



CITTÀ DI ALBA

(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 350
del 02/10/2025

OGGETTO: **RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONI IN CENTRO STORICO.**
(CUP B87H25001550005) Approvazione progetto esecutivo (€1.550.000,00)

L'anno duemilaventicinque addì due del mese di ottobre alle ore 14.30 nella solita sala delle riunioni ed in presenza degli Assessori indicati.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 43 dello Statuto comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale nelle persone dei Signori

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	GATTO Alberto	Sindaco	X	
2.	PASINI Caterina	Vice Sindaco	X	
3.	CAVALLO Roberto	Assessore	X	
4.	CROCE Donatella	Assessore	X	
5.	FENOCCHIO Edoardo	Assessore	X	
6.	GARASSINO Luigi	Assessore	X	
7.	TIBALDI Davide	Assessore	X	
8.	VIGNOLO Lucia	Assessore	X	

Con l'intervento e l'opera del Signor NARDI Massimo, Segretario Generale.

La presente riunione si svolge nel rispetto delle modalità previste dal regolamento per lo svolgimento dell'attività collegiale della Giunta comunale in forma mista.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor GATTO Alberto, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONI IN CENTRO STORICO.
(CUP B87H25001550005)
Approvazione progetto esecutivo (€1.550.000,00)

L'Assessore ai Lavori Pubblici riferisce:

Tra le opere di manutenzione ritenute fondamentali e necessarie per l'Amministrazione Comunale, nell'ambito della viabilità cittadina, emerge l'esigenza di riqualificare le pavimentazioni in porfido del centro storico ormai ammalorate, conseguenza sia dei ripetuti ripristini dovuti al passaggio di nuovi sottoservizi, che hanno indebolito la tessitura dei cubetti e dei lastricati in Luserna, sia per il considerevole aumento del traffico veicolare per il quale le sottostrutture stradali sono sottodimensionate.

A tal proposito, si rendono necessari alcuni interventi di rimozione della pavimentazione esistente, con realizzazione di un nuovo sottofondo in massetto di calcestruzzo con rete elettrosaldata e nuova pavimentazione in cubetti di Porfido, e ove necessario, la sostituzione ed adeguamento della rete di raccolta acque meteoriche.

Per la redazione delle fasi di progettazione, eseguita internamente all'Ente, con Determinazione Dirigenziale n.507 del 09/06/2025 Registro Generale delle Determinazioni n.1588 del 17/06/2025, venne conferito un incarico di collaborazione al Geom. Paolo TORCHIO di Asti, al quale è stato chiesto di effettuare alcuni rilievi plano-altimetrici mediante l'utilizzo di strumentazione per la restituzione grafica digitale a livello tridimensionale.

Con la medesima Determinazione Dirigenziale, venne approvato un quadro economico di progetto, accertata la quota a contributo (trattandosi di finanziamento da parte della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo) ed impegnata la complessiva spesa di €1.550.000,00.

Trattandosi di interventi da realizzare in alcune vie del Centro Storico, con lettera Prot.n.9221 del 18/06/2025 e successiva integrazione prot.n.13190 del 02/09/2025, venne richiesto il nulla-osta di competenza alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Alessandria, Asti e Cuneo, la quale con risposta Prot. MIC/MIC_SABAO-AL/05/09/2025/0013328-P ha rilasciato la propria autorizzazione all'esecuzione delle opere.

Con successiva Determinazione Dirigenziale n.802 del 19/09/2025, Registro Generale Determinazioni n. 2341 del 20/09/2025, venne conferito l'incarico di collaborazione per il Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Arch. GRI Daniela Antonietta con studio professionale in Rivoli (TO).

L'Ufficio Tecnico Comunale, avendo a disposizione tutti gli elementi necessari, ha redatto il progetto esecutivo, depositato agli atti negli uffici di competenza, relativo alla "RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONI IN CENTRO STORICO" individuando due lotti principali di intervento, in base alle priorità per la messa in sicurezza, ovvero:

- "LOTTO 1": Riqualificazione delle pavimentazioni in Via Acqui;
- "LOTTO 2": Riqualificazione delle pavimentazioni in Via Accademia / Piazzetta Borsellino, Via Paruzza, Via P.Belli e ripristini vari in zone con pavimentazione particolarmente ammalorata.

La suddivisione del progetto in due lotti si rende necessaria per garantire un'organizzazione efficace e progressiva degli interventi. Il primo lotto riveste carattere di assoluta priorità in quanto finalizzato alla messa in sicurezza immediata delle aree maggiormente critiche, con particolare riferimento alla tutela dell'incolumità dei pedoni e dei veicoli e alla continuità del passaggio in condizioni di sicurezza. Tale scelta consente di ridurre tempestivamente i rischi legati alla fruizione quotidiana degli spazi pubblici e di assicurare il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza e accessibilità. Gli interventi riferiti al secondo lotto, invece, saranno destinati alla riqualificazione delle altre vie del Centro Storico individuate nel progetto, garantendo il pieno raggiungimento degli obiettivi progettuali prefissati.

Le opere nelle vie sopra elencate prevedono sostanzialmente i sottoelencati interventi:

- rimozione dell'esistente pavimentazione in cubetti di porfido con relativo sottofondo per una profondità media di cm.40 circa;
- realizzazione di sottofondo stradale in misto granulare stabilizzato con sovrastante battuto in calcestruzzo con rete elettrosaldata;
- realizzazione di nuova pavimentazione in cubetti di porfido lato 6-8cm, posati ad archi contrastanti su letto di sabbia e stuccati con boiaccia in cemento e finitura a sabbia polimerica;
- realizzazione di un cavidotto per predisposizione impianti, intervallato da pozzetti di ispezione;
- sostituzione dei chiusini di raccolta acque meteoriche con griglie in ghisa antitacco carrabile D400;
- realizzazione nuovi percorsi pedonali in lastre di Pietra di Luserna spessore cm.10 circa e sostituzione puntuale delle lastre esistenti rotte o non più recuperabili.

La somma complessiva per la realizzazione dei sopra elencati interventi ammonta ad €1.550.000,00, ripartita come da quadro economico sotto illustrato:

A)	Lavori		CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
A1	(LOTTO 1) Riqualificazione pavimentazioni in Via Acqui	€ 141.796,69			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00			
	TOTALE LAVORI	€ 146.796,69			
	Iva 10% su A1	€ 14.679,66			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 161.476,35	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
A2	(LOTTO 2) Riqualificazione pavimentazioni in Via Accademia / Piazzetta Borsellino, Via Paruzza, Via P.Belli e ripristini vari	€ 1.035.277,01			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.000,00			
	TOTALE LAVORI	€ 1.056.277,01			
	Iva 10% su A1	€ 105.627,70			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.161.904,71	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B)	Somme a disposizione				
B1	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, piani di sicurezza, rilievi, collaudi Iva e contributi compresi.	€ 150.000,00	Cap.14028/416 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025
B2	Spese tecniche art.45 D.Lgs. 36/2023	€ 24.840,00	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B3	Contributo ANAC	€ 660,00	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B3	Arredo urbano, imprevisti ed arrotondamenti Iva compresa	€ 51.118,94	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
	TOTALE somme a disposizione	€ 226.618,94			31/12/2025
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€ 1.550.000,00			31/12/2025

così classificata:

- Per €1.400.000,00
 - Missione: 10
 - Programma: 05
 - Titolo: 2°
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali.
 - Capitolo: 14028/411
 - Bilancio: 2025
 - Esigibilità : 31/12/2025

- Per €150.000,00
 - Missione: 10
 - Programma: 05
 - Titolo: 2°
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti.
 - Capitolo: 14028/416
 - Bilancio: 2025
 - Esigibilità: 31/12/2025

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo a firma del RUP, Arch. Daniela ALBANO Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba, in data 30/09/2025.

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Opere Pubbliche – Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Scolastica – propone l'adozione del provvedimento in oggetto da parte della Giunta comunale.

Al riguardo sono stati acquisiti i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile rilasciati, rispettivamente, dalla Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche e dal Dirigente della Ripartizione Ragioneria, Finanze, Programmazione, C.E.D., ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

Quanto sopra premesso,

LA GIUNTA

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto, la cui assunzione è riservata alla competenza della Giunta comunale;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e dato atto che dagli stessi non emerge alcun rilievo;

Visto l'art.48 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi a norma di legge,

D E L I B E R A

- di approvare il progetto esecutivo, depositato agli atti negli uffici di competenza, relativo alla "RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONI IN CENTRO STORICO" che ammonta a complessivi €1.550.000,00 di cui:

A)	Lavori		CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
A1	(LOTTO 1) Riqualificazione pavimentazioni in Via Acqui	€ 141.796,69			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00			
	TOTALE LAVORI	€ 146.796,69			
	Iva 10% su A1	€ 14.679,66			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 161.476,35	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
A2	(LOTTO 2) Riqualificazione pavimentazioni in Via Accademia / Piazzetta Borsellino, Via Paruzza, Via P.Belli e ripristini vari	€ 1.035.277,01			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.000,00			
	TOTALE LAVORI	€ 1.056.277,01			
	Iva 10% su A1	€ 105.627,70			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.161.904,71	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B)	Somme a disposizione				
B1	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, piani di sicurezza, rilievi, collaudi Iva e contributi compresi.	€ 150.000,00	Cap.14028/416 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2025
B2	Spese tecniche art.45 D.Lgs. 36/2023	€ 24.840,00	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
B3	Contributo ANAC	€ 660,00	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025

B3	Arredo urbano, imprevisti ed arrotondamenti Iva compresa	€ 51.118,94	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2025
	TOTALE somme a disposizione	€ 226.618,94			31/12/2025
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€ 1.550.000,00			31/12/2025

così classificata:

- Per €1.400.000,00
 - Missione: 10
 - Programma: 05
 - Titolo: 2°
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali.
 - Capitolo: 14028/411
 - Bilancio: 2025
 - Esigibilità: 31/12/2025
- Per €150.000,00
 - Missione: 10
 - Programma: 05
 - Titolo: 2°
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti.
 - Capitolo: 14028/416
 - Bilancio: 2025
 - Esigibilità: 31/12/2025
- di dare atto che l'importo di progetto è già stato impegnato con Determinazione Dirigenziale n.507 del 09/06/2025 Registro Generale delle Determinazioni n.1588 del 17/06/2025;
- di dare atto che le opere previste in progetto sono conformi alle prescrizioni urbanistiche, ambientali ed edilizie, e trattandosi inoltre di interventi in spazi comunali, non si rende necessario occupare aree di proprietà privata;
- di prendere atto che il progetto è stato sottoposto a validazione a cura del R.U.P, ai sensi di legge secondo quanto stabilito dall'art. 42 comma 4 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36.

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

* * * * *

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Gatto

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Nardi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal **11.10.2025** al **25.10.2025** compreso,

ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, **10.10.2025**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Nardi

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000 il giorno

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal _____ al _____ compreso,

senza opposizioni, ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE