



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2477 DEL 08 ottobre 2025

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /**

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONI IN CENTRO STORICO
(CUP: B87H25001550005)

Determinazione a contrarre.

Affidamento incarico di Assistenza Archeologica per le fasi di scavo alla società "AR.CO.P. Società Cooperativa Piemontese di Ricerca Archeologica" con sede in Via A. Toscanini n. 14 – 10155 Torino (TO), C.F./P.IVA 11445150011, per complessivi € 9.760,00 (IVA 22% compresa), (CIG: B87DCD4DC2)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- tra le opere di manutenzione ritenute fondamentali e necessarie per l'Amministrazione Comunale, nell'ambito della viabilità cittadina, emerge l'esigenza di riqualificare le pavimentazioni in porfido del centro storico ormai ammalorate, conseguenza sia dei ripetuti ripristini dovuti al passaggio di nuovi sottoservizi, che hanno indebolito la tessitura dei cubetti e dei lastricati in Luserna, sia per il considerevole aumento del traffico veicolare per il quale le sottostrutture stradali sono sottodimensionate;
- a tal proposito, si rendono necessari alcuni interventi di rimozione della pavimentazione esistente, con realizzazione di un nuovo sottofondo in massetto di calcestruzzo con rete elettrosaldata e nuova pavimentazione in cubetti di Porfido o Luserna in base alle esigenze e alla tipologia di strada, e ove necessario, la sostituzione ed adeguamento della rete di raccolta acque meteoriche;
- con Determinazione Dirigenziale n.507 del 09/06/2025 Registro Generale delle Determinazioni n.1588 del 17/06/2025, venne approvato un quadro economico di progetto, accertata la quota a contributo (trattandosi di finanziamento da parte della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo) ed impegnata la complessiva spesa di €1.550.000,00 di cui:

A)	Lavori		CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
A1	Lavori edili	€ 1.200.000,00			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 42.000,00			
	TOTALE LAVORI	€ 1.242.000,00			

	Iva 10% su A1	€ 124.200,00			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.366.200,00	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B)	Somme a disposizione				
B1	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, piani di sicurezza, rilievi, collaudi Iva e contributi compresi.	€ 150.000,00	Cap.14028/416 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025
B2	Spese tecniche art.45 D.Lgs. 36/2023	€ 24.840,00	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B3	Contributo ANAC	€ 250,00	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B3	Imprevisti ed arrotondamenti Iva compresa	€ 8.710,00	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
	TOTALE somme a disposizione	€ 183.800,00			31/12/2025
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€ 1.550.000,00			31/12/2025

così classificata:

- Per €1.400.000,00
 - Missione: 10
 - Programma: 05
 - Titolo: 2°
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali.
 - Capitolo: 14028/411
 - Bilancio: 2025
 - Esigibilità: 31/12/2025
- Per €150.000,00
 - Missione: 10
 - Programma: 05
 - Titolo: 2°
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti.
 - Capitolo: 14028/416
 - Bilancio: 2025
 - Esigibilità: 31/12/2025

- a seguito della richiesta da parte del Comune di Alba di Autorizzazione delle opere previste in progetto da parte della competente Soprintendenza e secondo le prescrizioni riportate nel successivo Provvedimento di "Autorizzazione con prescrizioni" (rif. MIC\MIC_SABAP-AL\05/09/20256\0013328-P) riportante, tra le altre, "sia eseguito il controllo archeologico continuativo per le opere di scavo in progetto da eseguirsi a profondità maggiori alla quota dei -30 cm dai piani stradali/pavimenti attuali da parte di archeologi in possesso dei requisiti di legge";

- a supporto del personale della Ripartizione Opere Pubbliche, già ampiamente impegnato nello svolgimento di numerosi compiti d'Istituto e sprovvisto di specifiche professionalità in grado di svolgere i medesimi servizi, occorre selezionare un operatore economico per lo svolgimento della prestazione di Assistenza Archeologica agli scavi nell'ambito del progetto "RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONI IN CENTRO STORICO" (CUP: B87H25001550005);

Visto:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che prescrive l'adozione preventiva della determinazione a contrarre, indicante il fine del contratto, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a tenore del quale "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che espressamente prevede che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, unitamente alle ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 3, comma 1, lett. d) dell'Allegato I.1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a tenore del quale per "affidamento diretto" si intende "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., rubricato "Procedure per l'affidamento";

Dato atto che:

- le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., a fronte del loro modesto valore, in relazione alla soglia comunitaria;
- il servizio in oggetto verrà affidato unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, la suddivisione in lotti funzionali non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati tenuto conto dell'aggravio delle procedure per la stazione appaltante nella conclusione e nella gestione di più attività;
- risulta, pertanto, necessario avviare la procedura per l'affidamento del servizio richiesto, considerando che l'art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023, consente alle Stazioni Appaltanti di aggiudicare i servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a 140.000,00 € mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;
- Visto quindi, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico al quale affidare l'esecuzione del servizio, il Responsabile Unico del Progetto, ha ritenuto di richiedere un preventivo di spesa a n.3 operatori economici, i quali hanno trasmesso le seguenti offerte (IVA esclusa):

OPERATORE ECONOMICO 1	SEDE e C.F./P.IVA	OFFERTA (€/h)
AR.CO.P. SOCIETA' COOPERATIVA PIEMONTESE DI RICERCA ARCHEOLOGICA	Via A. Toscanini n. 14 – 10155 Torino (TO) C.F./P.IVA 11445150011	28,00 €/h per assistenza archeologica scavi, 26,00 €/h per redazione documenti

OPERATORE ECONOMICO 2	SEDE e C.F./P.IVA	OFFERTA (€/h)
F.T. STUDIO S.R.L.	Via Madama Cristina n. 8 – 10125 Torino (TO) C.F./P.IVA 06473900014	29,00 €/h per assistenza archeologica scavi e per redazione documenti

OPERATORE ECONOMICO 3	SEDE e C.F./P.IVA	OFFERTA (€/h)
LO STUDIO S.R.L.	Via Montello n. 20 – 15121 Alessandria (AL) C.F./P.IVA 01566720064	30,00 €/h per assistenza archeologica scavi e per redazione documenti

Verificato che ciascuno degli operatori economici interpellati ha le seguenti caratteristiche:

- è specializzato nell'esecuzione del servizio richiesto;
- è disponibile a realizzare il servizio in tempi congrui rispetto alle esigenze derivanti dalla natura della prestazione richiesta;

Rispettato l'art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

Preso atto che ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023, la procedura di selezione dell'operatore economico e di affidamento diretto è stata espletata mediante la piattaforma telematica TRASPARE del Comune di Alba;

Considerato che risultata aggiudicataria l'offerta economica n.1 della società "AR.CO.P. SOCIETA' COOPERATIVA PIEMONTESE DI RICERCA ARCHEOLOGICA" con sede Via A. Toscanini n. 14 – 10155 Torino (TO), C.F./P.IVA 11445150011, la quale si è resa disponibile allo svolgimento dell'incarico, risultando la più vantaggiosa tra gli operatori economici interpellati, per un importo complessivo di € 9.760,00 (IVA 22% compresa). L'importo complessivo è stato calcolato sulla base degli importi unitari offerti, indicati nelle tabelle soprastanti, e stimando le seguenti tempistiche di svolgimento dell'incarico:

Prestazione	Giorni stimati	Ore stimate	Prezzo unitario (€/h)	Totale (€)
Assistenza archeologica allo scavo	32	256	28,00	7.168,00
Redazione documenti	4	32	26,00	832,00
TOTALE OFFERTA (IVA ESCLUSA)				8.000,00

Ritenuta la congruità dell'offerta in relazione alla prestazione dedotta ed alla professionalità posseduta.

Visto che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Preso atto della propria determinazione n. 680 del 06 marzo 2025 rubricata "Modalità dei controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà nell'ambito degli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000,00 euro ex art. 50, comma 1, lett. a) e b) del d.lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 52 del medesimo d.lgs. 36/2023".

Ritenuto pertanto di affidare la complessiva spesa di € 9.760,00 (IVA 22% compresa) a favore della società "AR.CO.P. SOCIETA' COOPERATIVA PIEMONTESE DI RICERCA ARCHEOLOGICA" con sede Via A. Toscanini n. 14 – 10155 Torino (TO), C.F./P.IVA 11445150011 per l'incarico professionale di Assistenza Archeologica per la fasi di scavo nell'ambito del progetto "RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONI IN CENTRO STORICO" (CUP: B87H25001550005), (CIG: B87DCD4DC2), che trova copertura alla voce B1 del quadro di spesa sopra illustrato, da classificare come di seguito indicato:

- Missione: 10
- Programma: 05
- Titolo: 2°
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti.
- Capitolo: 14028/416
- Bilancio: 2025
- Esigibilità: 31/12/2025

Considerato che:

- la formalizzazione dell'affidamento avverrà mediante stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ;
- al presente contratto si applicano i disposti di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- in conformità con quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Preso atto che ai sensi della Legge n.136 del 13/08/2010, l'operatore economico ha comunicato il seguente c/c Bancario dedicato alle commesse pubbliche:

IBAN: IT13W0760101000001056554957 – POSTE ITALIANE

Precisato che, al fine di rispettare gli obblighi di pubblicità ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. N. 33/2013 (Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi) e dell'art. 28 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. (Trasparenza dei contratti pubblici), il presente provvedimento verrà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici.

Dato atto che:

- Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è la sottoscritta arch. Daniela Albano, dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche;
- in capo al sottoscritto non esistono cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e del Codice di comportamento del comune di Alba.

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il contratto collettivo "CCNL" applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: "commercio";

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. N.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 413 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

- **di dare atto** che ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023, la procedura di selezione dell'operatore economico e di affidamento diretto è stata espletata mediante la piattaforma telematica TRASPARE del Comune di Alba;
- **di affidare** mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, l'incarico di "Assistenza Archeologica per le fasi di scavo" nell'ambito del progetto "RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONI IN CENTRO STORICO" (CUP: B87H25001550005), (CIG: B87DCD4DC2), a favore della società "AR.CO.P. SOCIETA' COOPERATIVA PIEMONTESE DI RICERCA ARCHEOLOGICA" con sede Via A. Toscanini n. 14 – 10155 Torino (TO), C.F./P.IVA 11445150011, per un importo di **€ 9.760,00** (IVA 22% compresa), che trova copertura alla voce B1 del quadro di spesa sopra illustrato, da classificare come di seguito indicato:
 - Missione: 10
 - Programma: 05
 - Titolo: 2°
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti.
 - Capitolo: 14028/416
 - Bilancio: 2025
 - Esigibilità: 31/12/2025
- **di dare atto** che ai sensi della L. n. 136 del 13.08.2010, l'Operatore Economico ha comunicato che il c/c bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:

IBAN: IT13W0760101000001056554957 – POSTE ITALIANE
- **di attestare** l'assolvimento degli obblighi di trasparenza per il presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013 (Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi) e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- **di dare atto** dell'insussistenza in capo al Responsabile Unico del Progetto di cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e del Codice di comportamento del comune di Alba

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

HAL
03/10/2025

Allegati:

- Dichiarazioni insussistenza situazione di conflitto ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n.36/2023.

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, lì

IL DIRIGENTE DELLA
RIPARTIZIONE FINANZIARIA
(Dott. Massimo TOPPINO)

