



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2467 DEL 08 ottobre 2025

RIPARTIZIONE SERVIZI ALLA PERSONA
Settore Sociale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

OGGETTO: Alloggi di proprietà comunale presso Condominio “Residenza Xenia”. Spese condominiali a “ Giordano Daniela - Amministrazione stabili”. Impegno e liquidazione € 1.464,54.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

Il Comune di Alba è proprietario di n. 5 alloggi ubicati presso il condominio Xenia di Viale Masera n. 47-49 e l'Amministratore degli stabili è “Giordano Daniela – Amministrazione stabili” con sede in Roddi – Via L. Mussi n. 2.

Visto il consuntivo delle spese condominiali, si rende necessario provvedere ad impegnare e contestualmente liquidare la somma di € 1.464,54 relativa alle spese condominiali per i 5 alloggi di proprietà comunale presso il condominio Residenza Xenia, sito in Viale Piero Masera n. 47-49, a favore dell'amministratore del condominio “Giordano Daniela – Amministrazione stabili”, con sede in Roddi – Via L. Mussi n. 2.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18.08.2000 n. 267, degli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'articolo 71 dello Statuto Comunale.

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 32 DEL 01.07.2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 413 del 27.12.2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto degli artt. 183 e 184 del sopracitato D.lgs. n. 267/2000, del D.Lgs. 118/2011 e del DPCM del 28.12.2011.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29.03.2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

DETERMINA

- Di impegnare, in termini di competenza e di cassa, e contestualmente liquidare la somma di € 1.464,54 relativa alle spese condominiali per i 5 alloggi di proprietà comunale presso il condominio Residenza Xenia, sito in Viale Piero Masera n. 47-49, a favore dell'Amministratore del condominio "Giordano Daniela – Amministrazione stabili", con sede in Roddi – Via L. Mussi n. 2, Partita IVA: 03922540046 .
- Di dare atto che la spesa è così classificata:
 - Missione 01 Programma 05
 - Titolo 1
 - Piano dei conti finanziario integrato: V .U.1.03.02.05.007 – spese di condominio
 - Capitolo 1280/11
 - Bilancio 2025 Scadenza immediata
- Di dare atto che la ditta, ai sensi della Legge 136 del 13/08/2010, ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente: IT 80L0853027220000000000596
- Di dare atto che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09.
- Di dare atto che la suddetta spesa non rientra per importo o caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art. 17-bis del D.Lgs n. 241/1997.

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Cristina Carmilla

C.C. d.c.

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE, C.E.D.

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000.

Alba,

IL DIRIGENTE

(Dott. Massimo TOPPINO)