



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

---

## REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2454 DEL 06 ottobre 2025

RIPARTIZIONE SERVIZI ALLA PERSONA  
Settore Sociale

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n.                      del**

**OGGETTO:**    **Assegnazione di 1 alloggio di proprietà del Comune di Alba concesso in uso all'ATC del Piemonte Sud, a nucleo familiare utilmente posto nella graduatoria in vigore alla data dell'assegnazione.**

### LA DIRIGENTE

Premesso che

con deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 16/03/2018, è stato indetto apposito Bando Generale di Concorso per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si rendessero disponibili nel territorio del Comune di Alba durante il periodo di efficacia della graduatoria.

L'apposita Commissione per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Sociale ha pubblicato l'annuncio sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 2 del 10/01/2019, ha reso noto che, in attuazione della norma contenuta nella Legge Regionale 17/02/2010 n. 3 s.m.i. relativi regolamenti, è stata pubblicata sul sito informatico dell'A.T.C. del Piemonte Sud, sede di Cuneo e nell'Albo Pretorio del Comune di Alba la graduatoria definitiva relativa al bando sopra citato.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 29/11/2022, al fine di concedere in uso all'A.T.C. PIEMONTE SUD per il perseguimento delle proprie finalità (soddisfacimento del fabbisogno abitativo, in particolare dei cittadini che si trovano in condizione di debolezza sociale), è stato approvato l'acquisto del complesso immobiliare di proprietà "Immobiliare La Rotonda s.s." con sede in Villanova Solaro sito in Alba, Loc. Piana Biglini, Via Garelli n. 98/2 ora Via Garelli 3, composto da n. 13 alloggi, oltre a box, locali cantina, pertinenze.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 29/11/2022 e con successiva determinazione dirigenziale n. 3730 del 22/12/2022 è stato contestualmente stabilito di concedere in uso all'A.T.C. PIEMONTE SUD, per il perseguimento delle proprie finalità sopra specificate, il suddetto complesso immobiliare per la durata di anni 30 (trenta), da considerarsi alloggi sociali, così come disciplinati dalla legge regionale 17.02.2010, n. 3.

L'A.T.C. del Piemonte Sud, con nota protocollo n. 6432 del 22/02/2024, ha comunicato a questo Ente la disponibilità degli alloggi di proprietà comunale, siti in Alba Loc. Piana Biglini, Via Garelli n. 98/2 ora Via Garelli 3, da assegnare. A tal fine è stato convocato per l'assegnazione il

primo nucleo familiare utilmente posto nella graduatoria in vigore alla data dell'assegnazione che, per composizione del nucleo, rispetta i parametri di adeguatezza previsti dall'Art. 10 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4/10/2011, n.12/R "Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)".

Il nucleo ha provveduto ad accettare il seguente immobile:

| COGNOME NOME   |                        | UNITÀ IMMOBILIARE                                          |
|----------------|------------------------|------------------------------------------------------------|
| <i>omissis</i> | Nata in <i>omissis</i> | Unità immobiliare 9504 sita in Alba – Via Franco Garelli,3 |

L'ufficio Servizi Sociali ha ora ultimato l'accertamento dei requisiti in possesso per l'accesso all'edilizia sociale dei citati nuclei familiari, come previsto dalla legge Regionale n.3/2010 art. 3 comma 1.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267, degli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'articolo 71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete alla sottoscritta Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 32 del 01.07.2025.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta spese.

#### DETERMINA

Di assegnare n. 1 alloggio di proprietà del Comune di Alba, sito in Alba in Via Franco Garelli n. 3, concesso in uso, con deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 29/11/2022 e con successiva determinazione dirigenziale n. 3730 del 22/12/2022, all'ATC del Piemonte Sud, al nucleo familiare sotto elencato utilmente posto in graduatoria e avente diritto all'assegnazione ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4/10/2011, n.12/R "Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)" come in premessa descritto:

| COGNOME NOME   |                        | UNITÀ IMMOBILIARE                                          |
|----------------|------------------------|------------------------------------------------------------|
| <i>omissis</i> | Nata in <i>omissis</i> | Unità immobiliare 9504 sita in Alba – Via Franco Garelli,3 |

Di trasmettere la documentazione reddituale e familiare degli assegnatari, con copia del presente provvedimento, all'A.T.C. del Piemonte Sud per la stipula delle convenzioni.

LA DIRIGENTE  
Dott.ssa Cristina Carmilla

C.C. d.c.

