



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2525 DEL 14 ottobre 2025

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTI STRATEGICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del _____

OGGETTO: Interventi di manutenzione quartieri cittadini. (CUP B84H25000530004)
Determina a contrattare e relative procedure
Segnaletica verticale e orizzontale
Affidamento opere alla ditta SEP S.r.l. Via Caramagna P.te, 53 12035 RACCONIGI
(CN) C.F. e P.I. 01876020049 CIG:B88F6A1A66
Interventi di riqualificazione aree verdi
Affidamento opere alla ditta ALBAVERDE s.n.c." Strada Osteria 34, Fraz. Mussotto -
ALBA. (C.F./P.Iva 02734210046) CIG:B88FC84605

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 226 del 19/06/2025 è stata approvata la perizia tecnica relativa agli *“Interventi di manutenzione quartieri cittadini COD.CUP:B84H25000530004”*, redatta dai Tecnici Comunali, per l'importo complessivo di €105.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 742/2025 R.G.D. n.2172 del 29/08/2025 è stato approvato il quadro progettuale della perizia relativa agli *“Interventi di manutenzione quartieri cittadini COD.CUP: B84H25000530004”*, dell'importo complessivo di €105.000,00;
- con la medesima determinazione dirigenziale è stata impegnata la spesa complessiva di €105.000,00, classificandola come segue:

per € 100.000,00 lavori

- Missione 10 / Programma: 05
- Titolo II
- Pi.Fi.: IV U.2.02.01.09.999: Beni Immobili n.a.c
- Capitolo 12248/51
- Bilancio 2025
- Esigibilità 31/12/2025

per € 5.000,00 spese tecniche

- Missione 10 / Programma: 05
- Titolo II
- Pi.Fi.: V U.2.02.03.05.001: Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo 12248/56
- Bilancio 2025
- Esigibilità 31/12/2025

- con determinazione dirigenziale n. 841/2025 RGD n.2476 del 08/10/2025 è stato rideterminato il quadro della perizia relativa agli "Interventi di manutenzione quartieri cittadini COD.CUP:B84H25000530004", dell'importo complessivo di €105.000,00 come segue:

Lavori a base d'asta	Importo	CAP-PIFI	ESIGIBILITA'
1) Interventi di messa in pristino pavimentazioni (iva 10%compresa) <i>€23.099,48 aff BM Scavi</i>	€ 21.000,00 € 2.100,00 € 23.100,00	cap.12248/51 PIFI.V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2025
2) Fornitura e posa di attrezzature per aree giochi (iva 10%compresa) <i>€2.787,20 aff Preco System</i>	€ 18.000,00 € 1.800,00 € 19.800,00	cap.12248/51 PIFI.V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2025
3) Fornitura posa e realizzazione segnaletica (iva 10%compresa)	€ 13.830,91 € 1.383,09 €15.214,00	cap.12248/51 PIFI.V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2025
4) Fornitura e posa di colonnine per erogazione luce e H2O (iva 10%compresa)	€ 13.000,00 € 1.300,00 € 14.300,00	cap.12248/51 PIFI.V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2025
5) Interventi di sostituzione vetrate pensiline fermata bus (iva 10% compresa) <i>Aff. IL GLOBO</i>	€ 2.000,00 € 200,00 € 2.200,00	cap.12248/51 PIFI.V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2025
6) Opere adeguamento impianti (iva 10% compresa) <i>Aff. S.D. Secco</i>	€1.960,00 €196,00 €2.156,00	cap.12248/51 PIFI.V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2025
TOTALE lavori a base d'asta	€76.770,00		
SOMME A DISPOSIZIONE			
1) Spese tecniche Iva e contributi compresi	€ 5.000,00.	cap.12248/56 PIFI.V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025
2) Spese tecniche art.45 D.Lgs 36/2023 <i>Aff personale dipendente</i>	€ 2.000,00	cap.12248/51 PIFI.V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2025
3) opere di adeguamento e messa in sicurezza aree (iva 10%compresa) <i>Aff. CMN</i>	€ 21.230,00	cap.12248/51 PIFI.V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2025
TOT SOMME DISPOSIZIONE	€ 28.230,00		

TOTALE DI PERIZIA	€105.000,00		
--------------------------	--------------------	--	--

- nell'ambito degli interventi in oggetto, è necessario procedere con alcuni interventi di segnaletica verticale e orizzontale e la riqualificazione di alcune aree verdi in particolare nei quartieri cittadini della città;

- L'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni prescrive l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per la stipula del contratto indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente, in conformità delle normative vigenti in materia.

- E' intenzione dell'Amministrazione dare avvio alla procedura per l'affidamento delle opere considerando che l'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 consente alle stazioni appaltanti di aggiudicare i lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

- Considerato che, nella fattispecie in esame, l'applicazione dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 appare imprescindibile in quanto le procedure negoziate ivi delineate sono le uniche in grado di assicurare celerità, speditezza esemplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste. Viene altresì garantita la massimizzazione del rapporto qualità/prezzo contenendo inoltre le spese di gestione e di ricarico di impresa.

- Ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023, le procedure di selezione dell'operatore economico sono eseguite utilizzando mezzi di comunicazione elettronici; ai sensi dell'articolo 1, comma 130 della Legge n.145/2018, che modifica l'articolo 1, comma 450 della Legge n.296/2006, viene innalzata la soglia di franchigia ad €5.000,00, nell'ambito della quale le amministrazioni pubbliche possono fare a meno di utilizzare il MePA o le piattaforme telematiche messe a disposizione dai soggetti aggregatori regionali.

- A tal proposito sono stati richiesti specifici preventivi a Ditte specializzate in particolare:

- per le opere di segnaletica verticale e orizzontale è stato richiesto specifico preventivo alla ditta SEP S.r.l. Via Caramagna P.te, 53 12035 RACCONIGI (CN) C.F./P.I. 01876020049 ed è quindi possibile procedere con l'affidamento delle opere per un importo netto di €11.773,91 oltre IVA 10% di €1.177,39 per un totale di €12.951,30
- per le opere di riqualificazione aree verdi è stato richiesto specifico preventivo alla ditta ALBAVERDE s.n.c. Strada Osteria 34, Fraz. Mussotto - ALBA. (C.F./P.IVA:02734210046) ed è quindi possibile procedere con l'affidamento delle opere per un importo netto di €2.057,00 oltre IVA 10% di €205,70 per un totale di €2.262,70;

- la spesa complessiva pari a €15.214,00 (€12.951,30+€2.262,70) trova copertura alla voce 3) dei Lavori a base d'asta del quadro su trascritto e al seguente capitolo di bilancio:

- Missione 10 / Programma: 05
- Titolo II
- Pi.Fi.: IV U.2.02.01.09.999: Beni Immobili n.a.c
- Capitolo 12248/51
- Bilancio 2025
- Esigibilità 31/12/2025

- A seguito degli affidamenti di cui in premessa occorre rideterminare il quadro complessivo della spesa relativa agli Interventi di manutenzione quartieri cittadini. (CUP B84H25000530004) nelle seguenti risultanze:

Lavori a base d'asta	Importo	CAP-PIFI	ESIGIBILITA'
1) Interventi di messa in pristino pavimentazioni (€23.099,48 aff BM Scavi	€ 23.100,00	cap.12248/51 PIFI.V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2025
2) Fornitura e posa di attrezzature per aree giochi (iva compresa) €2.787,20 aff Preco System	€ 19.800,00	cap.12248/51 PIFI.V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2025
3) Fornitura posa e realizzazione segnaletica (iva compresa) Aff Ditta SEP	€12.951,30	cap.12248/51 PIFI.V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2025
4) Fornitura e posa di colonnine per erogazione luce e H2O (iva compresa)	€ 14.300,00	cap.12248/51 PIFI.V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2025
5) Interventi di sostituzione vetrate pensiline fermata bus (iva compresa) Aff. IL GLOBO	€ 2.200,00	cap.12248/51 PIFI.V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2025
6) Opere adeguamento impianti (iva compresa) Aff. S.D. Secco	€2.156,00	cap.12248/51 PIFI.V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2025
7) Riqualificazione aree verdi (IVA compresa) Aff Ditta Albaverde	€2.262,70	cap.12248/51 PIFI.V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2025
TOTALE lavori a base d'asta	€76.770,00		
SOMME A DISPOSIZIONE			
1) Spese tecniche Iva e contributi compresi	€ 5.000,00.	cap.12248/56 PIFI.V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025
2) Spese tecniche art.45 D.Lgs 36/2023 Aff personale dipendente	€ 2.000,00	cap.12248/51 PIFI.V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2025
3) opere di adeguamento e messa in sicurezza aree (iva 10%compresa) Aff. CMN	€ 21.230,00	cap.12248/51 PIFI.V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2025
TOT SOMME DISPOSIZIONE	€ 28.230,00		
TOTALE DI PERIZIA	€105.000,00		

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027. Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 413 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il combinato disposto dall'art.183 del sopracitato D.Lgs 267/2000, del D.Lgs.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011

DETERMINA

- di rideterminare il quadro complessivo della spesa relativa agli Interventi di manutenzione quartieri cittadini. (CUP B84H25000530004) nelle seguenti risultanze:

Lavori a base d'asta	Importo	CAP-PIFI	ESIGIBILITA'
1) Interventi di messa in pristino pavimentazioni (€23.099,48 aff BM Scavi	€ 23.100,00	cap.12248/51 PIFI.V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2025
2) Fornitura e posa di attrezzature per aree giochi (iva compresa) €2.787,20 aff Preco System	€ 19.800,00	cap.12248/51 PIFI.V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2025
3) Fornitura posa e realizzazione segnaletica (iva compresa) Aff Ditta SEP	€12.951,30	cap.12248/51 PIFI.V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2025
4) Fornitura e posa di colonnine per erogazione luce e H2O (iva compresa)	€ 14.300,00	cap.12248/51 PIFI.V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2025
5) Interventi di sostituzione vetrate pensiline fermata bus (iva compresa) Aff. IL GLOBO	€ 2.200,00	cap.12248/51 PIFI.V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2025
6) Opere adeguamento impianti (iva compresa) Aff. S.D. Secco	€2.156,00	cap.12248/51 PIFI.V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2025
7) Riqualificazione aree verdi (IVA compresa) Aff Ditta Albaverde	€2.262,70	cap.12248/51 PIFI.V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2025
TOTALE lavori a base d'asta	€76.770,00		
SOMME A DISPOSIZIONE			
1) Spese tecniche Iva e contributi compresi	€ 5.000,00.	cap.12248/56 PIFI.V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025
2) Spese tecniche art.45 D.Lgs 36/2023 Aff personale dipendente	€ 2.000,00	cap.12248/51 PIFI.V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2025

3) opere di adeguamento e messa in sicurezza aree (iva 10%compresa) <i>Aff. CMN</i>	€ 21.230,00	cap.12248/51 PIFI.V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c	31/12/2025
TOT SOMME DISPOSIZIONE	€ 28.230,00		
TOTALE DI PERIZIA	€105.000,00		

- di **procedere** all'affidamento di cui in premessa, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n.36/2023 (affidamento di incarichi il cui importo stimato sia inferiore ad € 140.000,00)

- di **dare atto** che, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023, la procedura di selezione dell'operatore economico è stata espletata mediante gara telematica con la piattaforma TRASPARE del Comune di Alba, a seguito di richiesta di preventivo;

- di **dare atto** che la verifica del DURC nei confronti della ditta S.D. Impianti ha dato esito positivo

- di **affidare**, alla ditta SEP S.r.l. Via Caramagna P.te, 53 12035 RACCONIGI (CN) C.F./P.I. 01876020049 le opere di segnaletica verticale e orizzontale nell'ambito degli Interventi di manutenzione quartieri cittadini (CUP B84H25000530004) per un importo netto di €11.773,91 oltre IVA 10% di €1.177,39 per un totale di €12.951,30 CIG:B88F6A1A66

di **dare atto** che la spesa di €12.951,30 trova copertura alla voce 3) dei lavori a base d'asta del nuovo quadro su trascritto e al seguente capitolo di bilancio:

- Missione 10 / Programma: 05
- Titolo II
- Pi.Fi.: IV U.2.02.01.09.999: Beni Immobili n.a.c
- Capitolo 12248/51
- Bilancio 2025
- Esigibilità 31/12/2025

- di **affidare** le opere di riqualificazione aree verdi nell'ambito degli Interventi di manutenzione quartieri cittadini (CUP B84H25000530004) alla ditta ALBAVERDE s.n.c. Strada Osteria 34, Fraz. Mussotto - ALBA. (C.F./P.IVA:02734210046) per un importo netto offerto di €2.057,00 oltre IVA 10% di €205,70 per un totale di €2.262,70 CIG:B88FC84605

di **dare atto** che la spesa di €2.262,70 trova copertura alla voce 7) dei lavori a base d'asta del nuovo quadro su trascritto e al seguente capitolo di bilancio:

- Missione 10 / Programma: 05
- Titolo II
- Pi.Fi.: IV U.2.02.01.09.999: Beni Immobili n.a.c
- Capitolo 12248/51
- Bilancio 2025
- Esigibilità 31/12/2025

- di **dare atto** che ai sensi dell'art.3 della legge 13/8/2010 n.136, le ditte hanno comunicato il seguente c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche

Ditta SEP SRL IBAN: IT67H0200846690000003923021

Ditta ALBAVERDE IBAN: IT46C0853022504000000003948

- di ***dare atto*** che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli strumenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/09 convertito nella Legge 102/09.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

Aff SEP+ALBAVERDE quartieri
08102025/CAU/ros

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.147bis, comma 1°, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 del DLgs 267/2000

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Dott. Massimo Toppino)