



C I T T A' di A L B A

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al V. M.

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL SUOLO**

***MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE STRADALI.
REALIZZAZIONE PERCORSO PEDONALE LUNGO LA STRADA
SP-50.***

**DOCUMENTO D'INDIRIZZO
ALLA PROGETTAZIONE (D.I.P.)**

(art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 -ALLEGATO I.7 art.3 e ss.mm.ii)

Il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 al medesimo Decreto, riguarda l'affidamento dei servizi tecnici e architettonici relativi al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, al Progetto esecutivo e al Coordinamento della Sicurezza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 per i lavori di *"Manutenzione straordinaria aree stradali. Realizzazione percorso pedonale lungo la strada SP-50."*

Il CUP relativo all'intervento è: **B85I25000180004.**

La progettazione ha come obiettivo la realizzazione di un percorso pedonale posto sulla Strada Provinciale SP 50 su Strada Guarene.

Il Quadro Economico del Progetto prevede, allo stato attuale un importo totale stimato di € 128.000,00, così come da stanziamento di bilancio per un quadro economico di spesa così strutturato:

OGGETTO	Importo Uscita €	Anno Bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Piano dei conti finanziario integrato
Lavori	110.000,00	2025	12248/121	10	05	2°	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali

Spese tecniche	18.000,00	2025	12248/126	10	05	2°	V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
----------------	-----------	------	-----------	----	----	----	--

L'importo a base gara per l'incarico di progettazione si prevede in 110.000,00.

L'opera è finanziata nel seguente modo: fondi comunali

I contenuti del presente documento sono di seguito descritti per punti.

a) *Lo stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale, eventualmente strutturate in modelli informativi o GIS.*

L'area soggetta all'intervento si sviluppa fuori dal centro storico, nella zona a Nord del territorio comunale in località Mussotto. Nel dettaglio i suddetti lavori partono dalla rotonda tra la SP 50 e Strada Osteria fino ad arrivare al confine comunale perseguendo la strada in direzione di Castelrotto – frazione del Comune di Guarene. Si tratta di una strada a doppio senso di marcia a normale scorrimento veicolare e priva di marciapiedi lungo la sua banchina.

b) *Gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire e i requisiti prestazionali di progetto da raggiungere.*

L'obiettivo progettuale è quello di realizzare un nuovo percorso pedonale che collega il tratto della SP 50 dalla rotonda di Strada Osteria fino a risalire al confine comunale in direzione Castelrotto anche tramite la realizzazione di un nuovo reticolo per lo smaltimento delle acque meteoriche garantendo sicurezza e accessibilità su tutta l'area coinvolta.

c) *I requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b).*

Trattasi di lavori di demolizione delle superfici in asfalto, realizzazione di nuovi camminamenti a regola d'arte con installazione della segnaletica di rito, fornitura di chiusini, tubazioni ed altri elementi necessari per il proseguo dei lavori.

d) *Livelli della progettazione da sviluppare e relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento.*

La progettazione si svolgerà su due livelli:

Progetto di Fattibilità tecnico ed economica; Progetto Esecutivo.

Il progettista avrà a disposizione 45 giorni naturali e consecutivi per completare ciascuna fase progettuale.

Il progetto di fattibilità tecnico-economica dovrà essere eseguito secondo i contenuti previsti all'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 artt. 6-21.

Il progetto esecutivo dovrà essere eseguito secondo i contenuti previsti all'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 artt. 22-32ter.

e) Gli elaborati grafici e descrittivi da redigere

Gli elaborati grafici da redigere per ogni livello di progettazione, in relazione al livello di complessità dell'intervento, dovranno rappresentare al meglio le lavorazioni da eseguire.

f) Le eventuali raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente e alle valutazioni ambientali strategiche (VAS), ove pertinenti, procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che si intendano porre a base della progettazione dell'intervento.

La progettazione dovrà tenere delle esigenze specifiche riguardanti la realizzazione di nuovi camminamenti rapportate alle misure standard della carreggiata e della morfologia presente allo stato attuale.

g) Limiti economici da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera

OGGETTO	Importo Uscita €	Anno Bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Piano dei conti finanziario integrato
Lavori	110.000,00	2025	12248/121	10	05	2°	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali
Spese tecniche	18.000,00	2025	12248/126	10	05	2°	V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

h) Indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento

Vedasi lett. c)

i) Indicazione della procedura di scelta del contraente

Il servizio tecnico architettonico per la progettazione di fattibilità tecnico ed economica, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, verifica ai sensi dell'art. 42 D.Lgs 36/2023 dell'intervento verrà affidato mediante:

- affidamento diretto (art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. - - importo inferiore a 140.000

I successivi lavori saranno affidati mediante:

- affidamento diretto (art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. - - importo inferiore a 150.000

j) Indicazione del criterio di aggiudicazione:

Incarichi professionali

Il servizio tecnico architettonico per la progettazione di fattibilità tecnico ed economica, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, verifica ai

sensi dell'art. 42 D.Lgs 36/2023 dell'intervento verrà aggiudicato mediante il prezzo più basso (art. 50 c. 4);

k) *Tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento:*

Il contratto di appalto dei lavori potrà essere stipulato in parte a corpo e in parte a misura, oppure totalmente a corpo;

l) *Specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica da applicare alla progettazione:*

Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi, limitatamente ai criteri contenuti nei capitoli "2.5-Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione", "2.6-Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere" e ai criteri "3.1.2-Macchine operatrici" e "3.1.3-Grassi ed oli lubrificanti per i veicoli utilizzati durante i lavori". (DM 23 giugno 2022 n. 256 - pdf, pubblicato in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022, così come modificato dal Decreto correttivo 5 agosto 2024 - pdf del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica "Modificazioni al decreto n. 256 del 23 giugno 2022, recante: «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi»").

m) *Individuazione di lotti funzionali e/o di lotti prestazionali, articolati in strutture analitiche di progetto:*

Il servizio tecnico architettonico non sarà suddiviso in lotti vista la modesta entità delle prestazioni da eseguire e per l'oggettiva divisione dell'intervento in lotti.

n) *Indirizzi generali per la progettazione del monitoraggio ambientale, geotecnico e strutturale delle opere:*

Esigenza particolare sarà quella di ottimizzare le tempistiche di intervento anche in relazione dell'attività presenti nelle aree adiacenti l'intervento.

o) *Specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini:*

- del perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza delle opere;
- della efficienza e della sicurezza dei camminamenti e dello smaltimento delle acque reflue;

In sede progettuale occorrerà porre particolare attenzione alla scelta dei materiali per il perseguimento degli obiettivi sopra elencati.

p) *L'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento:*

La durata dei lavori di esecuzione è stimata in gg. 90 (novanta) naturali e consecutivi.

q) *Importo stimato da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del decreto di cui all'articolo 41, comma 13, del codice, per le prestazioni da affidare:*

Sul punto si rinvia al calcolo dei corrispettivi effettuati ai sensi del D.M. 17/06/2016.

r) *Utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta:*

Le economie derivanti da ribassi d'asta verranno inserite nel Quadro economico dell'intervento ed utilizzate nelle modalità consentite dalle normative vigenti.

s) *I prezzi applicati:*

I prezzi saranno quelli del prezzo regionale vigente al momento della approvazione di ogni fase progettuale.

t) *Impatti dell'opera sulle componenti ambientali e nel caso degli organismi edilizi delle attività ed unità ambientali:*

Particolare attenzione dovrà essere prestata nella cantierizzazione dei lavori, mentre per quanto attiene ai materiali si raccomanda il riutilizzo della maggior quantità di eco sostenibili ed eco compatibili.

u) *Per l'affidamento dei servizi di cui al presente D.I.P si propone la costituzione del seguente gruppo di lavoro:*

- Responsabile Unico del Progetto: Arch. Daniela Albano
- Collaboratori del Responsabile Unico del Progetto: Arch. Flavio Porro

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Daniela Albano