.221,76
B.2	<i>Spese per indagini dirette di natura geologica, geognostica, geotecnica, idrologica, naturalistica, DNSH e immunizzazione climatica, operazioni di rilevamento e telerilevamento, prove di laboratorio, cassa previdenziale dei professionisti etc..., ogni onere compreso esclusa I.V.A.</i>	€ 27.221,76
B.3	<i>Imprevisti (comprensivi di IVA)</i>	€ 13.610,88
B.4	<i>I.V.A. sull'importo lavori</i>	€ 59.887,88
B.5	<i>I.V.A. sull'importo di spese tecniche</i>	€ 11.977,58
B.6	<i>Cartellonistica permanente per la pubblicizzazione dell'agevolazione</i>	€ 5.000,00
B.7	<i>Contributo ANAC a carico delle stazioni appaltanti ai sensi 'Art.1, c. 65 e 67 L. 266 del 23/12/2005</i>	€ 250,00
B.8	<i>Incentivo funzioni tecniche - a carico del proponente</i>	€ 5.444,35
Totale somme a disposizione		€ 150.614,22
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 422.831,86

- di dare atto che qualora il progetto venisse finanziato, la copertura del finanziamento ammontante ad € 422.831,86 sarebbe così suddivisa:

Fondi regionali Fesr 2021-2027 per € 375.648,76

Fondi comunali per € 47.183,10

- di dare atto di dare atto che l'Amministrazione Comunale si impegna sin da ora, qualora il progetto venga ammesso a finanziamento, a cofinanziare la quota di competenza dell'opera con fondi propri, da iscriversi su apposito capitolo del bilancio comunale, nonché a prevedere, per almeno i primi cinque anni successivi al pagamento finale dell'intervento, gli stanziamenti necessari individuati nel piano di manutenzione dell'opera, e ad inserire l'intervento nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche;
- di incaricare l'Architetto Daniela ALBANO, Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche, quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art 15 del D.Lgs. 36/2023
- di delegare l'Architetto Daniela ALBANO, in qualità di Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche e Responsabile Unico del Progetto (RUP), alla sottoscrizione di tutti gli atti e documenti necessari e connessi alla presentazione della domanda di contributo regionale, nonché a ogni ulteriore adempimento tecnico-amministrativo correlato;
- di dare atto che il progetto è corredato dalla Relazione tecnico-economica, redatta secondo lo schema di cui all'Allegato 3 del Bando regionale, nonché dalla certificazione DNSH (*Allegato 7*) e dalla dichiarazione di immunizzazione dagli effetti del clima (*Allegato 8*), come richiesto dall'articolo 3.1 del Bando, e dal piano di manutenzione e gestione ventennale, conforme a quanto previsto dal medesimo Bando regionale.
- di dare atto che il progetto è conforme alle prescrizioni urbanistiche, ambientali ed edilizie ed ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 380/2001 e non è necessario il permesso a costruire;
- di prendere atto che il progetto è stato sottoposto a verifica a cura del Responsabile del Progetto secondo quanto stabilito dall'art.42 del D.L. 36/2023.

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

* * * * *

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Gatto

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Nardi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal **22.11.2025** al **6.12.2025** compreso,

ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, **21.11.2025**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Nardi

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000 il giorno

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal _____ al _____ compreso,

senza opposizioni, ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE