



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2911 DEL 21 novembre 2025

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE

SETTORE LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA SCOLASTICA - SPORT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n.

/

OGGETTO: Riqualificazione pavimentazioni in Centro Storico. Interventi LOTTO 1.
(CUP: B87H25001550005)

Autorizzazione al subappalto per "Posa di cubetti in porfido compresa sigillatura" alle seguenti Ditte:

- MESSA MAURO con sede in strada Montenero n. 23 – Pocapaglia codice fiscale MSSMRA65S07B111P partita I.V.A. 02039360041;
- MESSA MASSIMO con sede in Strada Montenero n. 34 – Pocapaglia codice fiscale MSSMSM74A20B111H partita I.V.A. 02696150040;
- LIKA ILIR con sede in Via Risorgimento n. 15 – Busca codice fiscale LKILRI79C01Z100N partita I.V.A. 03053840041

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- tra le opere di manutenzione ritenute fondamentali e necessarie per l'Amministrazione Comunale, nell'ambito della viabilità cittadina, emerge l'esigenza di riqualificare le pavimentazioni in porfido del centro storico ormai ammalorate, conseguenza sia dei ripetuti ripristini dovuti al passaggio di nuovi sottoservizi, che hanno indebolito la tessitura dei cubetti e dei lastricati in Luserna, sia per il considerevole aumento del traffico veicolare per il quale le sottostrutture stradali sono sottodimensionate;
- a tal proposito, si rendono necessari alcuni interventi di rimozione della pavimentazione esistente, con realizzazione di un nuovo sottofondo in massetto di calcestruzzo con rete eletrosaldata e nuova pavimentazione in cubetti di Porfido o Luserna in base alle esigenze e alla tipologia di strada, e ove necessario, la sostituzione ed adeguamento della rete di raccolta acque meteoriche;
- con Determinazione Dirigenziale n.507 del 09/06/2025 Registro Generale delle Determinazioni n.1588 del 17/06/2025, venne approvato un quadro economico di progetto, accertata la quota a contributo (trattandosi di finanziamento da parte della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo) ed impegnata la complessiva spesa di €1.550.000,00;
- con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n.350 del 02/10/2025, venne approvato il progetto esecutivo relativo alla "Riqualificazione pavimentazioni in centro storico" di complessivi €1.550.000,00, individuando due lotti principali di intervento, in base alle priorità per la messa in sicurezza, ovvero:
 - "LOTTO 1": Riqualificazione delle pavimentazioni in Via Acqui di complessivi €161.476,35 Iva 10%

- compresa;
- "LOTTO 2": Riqualificazione delle pavimentazioni in Via Accademia / Piazzetta Borsellino, Via Paruzza, Via P.Belli e ripristini vari in zone con pavimentazione particolarmente ammalorata di complessivi €1.161.904,71 Iva 10% compresa.
 - con Determinazione Dirigenziale n.924 del 03/11/2025 Registro Generale delle Determinazioni n.2727 del 06/11/2025, i lavori a base d'asta relativi al lotto1 di interventi vennero affidati all'Impresa "STROPIANA S.p.a." (C.F. e P.Iva 00939650040) di Alba (CN) per netti €143.960,76 oltre Iva 10% di €14.396,07 per complessivi €158.356,83;
 - con la medesima Determinazione Dirigenziale, il quadro di spesa venne rideterminato nelle seguenti risultanze:

A)	Lavori		CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
A1	(LOTTO 1) Riqualificazione pavimentazioni in Via Acqui	€ 138.960,76			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00			
	TOTALE LAVORI	€ 143.960,76			
	Iva 10% su A1	€ 14.396,07			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 158.356,83	Cap.14028/411 fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
A2	(LOTTO 2) Riqualificazione pavimentazioni in Via Accademia / Piazzetta Borsellino, Via Paruzza, Via P.Belli e ripristini vari	€ 1.035.277,01			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.000,00			
	TOTALE LAVORI	€ 1.056.277,01			
	Iva 10% su A1	€ 105.627,70			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.161.904,71	Cap.14028/411 fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B)	Somme a disposizione				
B1	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, piani di sicurezza, rilievi, collaudi Iva e contributi compresi.	€ 150.000,00	Cap.14028/416 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025
B2	Spese tecniche art.45 D.Lgs. 36/2023 - <u>LOTTO 1</u> – Via Acqui	€ 2.348,74	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B3	Spese tecniche art.45 D.Lgs. 36/2023 – <u>LOTTO 2</u> - Via Accademia / Piazzetta Borsellino, Via Paruzza, Via P.Belli e ripristini vari	€ 15.210,38	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B4	Contributo ANAC	€ 660,00	Cap.14028/411	V U.2.02.01.09.012	31/12/2025

			(fondi Fondazione CRC)	Infrastrutture stradali	
B5	Arredo urbano, imprevisti ed arrotondamenti Iva compresa	€ 57.129,55	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B6	Accantonamento 20% art.45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 LOTTO 1 (ECONOMIE)	€ 587,19	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B7	Accantonamento 20% art.45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 LOTTO 2 (ECONOMIE)	€ 3.802,60	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
	TOTALE somme a disposizione	€ 229.738,46			31/12/2025
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€ 1.550.000,00			31/12/2025

- con apposito verbale redatto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 All. II.14 art. 3 commi 2 e 8, in data 17/11/2025 sono stati consegnati i lavori di cui sopra con data di ultimazione degli stessi il 14/02/2026;
- l'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. stabilisce che l'affidamento in subappalto o in cottimo, di qualsiasi parte dell'opera, è sottoposto alle seguenti condizioni:
 - che i concorrenti abbiano indicato, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo;
 - che l'appaltatore provveda, almeno venti giorni prima dell'effettivo inizio delle relative lavorazioni, al deposito presso la stazione appaltante del contratto di subappalto e della certificazione attestante il possesso, da parte dei subappaltatori, dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione dei subappaltatori attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 99 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
 - che non sussistano, a carico dell'affidatario del subappalto o del cottimo, alcuna delle condizioni previste dall'art.99 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
- successivamente alla autorizzazione, nei termini previsti dalla vigente legislazione, l'impresa appaltatrice dovrà trasmettere all'Amministrazione appaltante ed alla Direzione Lavori la seguente ulteriore documentazione:
 - documentazione di avvenuta denuncia, prima dell'inizio delle relative lavorazioni da parte delle ditte subappaltatrici, degli Enti previdenziali, assicurativi, antinfortunistici e Cassa Edile (art.119, comma 7, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) e copia del piano operativo di sicurezza che dovrà essere in coerenza con il piano trasmesso dall'affidatario (art. 116 comma 15 D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.)
 - copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, ai subappaltatori o cottimisti, con indicazione delle ritenute a garanzia;
- premesso che l'Impresa "STROPIANA S.p.a." (C.F. e P.Iva 00939650040) di Alba (CN), affidataria dei lavori "Riqualificazione pavimentazioni in Centro Storico. Interventi LOTTO 1" (CUP: B87H25001550005 - CIG B8ACF6F61F), ha richiesto con documentate istanze (rif. Prot. n. 0053227, 0053232 e 0053237 del 19/11/2025) l'autorizzazione da parte di codesto Ente Appaltante al subappalto alle sottoelencate Ditte:

- MESSA MAURO con sede in strada Montenero n. 23 – Pocapaglia codice fiscale MSSMRA65S07B111P partita I.V.A. 02039360041 per l'importo complessivo di €10.000,00 (comprensivi di €500,00 per oneri per la sicurezza) oltre Iva;
 - MESSA MASSIMO con sede in Strada Montenero n. 34 – Pocapaglia codice fiscale MSSMSM74A20B111H partita I.V.A. 02696150040 per l'importo complessivo di €10.000,00 (comprensivi di €500,00 per oneri per la sicurezza) oltre Iva;
 - LIKA ILIR con sede in Via Risorgimento n. 15 – Busca codice fiscale LKILRI79C01Z100N partita I.V.A. 03053840041 per l'importo complessivo di €10.000,00 (comprensivi di €500,00 per oneri per la sicurezza) oltre Iva;
- accertato, dalla documentazione pervenuta e presente agli Atti, il rispetto delle condizioni sopra riportate, e nello specifico:
- che le opere da subappaltare, ed eventualmente in precedenza subappaltate, sono riferite all'esecuzione di parte dei lavori appaltati e, comunque, contenuti entro i limiti previsti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
 - che dalla documentazione trasmessa risulta che le Impresa subappaltatrici sopra elencate siano in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in relazione alla prestazione subappaltata e dei requisiti generali di cui all'art. 100 e 103 del Codice;
 - che l'Impresa appaltatrice ha, inoltre, trasmesso la seguente documentazione:
 - richiesta di autorizzazione al subappalto (modello 1);
 - dichiarazione unica ditta subappaltatrice – autocertificazione requisiti imprese subappaltatrici (modello 2);
 - dichiarazione idoneità tecnico professionale impresa sub affidataria da parte delle ditte subappaltatrici (modello 3);
 - dichiarazione c/c dedicato della ditta subappaltatrice;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000, n.267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i. e dell'art.71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.23 del 09/06/2020.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.23 del 09/06/2020;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 413 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.184 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs 118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

- di autorizzare ai sensi e per effetti delle disposizioni sopracitate, l'Impresa "STROPPIANA S.p.a." (C.F. e P.Iva 00939650040) di Alba (CN), affidataria dei lavori "Riqualificazione pavimentazioni in Centro Storico. Interventi LOTTO 1" (CUP: B87H25001550005 - CIG B8ACF6F61F), ad affidare in subappalto i lavori di "Posa di cubetti in porfido compresa sigillatura" prevista nel progetto di cui sopra, sotto la piena ed assoluta osservanza di tutte le disposizioni contrattuali, anche per quanto riguarda l'integrale applicazione dei contratti collettivi di lavoro vigenti da parte della ditta subappaltatrice che resta la sola ed unica responsabile nei confronti di questo Ente, alle sottoelencate Ditte:
 - MESSA MAURO con sede in strada Montenero n. 23 – Pocapaglia codice fiscale MSSMRA65S07B111P partita I.V.A. 02039360041 per l'importo complessivo di €10.000,00 (comprensivi di €500,00 per oneri per la sicurezza) oltre Iva;
 - MESSA MASSIMO con sede in Strada Montenero n. 34 – Pocapaglia codice fiscale MSSMSM74A20B111H partita I.V.A. 02696150040 per l'importo complessivo di €10.000,00 (comprensivi di €500,00 per oneri per la sicurezza) oltre Iva;
 - LIKA ILIR con sede in Via Risorgimento n. 15 – Busca codice fiscale LKILRI79C01Z100N partita I.V.A. 03053840041 per l'importo complessivo di €10.000,00 (comprensivi di €500,00 per oneri per la sicurezza) oltre Iva;
- **di dare atto** che, ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010, la ditte subappaltatrici hanno comunicato che i conti correnti bancari dedicati alle commesse pubbliche sono i seguenti:
 - "MESSA MAURO" - IBAN: IT56W08530468800000000000945;
 - "MESSA MASSIMO" - IBAN: IT69S0848747040000150100005;
 - "LIKA ILIR" - IBAN: IT6640306946055100000001899;
- **di dare atto che** la presente autorizzazione avrà efficacia, solo nell'ipotesi in cui vengano presentati od adottati, dalla ditta appaltatrice, gli ulteriori documenti o provvedimenti, previsti dalla vigente normativa in materia di subappalto.

Alba lì,

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

Allegati:

- copia richieste di Autorizzazione al subappalto (modello 1);
- copia dichiarazione unica ditta subappaltatrice sui requisiti (modello 2);
- copia dichiarazione idoneità tecnico-professionale ditta subappaltatrice ai sensi D.Lgs. 81/08 (modello 3);
- copia contratto di subappalto.

Sag.V
251120