



## CITTA' DI ALBA

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al V.M.

Ripartizione Urbanistica e Territorio – Ufficio Edilizia Privata

### ORDINANZA

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE N. 247 DEL 19 NOV. 2025

#### IL DIRIGENTE

- Vista la segnalazione pervenuta, via pec in data 18/11/2025 prot. n. 53052, dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cuneo (Registro Ufficiale n. 0026693 del 18/11/2025), con la quale è stato comunicato l'avvenuto intervento effettuato in data 17/11/2025 da personale del distaccamento di Alba, per la verifica della segnalazione di pericolo per presunta fuga di gas, in prossimità di una batteria di contatori del gas nei pressi di un corridoio chiuso da cancelli che dà l'accesso alle scale condominiali A, B e C del complesso edilizio, in Via Ognissanti n.30.
- Considerato che, a seguito dell'intervento effettuato in data 17/11/2025, il personale dei Vigili del Fuoco ha riscontrato quanto di seguito riportato per estratto: *"veniva accertata una perdita a valle di un contatore che serviva il civico 32, scala B, interno 14"* corrispondente all'unità immobiliare residenziale sita al secondo piano di proprietà del Sig. BOSTICARDO Gian Mauro residente in Strada di Mezzo n.62/b - Alba.
- Considerato che nella medesima segnalazione viene altresì riportato che *"veniva richiesto intervento del tecnico del gas RETI MT ... che confermava la perdita ed eseguiva la piombatura del contatore avente matricola WTTS034020003746 con PDR 00470000107335 ... (matricola piombatura: SEALED P 6729286)."*
- Considerato che il Comando Provinciale ha richiesto l'adozione, da parte di questa Amministrazione Comunale, di *"ordinanza immediata disattivazione impianti gas utenza citata, con immediato intervento manutenzione et verifica efficienza. Erogazione potrà essere ripresa solo ad interventi di ripristino effettuati e ad acquisizione di documentazione di conformità secondo prescrizioni Legge 1083/1971 et DM 37/2008. Sino ad avvenuti provvedimenti messa in sicurezza et ripristino, impianti in premessa sunt da considerarsi inagibili."*
- Considerato che la situazione riscontrata potrebbe generare una situazione di potenziale pericolo per la pubblica incolumità e per l'incolumità degli occupanti dell'unità abitativa segnalata e dell'intero complesso edilizio sopra indicato, a causa di possibili ulteriori ed eventuali fughe di gas.
- Ritenuto indispensabile l'emissione del provvedimento di immediata disattivazione dell'impianto del gas dell'utenza citata di proprietà del Sig. BOSTICARDO Gian Mauro, con immediato intervento di manutenzione, di verifica dell'efficienza e ripristino delle condizioni di sicurezza da attestarsi mediante acquisizione di documentazione di conformità secondo le prescrizioni della Legge 1083/1971 e del DM 37/2008.
- Visti gli articoli 72 e 105 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 31/03/2022;



- Visti gli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- Visto l'articolo 71 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 15/07/02 ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- Visto l'articolo 13 e successivi del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 463 del 21/12/2012 e s.m.i.;

### ORDINA

al Sig. BOSTICARDO Gian Mauro nato ad Alba (CN), il 14/08/1976 ed ivi residente CN) in Strada di Mezzo n.62/b (C.f. BSTGMR76M14A124F),

**la disattivazione immediata dell'impianto del gas dell'utenza sopra segnalata, con immediato intervento di manutenzione e di verifica dell'efficienza dello stesso. L'erogazione potrà essere ripresa solo ad interventi di ripristino effettuati e ad acquisizione di documentazione di conformità secondo le prescrizioni della Legge 1083/1971 e del DM 37/2008. Sino ad avvenuti provvedimenti di messa in sicurezza e di ripristino, l'impianto in premessa è da considerarsi inagibile,** in qualità di proprietario dell'alloggio posto al secondo piano del condominio sito in Via Ognissanti n.32, scala B, interno 14.

La presente ordinanza verrà trasmessa con pec per informazione all'amministratore di condominio Studio Associato PORRINO BOASSO con sede in Corso Europa n.47 – Alba nella persona del Sig. BOASSO Maurizio pec [studioporrino@pec.it](mailto:studioporrino@pec.it).

### DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata e trasmessa con pec al soggetto sopra specificato e all'amministratore di Condominio;
- che la presente Ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio;
- che la presente Ordinanza venga comunicata ai seguenti Uffici ed Enti:
- UFFICIO SEGRETERIA GIUNTA SEDE  
*flussi documentali*
- UFFICIO MESSI COMUNALI SEDE  
*flussi documentali*
- RIPARTIZIONE SERVIZI LEGALI SEDE  
*flussi documentali*
- RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE SEDE  
*flussi documentali*
- RIPARTIZIONE POLIZIA MUNICIPALE ED AMMINISTRATIVA SEDE  
*flussi documentali*
- SEGRETERIA TECNICA DELLA RIPARTIZIONE URBANISTICA E TERRITORIO SEDE  
*flussi documentali*
- CARABINIERI - Comando di Alba, via Generale Carlo Alberto DALLA CHIESA ALBA  
[tcn31430@pec.carabinieri.it](mailto:tcn31430@pec.carabinieri.it)
- COMANDO VIGILI DEL FUOCO - DISTACCAMENTO DI ALBA, corso M.Coppino n. 52 ALBA  
[com.cuneo@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.cuneo@cert.vigilfuoco.it)





- |   |         |
|---|---------|
| - E.N.E.L. S.p.A. Strada Porini, 5<br><a href="mailto:enelspa@pec.enel.it">enelspa@pec.enel.it</a>                      | GUARENE |
| - EGEA C.so Nino Bixio n.8<br><a href="mailto:retimt@pec.it">retimt@pec.it</a>  | ALBA    |
| - Egea Ambiente Srl C.so Nino Bixio n.8<br><a href="mailto:eambiente@pec.egea.it">eambiente@pec.egea.it</a>             | ALBA    |
| - TECNOEDIL S.p.A. C.so Nino Bixio n.8<br><a href="mailto:tecnoedil@pec.egea.it">tecnoedil@pec.egea.it</a>              | ALBA    |
| - FIBERCOP S.P.A. Via Marco Aurelio, 24<br><a href="mailto:fibercopspa@pec.fibercop.it">fibercopspa@pec.fibercop.it</a> | MILANO  |
| - A.S.L. CN2 - Ufficio Sanitario via Vida n. 10<br><a href="mailto:aslc2@legalmail.it">aslc2@legalmail.it</a>           | ALBA    |

### COMUNICA

che ai sensi dell'articolo 3, comma 4°, della Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., contro la presente ordinanza é ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte (Legge 06/12/1971, n. 1034 e s.m.i.), oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla suddetta notifica (D.P.R. 24/11/1971, n. 1199 e s.m.i.).

Alba, lì 19/11/2025

IL DIRIGENTE  
Arch. Gianluca GIACHETTI



### RELATA DI NOTIFICA

- Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver notificato in Alba  
via \_\_\_\_\_, il presente atto a \_\_\_\_\_  
O consegnandone copia in mani proprie, in luogo libero, non aven  
dolo reperito nella casa di abitazione.  
O consegnandone copia, in busta chiusa e sigillata, recante n. crono  
logico e generalità del destinatario, a \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_, che ha  
sottoscritto senza prendere visione dell'atto / una ricevuta.

Alba, lì \_\_\_\_\_

Il Ricevente

Il Messo Comunale