



CITTA' DI ALBA

(Provincia di Cuneo)

Medaglia d'Oro al V.M.

CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE

Centrale Operativa

PIAZZA RISORGIMENTO, N. 1 - 12051 ALBA

TELEFONO 0173/328.228 e mail centraleoperativa@comune.alba.cn.it

pec_comune.alba@cert.legalmail.it

www.comune.alba.cn.it

N. 234.../2025 Registro Ordinanze Ordinarie

IL COMANDANTE

VISTI gli artt. 6 e 7 del T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione approvato con D. Lgs n.285 in data 30/4/1992 ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 16/12/1992 N° 495;

VISTI gli articoli 50, 107, 09 - del D. Lgs 18 Agosto 2000 n.2 67

VISTO l'art.71 dello Statuto Comunale;

CONSIDERATO che:

- il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Cuneo, con nota n. 25707 del 06/11/2025, ha comunicato che a seguito del proprio intervento effettuato sull'immobile di via Roma, angolo via Toti, si è reso necessario interdire l'accesso carrabile e pedonale dei portici di via Roma nn. 12-14;
- la proprietà dell'immobile ha contestualmente provveduto a recintare, con barriere da cantiere invalicabili, l'area sottostante il crollo;
- nelle more della messa in sicurezza di tutta l'area, sia pedonale che carrabile, si rende necessaria la chiusura totale al traffico veicolare di via Toti, con deviazione dei veicoli da via Diaz in via XX settembre;

RITENUTO, pertanto, necessario ai fini della sicurezza ed incolumità delle persone e/o cose, provvedere alla sospensione temporanea della circolazione stradale del tratto di strada richiesto, sino ad avvenuti provvedimenti di verifica della stabilità della struttura sovrastante e di ripristino delle condizioni di sicurezza in capo alla proprietà della terrazza, da attestarsi secondo la normativa vigente.

ORDINA

L'istituzione del:

- **DIVIETO DI TRANSITO** in via Toti,
- **DIREZIONE OBBLIGATORIA DIRITTO** per i veicoli provenienti da via XX settembre e diretti in via Diaz, eccetto residenti ed autorizzati;
- **DIVIETO DI TRANSITO AI PEDONI**, con **CHIUSURA** dei portici di via Roma, nel tratto interessato dal cedimento della terrazza sovrastante l'area.
- **PERCORSO PEDONALE** temporaneo sulla carreggiata di via Roma nn. 12-14

DISPONE che

- la presente ordinanza sia resa pubblica mediante la posa in opera e la manutenzione, a cura della proprietà del terrazzo società **Immobiliare Fortuna s.a.s di Giancarlo Borgogno & C**, con sede in piazza Cristo Re, n. 14, 12051 Alba, che dovrà adottare tutte le cautele atte a scongiurare incidenti, le cui conseguenze di qualsiasi natura resterebbero a totale carico dello stesso in sede civile e penale.
- siano garantiti i diritti dei residenti e delle attività insediate e venga reso pubblico mediante apposizione di specifica segnaletica il percorso alternativo, in caso di interventi di ripristino e messa in sicurezza dell'area.

È fatto obbligo a tutti gli utenti della strada di rispettare quanto stabilito nell'ordinanza. Gli ufficiali e gli agenti della polizia municipale e degli altri organi di polizia stradale di cui all'art. 12 del Codice della strada, sono incaricati di far rispettare le prescrizioni del presente provvedimento. A carico dei trasgressori alle disposizioni, saranno applicate le sanzioni amministrative previste dagli articoli del Codice della strada.

A norma dell'art. 3 c. 4 della legge n. 241/1990, si avverte che, avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della legge n. 1034/1971 al TAR Piemonte, per incompetenza, eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, oppure ricorso straordinario al presidente della

repubblica, entro 120 giorni dalla piena conoscenza del provvedimento oppure al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti entro 60 giorni dalla posa della segnaletica, in relazione alla natura dei segnali apposti, ai sensi dell'art. 37 comma 3 del CDS.

AVVERTE

Che nei confronti degli eventuali trasgressori si procederà ai sensi delle vigenti norme in materia.

Gli organi di polizia stradale di cui all'art.12 del D. L.vo 30/4/92, n.285, vigileranno sul rispetto della presente Ordinanza.

Dal Palazzo Municipale, 07/11/20255

IL COMANDANTE
dott. Antonio Di Ciancia

Il presente provvedimento è notificato a :

Immobiliare Fortuna s.a.s di Giancarlo Borgogno & C

imm.foortuna.sas@legalmail.it

Amministratore Condominio Palazzo Giovine B, GI STUDIO di Giordano
Daniele Maria e Giamasio Luca Sebastiano 6 C s.a.s.

gistudio@propec.eu

trasmesso, inoltre, a

Amministratore Palazzo Chiapponi, Tibaldi Andrea
Avv. Patrizia Coppa, via Roma, n. 12 Alba
Comando Prov. Vigili del Fuoco, Cuneo
Compagnia Carabinieri, via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa, 5
Centrale operativa 118 , Via Volontari del Soccorso n. 2
Croce Rossa, via Ognissanti, n. 30
Corpo Forestale Carabinieri Alba Str. Riondello 39/A
Egea/Iren C. N. Bixio 8
Messi /Ripartizioni Urbanistica/ Opere Pubbliche

12051 Alba
patrizia.coppa@ordineavvocatialba.eu
coo.cuneo@cert.vigilfuoco.it
12051 Alba
12037 Saluzzo
12051 Alba
12051 Alba
12051 Alba
Sede