



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2516 DEL 11 ottobre 2025

Rif.:arch. M.Paola Bertolotto

Ripartizione Urbanistica e Territorio - Ufficio Ambiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /2025

**OGGETTO: D.P.G.R. n. 1/R/2006 e s.m.i. "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e delle acque di lavaggio di aree esterne".
Approvazione Piano di Prevenzione e Gestione delle acque di prima pioggia e delle acque di Lavaggio presentato dalla ditta "ALESSANDRIA Roberta" per lo stabilimento di Loc. Piana Gallo 6- ALBA (CN).**

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- Il Regolamento Regionale 1/R/2006 e s.m.i. recante "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e delle acque di lavaggio di aree esterne" prevede che le acque di prima pioggia e di lavaggio delle aree esterne siano recapitate :
 - * in pubblica fognatura;
 - * in acque superficiali;
 - * sul suolo o negli strati superficiali del sottosuolo, in assenza di alternative tecnicamente ed economicamente realizzabili anche in rapporto ai benefici ambientali conseguibili.
- L'immissione nei recapiti finali delle acque di prima pioggia e delle acque di lavaggio è soggetta all'adozione e al mantenimento in buono stato di manutenzione dei sistemi di raccolta e trattamento proposti nel Piano di prevenzione e di gestione delle acque, redatto in conformità alle disposizioni di cui all'Allegato A del citato Regolamento Regionale, con le prescrizioni del caso, dell'Autorità competente al controllo agli scarichi.

Rilevato che:



- la sig.ra Alessandria Roberta, in data 10.12.2024 prot. 59619, ha presentato allo Sportello SUAP di questo comune, la Pratica SUAP 2024/895, intesa ad ottenere l'approvazione del Piano di Prevenzione e Gestione delle acque di Prima Pioggia relativamente all'insediamento "impianto stradale o lacuale di distribuzione carburante- vendita al dettaglio di carburante per autotrazione stradale" ubicato in ALBA (CN)- Loc. Piana Gallo 6 – S.P. n. 3 Km 5+550 e censito a N.C.T. al Foglio 29 particella 11;
- tale impianto ha scarico delle relative acque reflue trattate recapitante nella fognatura Comunale di Alba;
- la Sig.ra Alessandria Roberta è gestore dell'impianto, come dichiarato giusta contratto di comodato d'uso gratuito depositato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Cuneo - Ufficio Territoriale di Alba reg. in data 04/12/2015 al n. 2286 Serie, mentre la proprietà risulta in capo alla LUDOIL RE Spa con sede in Via Nuova Saviano 157- San Gennaro Vesuviano (NA).

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera b) del Regolamento Regionale 1/R/2006 e s.m.i. :
1. La formazione, il convogliamento, la separazione, la raccolta, il trattamento e l'immissione nel recapito finale delle acque di prima pioggia e di lavaggio sono soggetti alle disposizioni del presente Capo qualora provengano dalle superfici scolanti di insediamenti ed installazioni in cui si svolgono o siano insediati:..... b) gli impianti stradali o lacuali di distribuzione del carburante, come definiti dalla normativa regionale vigente in materia di rete distributiva dei carburanti;
.....
- l'immissione nei recapiti finali delle acque di prima pioggia e delle acque di lavaggio è soggetta all'adozione e al mantenimento in buono stato di manutenzione dei sistemi di raccolta e trattamento proposti nel piano di prevenzione e di gestione redatto in conformità alle disposizioni di cui all'Allegato A del Regolamento Regionale 1/R/2006 e s.m.i. ed approvati, con le prescrizioni del caso, dall'autorità competente al controllo degli scarichi;
- le acque meteoriche non vengono immesse direttamente nelle acque sotterranee.

Richiamato:

- il parere favorevole all'approvazione del piano di cui trattasi espresso dall'ARPA Piemonte, pervenuto con la nota registrata al prot. 42774 in data 12.09.2025, e contenente le prescrizioni di seguito indicate: " *Relativamente alle operazioni di pulizia e lavaggio della stazione di servizio, è opportuno che il gestore indichi la frequenza di tali attività e, in ogni caso, provveda all'occorrenza al controllo e alla pulizia delle vasche ed in ogni caso secondo le modalità e le frequenze riportate nelle schede tecniche fornite dalla ditta costruttrice*" propedeutico alla formazione del parere SISI di cui sotto;
- il parere favorevole, pervenuto da parte della SISI, (Società Intercomunale Servizi Idrici Srl) con nota prot. 43491 del 17.09.2025, allegato quale parte integrante della presente determinazione, con l'obbligo di adempiere alle disposizioni nello stesso indicate;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del Dirigente individuato dal provvedimento del Sindaco n. 36 datato 01.07.2025, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto comunale.



Vista la deliberazione:

- del Consiglio Comunale n. 93 del 20.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- della Giunta Comunale n. 413 del 27.12.2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio;
- della Giunta Comunale n. 123 del 29.03.2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Rilevato che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

DETERMINA

1) di approvare il Piano di Prevenzione e di gestione delle acque di prima pioggia e di lavaggio delle aree esterne agli impianti, redatto ai sensi del Regolamento Regionale 1/R/2006 e s.m.i. recante "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e delle acque di lavaggio di aree esterne", presentato dalla Sig.ra Alessandria Roberta, in qualità di gestore dell'impianto di proprietà della LUDOIL RE Spa con sede in Via Nuova Saviano 157- San Gennaro Vesuviano (NA) sopra meglio specificato ed avente scarico delle relative acque reflue trattate nella fognatura Comunale di Alba;

2) di dare atto che l'allegato parere favorevole della SISI, (Società Intercomunale Servizi Idrici Srl) con nota prot. 43491 del 17.09.2025, riporta delle prescrizioni da rispettare puntualmente;

3) di dare infine atto che il presente provvedimento non comporta aspetti contabili.

Alba, 10.10.2025

IL DIRIGENTE
(Arch. Gianluca GIACHETTI)

ALLEGATI : Piano di Prevenzione e di Gestione delle acque di prima pioggia;
Parere istruttorio prot. 43491 del 17.09.2025 a firma del SISI, Società Intercomunale servizi idrici srl.