



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2503 DEL 10 ottobre 2025

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE

SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL SUOLO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE STRADALI

cod.CUP. B87H25002110004

Determina a contrattare e relative procedure

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ritiene importante provvedere alla manutenzione di alcune strade attraverso lavori di asfaltatura e rifacimento segnaletica al fine di garantire la messa in sicurezza viabile del comune;
- sono stati programmati interventi di manutenzione straordinaria ai manti stradali per limitare al massimo il progressivo deterioramento generale delle pavimentazioni cittadine, da eseguirsi nella stagione autunnale, per garantire la tutela e la salvaguardia della pubblica e privata incolumità sia veicolare che pedonale e il miglioramento del decoro urbano;
- con Delibera della Giunta Comunale n.288 del 28/08/2025 è stato approvato il quadro generale di progetto per le **OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE STRADALI ANNO 2025 (COD.CUP. B87H25002110004)** che ammonta alla somma di **648.087,25€** ripartita come da seguente quadro economico:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	IMPORTO €	CAP /PIFI	Esigibilità pagamenti
A1) Lavori a base d'asta	348.957,62	281.204,38€ al cap 12248/111	31/12/2025
Oneri della sicurezza	3.000,00	P.I.F.I: V U.2.02.01.09.012 -	
Manodopera	<u>20.412,57</u>	Infrastrutture stradali	

Sommano	372.370,19	173.087,25€ al cap 12248/11 P.I.F.I.: V U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
IVA 22% sui lavori a base d'asta	<u>81.921,44</u>		
Totale lavori a base d'asta	454.291,63		
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) Accordo Bonario 3%	11.171,11	12248/111 P.I.F.I.: V U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	31/12/2025
B2) Art. 45 D. Lgs 36/2023 e s.m.i.	10.453,02	12248/111 P.I.F.I.: V U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	31/12/2025
B3) Rifacimento segnaletica su aree pavimentate iva compresa	122.000,00	12248/111 P.I.F.I.: V U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	31/12/2025
B4) Opere di adeguamento iva compresa	25.000,00	12248/111 P.I.F.I.: V U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	31/12/2025
B5) Spese tecniche	25.000,00	12248/116 P.I.F.I.: V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025
B6) Imprevisti, arrotondamenti.....	<u>171,49</u>	12248/111 P.I.F.I.: V U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	31/12/2025
Totale somme a disposizione	193.795,62		
TOTALE PROGETTO	648.087,25		

- con Determinazione Dirigenziale RGD n.2423 del 25/09/2024 è stata impegnata la spesa complessiva di **648.087,25€**, classificandola come di seguito riportato:
 - **Lavori: Importo 173.087,25€**
 - Missione 10/Programma 05
 - Titolo 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: Livello V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali
 - capitolo 12248/11
 - Bilancio 2025
 - Esigibilità 31/12/2025
 - **Lavori: Importo 450.000,00€**
 - Missione 10/Programma 05
 - Titolo 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: Livello V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali
 - capitolo 12248/111
 - Bilancio 2025
 - Esigibilità 31/12/2025
 - **Spese tecniche: Importo 25.000,00€**
 - Missione 10/Programma 05
 - Titolo 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: Livello V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
 - capitolo 12248/116
 - Bilancio 2025

- è ora necessario procedere con l'esecuzione dei lavori a base d'asta in merito alle *OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE STRADALI ANNO 2025 (COD.CUP. B87H25002110004)* per l'importo di appalto soggetto a ribasso di netti 348.957,62€ oltre costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso di 3.000,00€ e costi della manodopera di 20.412,57€ per complessivi **372.370,19€** oltre aliquota iva 22%;
- per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;
- per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà ai sensi dell'art. 50 comma 1 c. del D.Lgs 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, utilizzando quale criterio di aggiudicazione: quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.Lgs 36/2023, mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi per un importo dei lavori posto a base di gara di netti 348.957,62€ oltre costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso di 3.000,00€ e costi della manodopera di 20.412,57€ per complessivi **372.370,19€** oltre aliquota iva 22%, con contratto da stipulare a misura.
- l'affidamento avviene utilizzando tale criterio in quanto trattasi di lavorazioni standardizzate e allo stesso tempo tale scelta garantisce celerità, speditezza ed esemplificazioni necessarie al rispetto delle tempistiche previste per poter eseguire le lavorazioni nei mesi autunnali.
- l'opera in oggetto, prevedendo essenzialmente lavori di ripristino delle pavimentazioni di strade comunali necessarie per garantire la pubblica sicurezza della viabilità cittadina, ha carattere di urgenza e pertanto verranno applicati la riduzione dei termini di pubblicità per la pubblicazione del bando rispetto a quelli ordinari.
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante e quindi già accessibile alle micro imprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato previsto dall'art. 1 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione (**ove previsti**);
- l'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni che prescrive l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per la stipula del contratto indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente, in conformità delle normative vigenti in materia;
- il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei lavori in merito alle *OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE STRADALI ANNO 2025 (COD.CUP. B87H25002110004)* e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - a. il contratto verrà stipulato a misura
 - b. il termine di esecuzione dei lavori è fissato in gg.60 (SESSANTA) naturali e continuativi, con decorrenza dalla data di consegna lavori;
 - c. per ogni giorno di ritardo oltre il termine suddetto è prevista una penalità pari a 1 (Uno) per mille dell'importo contrattuale;
 - d. la ditta affidataria dovrà essere in possesso di tutte le polizze assicurative previste a norma di legge;

e. l'affidamento non potrà essere ceduto a pena di nullità.

- le principali clausole contrattuali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, facente parte integrante del progetto e nel successivo contratto da stipulare con l'impresa affidataria dei lavori;
- ai sensi della normativa vigente le procedure di selezione dell'operatore economico saranno espletate dalla CUC di Alba mediante gara telematica con piattaforma "Traspare" del Comune di Alba;
- a discrezione della stazione appaltante gli affidamenti potranno essere non perfezionati qualora dovessero intervenire vincoli normativi o di finanza pubblica che comportino la non sostenibilità della spesa, ai fini del mantenimento del pareggio e degli equilibri generali del bilancio.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 413 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il combinato disposto dall'art.183 del sopracitato D.Lgs 267/2000, del D.Lgs.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

- di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che le stesse si intendono qui integralmente trascritte;
- di **dare atto** che con Delibera della Giunta Comunale n.288 del 28/08/2025 è stato approvato il quadro generale di progetto per le **OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE STRADALI ANNO 2025 (COD.CUP. B87H25002110004)** che ammonta alla somma di **648.087,25€** ripartita come da seguente quadro economico:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	IMPORTO €	CAP /PIFI	Esigibilità pagamenti
A1) Lavori a base d'asta	348.957,62	281.204,38€ al cap 12248/111 P.I.F.I: V U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	31/12/2025
Oneri della sicurezza	3.000,00		
Manodopera	<u>20.412,57</u>		
Sommano	372.370,19		
		173.087,25€ al cap 12248/11	

IVA 22% sui lavori a base d'asta	81.921,44	P.I.F.I: V U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
Totale lavori a base d'asta	454.291,63		
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) Accordo Bonario 3%	11.171,11	12248/111 P.I.F.I: V U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	31/12/2025
B2) Art. 45 D. Lgs 36/2023 e s.m.i.	10.453,02	12248/111 P.I.F.I: V U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	31/12/2025
B3) Rifacimento segnaletica su aree pavimentate iva compresa	122.000,00	12248/111 P.I.F.I: V U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	31/12/2025
B4) Opere di adeguamento iva compresa	25.000,00	12248/111 P.I.F.I: V U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	31/12/2025
B5) Spese tecniche	25.000,00	12248/116 P.I.F.I: V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025
B6) Imprevisti, arrotondamenti.....	171,49	12248/111 P.I.F.I: V U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	31/12/2025
Totale somme a disposizione	193.795,62		
TOTALE PROGETTO	648.087,25		

- di **dare atto**, che con Determinazione Dirigenziale RGD n.2423 del 25/09/2024 è stata impegnata la spesa complessiva di **648.087,25€**, classificandola come di seguito riportato:
 - **Lavori: Importo 173.087,25€**
 - Missione 10/Programma 05
 - Titolo 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: Livello V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali
 - capitolo 12248/11
 - Bilancio 2025
 - Esigibilità 31/12/2025
 - **Lavori: Importo 450.000,00€**
 - Missione 10/Programma 05
 - Titolo 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: Livello V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali
 - capitolo 12248/111
 - Bilancio 2025
 - Esigibilità 31/12/2025
 - **Spese tecniche: Importo 25.000,00€**
 - Missione 10/Programma 05
 - Titolo 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: Livello V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
 - capitolo 12248/116
 - Bilancio 2025

- Esigibilità 31/12/2025

- di **procedere** all'affidamento dei lavori a base d'asta in merito alle *OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE STRADALI ANNO 2025 (COD.CUP. B87H25002110004)* ai sensi dell'art. 50 comma 1 c. del D.Lgs 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, utilizzando quale criterio di aggiudicazione: quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.Lgs 36/2023, mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi per un importo dei lavori posto a base di gara di netti 348.957,62€ oltre costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso di 3.000,00€ e costi della manodopera di 20.412,57€ per complessivi **372.370,19€** oltre aliquota iva 22%, con contratto da stipulare a misura;
- di **dare atto** che ai sensi della normativa vigente. le procedure di selezione dell'operatore economico saranno espletate dalla CUC di Alba mediante gara telematica con piattaforma "Traspare" del Comune di Alba;
- di **dare atto** che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 di quanto segue:
 - a) il fine che si intende perseguire è eseguire le *OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE STRADALI ANNO 2025 (COD.CUP. B87H25002110004)*
 - b) l'oggetto del contratto è: l'affidamento dei lavori a base d'asta;
 - c) di procedere alla scelta del contraente mediante procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) del D.Lgs. 36/2023 come indicato in parte motiva.
- di **trasmettere** la presente determinazione alla CUC di Alba per predisporre le procedure di selezione dell'operatore economico mediante la piattaforma Traspare del Comune di Alba;
- di **dare atto** che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli strumenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/09 convertito nella Legge 102/09.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

POR/CAT

G:\PROGETTI LAVORI\STRADE\ASFALTI\ASFALTI 2025\FASE ESECUTIVA\DETERMINE\ determina a contrarre Asfalti 2025.docx /

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.147bis, comma 1°,153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 del DLgs 267/2000

Alba, lì _____

(Dott. Massimo Toppino)

IL DIRIGENTE DELLA
RIPARTIZIONE FINANZIARIA