



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2438 DEL 04 ottobre 2025

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE

SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA – UFFICIO SPORT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: Adeguamento linee vita edifici scolastici infanzia Fenoglio - San Cassiano - Biancaneve e secondaria Mussotto. Lavori di installazione. (CIG B8625C8DA5)

Determina a contrarre.

Affidamento lavori alla ditta “SECURITY BUILDING SERVICE srl” di Bergamo (C.F.-P.Iva 03260060169) per l'importo di € 43.694,00 Iva compresa

Impegno della spesa.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale è stato reimputato al Bilancio **2025** il quadro di spesa relativo all' “Adeguamento e sostituzione serramenti e linee vita edifici scolastici” nelle seguenti risultanze:

A1)	Linee vita scuole infanzia	€	37.893,44			
	Iva 22%	€	8.336,56			
	Sommano	€	46.230,00	Cap. 10.251/1	V U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	Esigibilità 31/12/2025
A3)	Linee vita scuole secondarie	€	20.155,73			
	Iva 22%	€	4.434,27			
	Sommano	€	24.590,00	Cap.10.378/11	V U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	Esigibilità 31/12/2025
	TOTALE BASE D'ASTA	€	70.820,00			
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€				

B1a	Spese tecniche art 113 – personale utm	€	1.272,00	€ 616,00 10.251/1 € 328,00 10.311/1 € 328,00 10.378/11	V U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	Esigibilità 31/12/2025
B1b	Fondo per l'innovazione	€	318,00	€ 154,00 10.251/1 € 82,00 10.311/1 € 82,00 10.378/11	V U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	Esigibilità 31/12/2025
B2	Spese tecniche per verifiche (Iva e contributi compresi)		3.000,00	10251/6	V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	Esigibilità 31/12/2025
	Totale Somme a disposizione	€	4.590,00			
	TOTALE	€	75.410,00			

dando che la complessiva somma di **€ 75.410,00** è così classificata a bilancio:

€ 47.000,00 (di cui € 616,00 spese tecniche + € 154,00 fond. innovazione = € 770,00)

- Missione: 04
- Programma: 01
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
- Capitolo: 10.251/1
- Bilancio: 2025 FPV c/capitale 2022
- Esigibilità: 31/12/2025

€ 410,00 (di cui € 328,00 spese tecniche+ € 82,00 fond. innovazione = € 410,00)

- Missione: 04
- Programma: 02
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
- Capitolo: 10.311/1
- Bilancio: 2025 FPV c/capitale 2022
- Esigibilità: 31/12/2025

€ 25.000,00 (di cui € 328,00 spese tecniche + € 82,00 fond. innovazione = € 410,00)

- Missione: 04
- Programma: 02
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
- Capitolo: 10.378/11
- Bilancio: 2025 FPV c/capitale 2022
- Esigibilità: 31/12/2025

€ 3.000,00

- Missione: 04
- Programma: 01
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo: 10.251/6
- Bilancio: 2025 FPV c/capitale 2022
- Esigibilità: 31/12/2025;

- con determinazione dirigenziale R.G.D. n 1.236 del 7/5/2025 è stato affidato all'Ing. Juljan Gazulli con studio a Bra (CN) (CF: GZL JJN 90H08 Z100O P.Iva 03651370045) l'incarico per la predisposizione dei rilievi delle coperture, la progettazione compresi i calcoli di ancoraggio delle

linee vita e alla direzione dei lavori sulle coperture dei fabbricati sedi delle Scuole infanzia Fenoglio, San Cassiano, Biancaneve e Scuola secondaria Mussotto per un importo di **€ 4.060,16** compresa la ritenuta di acconto e l' aliquota Iva;

- la somma di € 4.060,16 è stata contestualmente impegnata come segue:

€ 3.000,00 (ing. Gazulli) voce B2

- Missione: 04
- Programma: 01
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo: 10.251/6
- Bilancio: 2025 FPV c/capitale 2022
- Esigibilità: 31/12/2025;

€ 1.060,16 (ing. Gazulli) voce A3

- Missione: 04
- Programma: 02
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
- Capitolo: 10.378/11
- Bilancio: 2025 FPV c/capitale 2022
- Esigibilità: 31/12/2025;

- il professionista incaricato ha redatto e trasmesso il progetto per l'installazione sulle coperture in oggetto e occorre procedere pertanto all'affidamento dei lavori.

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che prescrive l'adozione preventiva della determinazione a contrarre, indicante il fine del contratto, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a tenore del quale "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che espressamente prevede che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, unitamente alle ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 3, comma 1, lett. d) dell'Allegato I.1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a tenore del quale per "affidamento diretto" si intende "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel

rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., rubricato “Procedure per l'affidamento”.

Considerato che l'importo del presente affidamento (inferiore alle soglie di cui all'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale delle forniture e servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., a fronte del loro modesto valore, in relazione alla soglia comunitaria

Dato atto che i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, la suddivisione in lotti funzionali non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati tenuto conto dell'aggravio delle procedure per la stazione appaltante nella conclusione e nella gestione di più attività;

Dato atto che l'art. 50, comma 1, lettera a), del suddetto decreto prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di “affidamento diretto per l'esecuzione dei lavori importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”

Visto che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

Dato atto che la Ditta applica il seguente CCNL: commercio

Considerato che:

- ai fini dell'individuazione dell'operatore economico al quale affidare l'esecuzione dell'appalto, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto di richiedere un preventivo di spesa all'operatore economico “SECURITY BUILDING SERVICE srl ” con sede a Bergamo (C.F. - P.Iva 03260060169), specializzata nell'esecuzione degli interventi in oggetto;
- il preventivo è pervenuto, attraverso la piattaforma elettronica, per un importo di € 35.814,75 oltre Iva 22% e quindi per complessivi € 43.694,00.
- l'operatore economico selezionato è idoneo e specializzato nei lavori richiesti.

Ritenuta la congruità dell'offerta in relazione alla prestazione dedotta ed alla

professionalità posseduta;

Preso atto della propria determinazione n. 680 del 06 marzo 2025 rubricata “Modalità dei controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà nell’ambito degli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000,00 euro ex art. 50, comma 1, lett. a) e b) del d.lgs. 36/2023, ai sensi dell’art. 52 del medesimo d.lgs. 36/2023”.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. N.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.35 del 01/07/2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 413 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

D E T E R M I N A

- di **procedere**, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma a lettera a) del D.Lgs 36/2023 ai lavori di installazione linee vita sulle coperture degli edifici scolastici infanzia Fenoglio - San Cassiano - Biancaneve e secondaria Mussotto;

- di **affidare** alla Ditta “SECURITY BUILDING SERVICE srl” con sede a Bergamo (C.F. - P.Iva 03260060169), i lavori di installazione linee vita sulle coperture degli edifici scolastici infanzia Fenoglio - San Cassiano - Biancaneve e secondaria Mussotto per l’importo di € 35.814,75 oltre Iva 22% e quindi per complessivi **€ 43.694,00**.

- di **impegnare** in termini di competenza e cassa, la spesa complessiva di **€ 43.694,00** imputando la medesima come di seguito indicato:

€ 27.642,33 (SECURITY BUILDING SERVICE srl) voce A1

- Missione: 04
- Programma: 01
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
- Capitolo: 10.251/1
- Bilancio: 2025 FPV c/capitale 2022
- Esigibilità: 31/12/2025

€ 16.051,67 (SECURITY BUILDING SERVICE srl) voce A3

- Missione: 04
- Programma: 02
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
- Capitolo: 10.378/11
- Bilancio: 2025 FPV c/capitale 2022
- Esigibilità: 31/12/2025;

- di **dare atto** che ai sensi della L. n.136 del 13/8/2010 la ditta ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:

IT20P0844152770000000104276 Istituto di Credito Banca di Credito Cooperativo Caravaggio
Ag.Caravaggio;

- **di dare atto** che le somme impegnate, rientrano nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, e costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000.

Alba,

IL DIRIGENTE DELLA
RIPARTIZIONE FINANZIARIA
(Dott. Massimo TOPPINO)