



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2500 DEL 10 ottobre 2025

RIPARTIZIONE SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. del

OGGETTO: Agenzie sociali per la locazione di cui alla D.G.R. n. 16-362 del 29.09.2014 e s.m.i e deliberazione della Giunta Comunale n. 500 del 13/12/2018. Approvazione rendicontazione risorse annualità 2024. (€ 40.100,00)

LA DIRIGENTE

Premesso che:

con deliberazione della Giunta comunale n. 500 del 13/12/2018 è stato approvato l'avvio della Misura regionale denominata Agenzia Sociale della Locazione 2018, di cui alla D.G.R. n. 16-362 del 29.09.2014 e successiva D.G.R. n. 36-1750 del 13.07.2015, e il relativo Avviso Pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 942 del 30.11.2015 della Direzione Regionale Coesione Sociale, Settore Edilizia Sociale e del successivo finanziamento a favore del Comune di Alba assegnato con Determinazione Dirigenziale n. 144 del 14.03.2016 della medesima Direzione Regionale. Con successiva D.G.R. n. 64-4429 del 19 dicembre 2016, D.G.R. n.70-6175 del 15 dicembre 2017, la Giunta regionale ha aggiornato i criteri per il sostegno diretto per le famiglie che conducono in locazione alloggi di proprietà privata in condizioni di svantaggio economico e sociale, relativamente alla misura di intervento sulle Agenzie Sociali per la Locazione.

La Legge Regionale n. 18 del 9 aprile 2019 “Disposizione in materia di sostegno ai mutui destinati alla prima casa” all’art. 2, comma 1, prevede che i contributi stanziati dalla Regione per la misura di intervento denominata Agenzie Sociali per la Locazione siano destinati a contenere il disagio sociale connesso ai problemi abitativi e di concorrere a mantenere la proprietà della prima casa di abitazione, mediante la concessione di contributi a favore dei mutuatari in difficoltà nel pagamento delle rate del mutuo per sopravvenute e temporanee situazioni che incidono negativamente sulla situazione economica del nucleo familiare. Successivamente con la D.G.R. n. 5-686 del 17 dicembre 2019 la Giunta Regionale ha stabilito i criteri di prima applicazione per la misura prevista dalla citata L. R. 18/2019.

La Regione Piemonte con D.G.R. n. 10-2565 del 18 dicembre 2020 e D.D. n. 1759 del 22 dicembre 2020 ha approvato le modalità di erogazione dei contributi alle famiglie per il tramite delle Agenzie Sociali per la Locazione modificando quanto stabilito dall'allegato A) della D.G.R. n.

5-686 del 17 dicembre 2019 e confermato per l'anno 2020 i criteri per l'applicazione della L.R. 9 aprile 2019, n. 18 contenuti nell'allegato B) alla medesima D.G.R. n. 5-686 del 17 dicembre 2019.

Con il medesimo provvedimento n. 10-2565 del 18 dicembre 2020 la Giunta regionale ha stabilito di far confluire le risorse disponibili per il finanziamento della L.R. 37/2009 all'interno della misura ASLo ampliando i soggetti che possono aderire alla misura con i genitori legalmente separati o divorziati che, per effetto della sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbiano la disponibilità della casa coniugale di cui sono proprietari e la Giunta regionale ha aggiornato i criteri per il sostegno diretto delle famiglie che conducono in locazione alloggi di proprietà privata in condizioni di svantaggio economico e sociale, relativamente alla misura di intervento sulle Agenzie Sociali per la Locazione.

Con DGR n. 3-3887 dell' 8 ottobre 2021 la Regione ha deliberato i criteri di riparto delle risorse e confermato i criteri di cui agli allegati A e B della precedente D.G.R. n. 10-2565 del 18 dicembre 2020.

In ultimo con D.G.R. n. 12-8552 del 13 maggio 2024 sono stati confermati i criteri per l'applicazione della L.R. 9 aprile 2019, n. 18 contenuti nella D.G.R. n. 10-2565 del 18 dicembre 2020.

Con Determinazione Dirigenziale n. 785 del 04/06/2024 della Direzione Coesione Sociale, Settore Politiche di welfare abitativo della Regione Piemonte è stata assegnata al Comune di Alba la somma di **Euro 143.913,56** per la realizzazione della suindicata Misura Agenzie Sociali per la Locazione annualità 2024.

A seguito della suindicata determinazione dirigenziale regionale, con le quali sono stati erogati al Comune i contributi relativi alla Misura Agenzie Sociali per la Locazione ASLo 2024 per Euro 40.100,00 il Comune di Alba ha provveduto ad oggi ad erogare agli aventi diritto le seguenti somme:

Id_domanda	Importi	Determinazione di liquidazione
76746	5.340	DD. 1972 del 31/07/2025
76745	3.900	DD. 1974 del 31/07/2025
76748	4.860	DD. 1973 del 31/07/2025
76747	4.540	DD. 1971 del 31/07/2025
76740	4.860	DD. 1970 del 31/07/2025
76126	5.540	DD. 3897 del 28/12/2024
76180	5.440	DD. 3896 del 28/12/2024
76179	5.620	DD. 3895 del 28/12/2024
TOTALE	€ 40.100,00	

Dato atto che, occorre rendicontare i contributi erogati ai Comuni beneficiari per le Agenzie Sociali per la Locazione attraverso l'approvazione e l'invio al settore regionale competente delle

spese sostenute, sulla base della apposita modulistica elaborata tramite il programma informatico EPICO predisposto dalla Regione Piemonte.

Considerato che è stato predisposto l'allegato "Modello rendiconto Agenzie Sociali per la Locazione", facente parte integrante e sostanziale del presente atto, dal quale risulta che la somma complessiva utilizzata per la gestione dell' Agenzia Sociale per la Locazione di Alba è pari ad **Euro 40.100,00.**

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione dell'allegato modello di rendiconto relativo alle spese sostenute per l'Agenzia Sociale per la locazione di Alba e di provvedere all'invio dello stesso al Settore competente della Regione Piemonte.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267, degli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'articolo 71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 32 del 01.07.2025.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta spese.

DETERMINA

- Di approvare, per le motivazioni in premessa descritte, il "*Modello di rendiconto Agenzie Sociali per la Locazione*", allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, relativo alle spese sostenute dal Comune di Alba per la Misura Agenzia Sociale per la Locazione ammontanti ad Euro **40.100,00.**
- Di dare atto che la somma complessiva utilizzata per la gestione dell' Agenzia Sociale per la Locazione di Alba è pari ad Euro **40.100,00.**
- Di provvedere ad inviare l'allegato "Modello di rendiconto Agenzie Sociali per la Locazione", al Settore Regionale competente "Sanità e Welfare – Politiche di welfare abitativo", a seguito di quanto previsto dalla Legge Regionale 18/2019.

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Cristina Carmilla

C.C. d.c.

Modello Rendiconto Agenzie Sociali per la Locazione

Id domanda	Data presentazione domanda	Nome	Cognome	Codice fiscale	Indirizzo	Contributo inquilino ammesso	Contributo proprietario ammesso	Totale contributo
76746	15/05/2025	omissis	omissis	omissis	omissis 12051 Alba CN	3.840	1.500	5.340
76745	29/04/2025	omissis	omissis	omissis	omissis 12051 Alba CN	2.400	1.500	3.900
76748	09/06/2025	omissis	omissis	omissis	omissis 12051 Alba CN	2.360	2.500	4.860
76747	07/04/2025	omissis	omissis	omissis	omissis 12051 Alba CN	3.040	1.500	4.540
76740	20/03/2025	omissis	omissis	omissis	omissis 12051 Alba CN	3.360	1.500	4.860
76126	12/12/2024	omissis	omissis	omissis	omissis 12051 Alba CN	3.040	2.500	5.540
76180	31/10/2024	omissis	omissis	omissis	omissis 12051 Alba CN	3.440	2.000	5.440
76179	28/10/2024	omissis	omissis	omissis	omissis 12051 Alba CN	3.120	2.500	5.620
						totale inquilino	totale proprietario	totale complessivo
						24.600	15.500	€ 40.100