

CITTA' DI ALBA (Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2439 DEL 04 ottobre 2025

RIPARTIZIONE "OPERE PUBBLICHE" SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA - SPORT **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

OGGETTO: Manutenzione straordinaria e completamento fontana Piazza Ferrero. Riparazione e ripristino apparecchiature fontana.

- > **Definizione** modalità di scelta del contraente (determinazione a contrattare).
- > Affidamento lavori alla Ditta "ITALPOOL S.r.l." (P.Iva: 00928300011) con sede in Strada Cambiano 119 - Chieri (TO) di complessivi €10.126,00 Iva 22% compresa. (CIG B86DC0B5E1).
- > Affidamento somme a favore del fondo di cui all'art.45 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. per complessivi €248,00.
- > Rideterminazione del quadro di spesa.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- nell'anno 2022, è stata riqualificata quasi totalmente la Piazza Michele Ferrero, con importanti interventi di rifacimento della pavimentazione a ridosso dei portici e nella porzione centrale con la realizzazione di una nuova fontana, la quale ospita un'importante scultura a firma dell'artista internazionale Valerio Berruti:
- per il regolare funzionamento e mantenimento annuale dell'opera e relativi impianti tecnologici, si rendono necessari ricorrenti interventi di pulizia, regolazioni flussi di acqua e dosaggio dei prodotti per la salvaguardia dei marmi;
- a tal proposito, con Determinazione Dirigenziale n. 807 del 23/09/2025, Registro Generale Determinazioni n. 2376 del 27/09/2025 è stato approvato un quadro economico di progetto relativo alle opere di "Manutenzione straordinaria e completamento fontana Piazza Ferrero" di complessivi €22.000,00 di cui:

A)	Lavori			CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
A1	Lavori di manutenzione straordinaria fontana	€	12.000,00			
	Iva 22% su A1	€	2.640,00			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	14.640,00	Cap.11200 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.010 Infrastrutture idrauliche	31/12/2025
B)	Somme a disposizione					
B1	Spese tecniche art.45 D.Lgs. 36/2023	€	300,00	Cap.11200 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.010 Infrastrutture idrauliche	31/12/2025
B2	Lavori di ripristino	€	5.002,00	Cap.11200	V U.2.02.01.09.010	31/12/2025

	e pulizia fontana Iva compresa			(fondi Comune)	Infrastrutture idrauliche	
В3	Lavori vari in economia ed imprevisti Iva compresa	€	2.058,00	Cap.11200 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.010 Infrastrutture idrauliche	31/12/2025
	TOTALE somme a disposizione	€	7.360,00	Cap.11200 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.010 Infrastrutture idrauliche	31/12/2025
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€	22.000,00	Cap.11200 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.010 Infrastrutture idrauliche	31/12/2025

così classificato:

<u>Missione</u>: 09<u>Programma</u>: 04

- Titolo: 2°

- <u>Piano dei conti finanziario integrato:</u> V U.2.02.01.09.010 Infrastrutture idrauliche.

<u>Capitolo</u>: 11200<u>Bilancio</u>: 2025

- <u>Esigibilità</u>: 31/12/2025

- al finanziamento della spesa si provvede interamente con fondi propri dell'Amministrazione;

Visto che:

- occorre sostituire alcune componenti meccaniche delle e pompe e dosatori, che hanno compromesso il regolare funzionamento della fontana, provocando la formazione calcare e alghe ed in particolare:
 - Fornitura e posa di n.1 pompa tipo "BADU DELTA 13";
 - Fornitura e posa di n.1 pompa tipo "BADU ECO FLEX VS/MONO";
 - Riparazione e posa in opera di n.1 scambiatore 12T;
 - Riparazione e posa in opera di quadro elettrico compresa la sostituzione dei componenti non funzionanti;
 - Riparazione e posa in opera di centralina pH-cloro (cella amperometrica aperta) con pompe dosatrici incorporate;
 - Riparazione e posa in opera di pompa dosatrice Pulse time per il dosaggio dell'antialghe;
 - Fornitura di nr. 1 prodotto antialghe Desalgine G lt. 10;
 - Fornitura elettrovalvola completa reintegro, elettrovalvola completa Besgo, compresa minuteria varia
 - Manodopera per pulizia fontana, vasca di compenso e locale tecnico.

Considerato che:

- per l'affidamento delle opere di cui sopra, l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 prescrive l'adozione preventiva della determinazione a contrarre, indicante il fine del contratto, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., a tenore del quale "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., che espressamente prevede che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, unitamente alle ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti inerenti alla capacità economicofinanziaria e tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 3, comma 1, lett. d) dell'Allegato I.1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., a tenore del quale per "affidamento diretto" si intende "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri

qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50,comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., rubricato "Procedure per l'affidamento";
- le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., a fronte del loro modesto valore, in relazione alla soglia comunitaria;
- le opere in oggetto verranno affidate unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., la suddivisione in lotti funzionali non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati tenuto conto dell'aggravio delle procedure per la stazione appaltante nella conclusione e nella gestione di più attività;
- secondo le prescrizioni di cui all'9 dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., le lavorazioni in oggetto non sono suddivisibili in lotti per le seguenti ragioni:
 - il valore sottosoglia del presente affidamento non rende economicamente conveniente la suddivisione in lotti, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche attraverso economie di scala;
 - i requisiti richiesti, essendo proporzionati al valore dell'appalto, non sono tali da limitare la concorrenza e, in particolare, la partecipazione delle piccole e medie imprese;
 - per il valore della procedura la suddivisione in lotti determinerebbe un irragionevole aggravio delle procedure nella conclusione e nella gestione.
- per l'affidamento delle opere di cui sopra, è intenzione dell'Amministrazione dare avvio alla procedura considerando l'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 che consente alle stazioni appaltanti di aggiudicare i lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. la procedura di selezione dell'operatore economico è stata espletata mediante richiesta di preventivo sulla piattaforma "*Traspare*" del Comune di Alba;
- a tal proposito, per lo svolgimento dei lavori richiesti, con richiesta di preventivo Prot.n.43778 del 19/09/2025 è stata interpellata la Ditta "ITALPOOL S.r.l." (P.Iva: 00928300011) con sede in Strada Cambiano 119 Chieri (TO), la quale si è resa disponibile per un importo di €10.126,00 Iva 22% compresa;
- l'operatore economico selezionato presenta le seguenti caratteristiche:
 - è specializzato nell'esecuzione degli interventi descritti;
 - è dotato di adequati mezzi e maestranze per l'esecuzione dei lavori,
 - è disponibile a realizzare tali interventi in tempi congrui rispetto alle esigenze derivanti dalla natura della prestazione richiesta.
- rispettato l'art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii;
- ritenuta la congruità dell'offerta in relazione alla prestazione dedotta ed alla professionalità posseduta;
- ritenuto pertanto necessario affidare le lavorazioni sopra descritte, ed in particolare la somma di €8.300,00 oltre iva 22% di €1.826,00 per complessivi €10.126,00 a favore della Ditta Ditta "ITALPOOL S.r.l." (P.Iva: 00928300011) con sede in Strada Cambiano 119 Chieri (TO), che

può trovare copertura alla voce "A'' del quadro in premessa, da classificare come di seguito indicato:

<u>Missione</u>: 09<u>Programma</u>: 04

• Titolo: 2°

• Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.010 Infrastrutture idrauliche.

<u>Capitolo</u>: 11200Bilancio: 2025

• Esigibilità: 31/12/2025

- ai sensi della L. n. 136 del 13.08.2010, con nota Prot. n. 35738 del 14/07/2022, l'Impresa "ITALPOOL S.r.l." ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente: IBAN: IT26R0306930360100000010124 Intesa San Paolo;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il contratto collettivo "CCNL" applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: "metalmeccanico industria".
- precisato che, al fine di rispettare gli obblighi di pubblicità ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. N, 33/2013 (Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi) e dell'art. 28 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. (Trasparenza dei contratti pubblici), il presente provvedimento verrà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;
- rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è la sottoscritta arch. Daniela Albano, dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche;
- in capo al sottoscritto non esistono cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e del Codice di comportamento del comune di Alba.
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 30/05/2024 è stato approvato il nuovo Regolamento ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 per l'attribuzione degli incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche da parte dei dipendenti dell'Ente nell'ambito di opere/lavori, servizi e forniture, in sostituzione della precedente normativa di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il suddetto Regolamento va a sostituire quello precedente con riferimento alle procedure di affidamento avviate a partire dal 1 luglio 2023;
- l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e, nello specifico l'Allegato I.10, prevede un incentivo per una serie di attività tecniche tra le quali la progettazione, la predisposizione dei documenti di gara e la direzione lavori al personale dipendente che ha collaborato nelle varie fasi;
- il fondo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è costituito ed alimentato da una somma non superiore al 2%, calcolata sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posto a base della procedura di affidamento, IVA esclusa, senza considerare eventuali ribassi nell'aggiudicazione, comprensiva anche degli oneri previdenziali, assistenziali nonché del contributo fiscale IRAP a carico dell'Amministrazione;
- richiamato l'art. 3 del Regolamento Comunale per l'attribuzione degli incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche da parte dei dipendenti dell'Ente;
- occorre, pertanto, affidare la somma di €248,00 quale importo delle spese tecniche (*relativo al progetto di Manutenzione straordinaria e completamento fontana Piazza Ferrero*) da destinare agli incentivi da suddividere tra il personale dipendente direttamente coinvolto con le modalità specificate nel Regolamento, nella misura che verrà dettagliatamente indicata all'interno della successiva determinazione di liquidazione dell'incentivo stesso che trova copertura alla voce "B1" del quadro generale in premessa;
- l'importo dell'incentivo per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui sopra è così destinato:
 - o ai soggetti che svolgono le attività tecniche, nonché ai loro collaboratori, per una quota dell'80% (ottanta per cento), pari a € 198,40, così suddiviso tra le ripartizioni:

DESTINATARIO	%	QUOTA ATTRIBUITA
Ripartizione Opere Pubbliche – Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Scolastica	100	€ 198,40

- nell'ambito dei documenti di programmazione e pianificazione dell'Ente, all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, per una quota del 20% (venti per cento) pari ad €49,60, escluse le risorse che derivano da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, eventualmente incrementato ai sensi delle successive disposizioni;
- facendo seguito agli affidamenti di cui sopra, occorre pertanto rideterminare il quadro di spesa di progetto nelle seguenti risultanze:

A)	Lavori			CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
A1	Lavori di manutenzione straordinaria fontana	€	8.300,00			
	Iva 22% su A1	€	1.826,00			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	10.126,00	Cap.11200 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.010 Infrastrutture idrauliche	31/12/2025
B)	Somme a disposizione					
B1	Spese tecniche art.45 D.Lgs. 36/2023	€	248,00	Cap.11200 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.010 Infrastrutture idrauliche	31/12/2025
B2	Lavori di ripristino e pulizia fontana Iva compresa	€	5.002,00	Cap.11200 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.010 Infrastrutture idrauliche	31/12/2025
В3	Lavori vari in economia ed imprevisti Iva compresa	€	6.624,00	Cap.11200 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.010 Infrastrutture idrauliche	31/12/2025
	TOTALE somme a disposizione	€	11.874,00	Cap.11200 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.010 Infrastrutture idrauliche	31/12/2025
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€	22.000,00	Cap.11200 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.010 Infrastrutture idrauliche	31/12/2025

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. N.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 413 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/03/2025, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

- di procedere all'affidamento dei lavori di "Riparazione e ripristino apparecchiature fontana" nell'ambito della manutenzione straordinaria e completamento fontana Piazza Ferrero, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. che consente alle stazioni appaltanti di aggiudicare i lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- <u>di dare atto</u> che ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023 le procedure di selezione dell'operatore economico sono espletate mediante gara telematica, a seguito di richiesta di preventivo;
- di affidare mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., i lavori di "Riparazione e ripristino apparecchiature fontana" nell'ambito della manutenzione straordinaria e completamento fontana Piazza Ferrero (Cod. CIG. B86DC0B5E1), alla Ditta "ITALPOOL S.r.l." (P.Iva: 00928300011) con sede in Strada Cambiano 119 Chieri (TO), per un importo di €8.300,00 oltre iva 22% di €1.826,00 per complessivi €10.126,00, che trova copertura alla voce "A"- del quadro di seguito rideterminato, da classificare come di seguito indicato:

Missione: 09Programma: 04

- Titolo: 2°

- <u>Piano dei conti finanziario integrato:</u> V U.2.02.01.09.010 Infrastrutture idrauliche.

<u>Capitolo</u>: 11200<u>Bilancio</u>: 2025

- <u>Esigibilità</u>: 31/12/2025

- di dare atto che ai sensi della L. n. 136 del 13.08.2010, con nota Prot. n. 35738 del 14/07/2022, l'Impresa "ITALPOOL S.r.l." ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente: IBAN: IT26R0306930360100000010124 Intesa San Paolo;
- <u>di attestare</u> l'assolvimento degli obblighi di trasparenza per il presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013 (Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi) e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- <u>di dare atto</u> dell'insussistenza in capo al Responsabile Unico del Progetto di cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e del Codice di comportamento del comune di Alba;
- di affidare e destinare la somma di €248,00 quale importo delle spese tecniche (*relativo al progetto di Manutenzione straordinaria e completamento fontana Piazza Ferrero*) per gli incentivi da suddividere tra il personale dipendente direttamente coinvolto con le modalità specificate nel Regolamento, nella misura che verrà dettagliatamente indicata all'interno della successiva determinazione di liquidazione dell'incentivo stesso che trova copertura alla voce "B1" del quadro come sotto illustrato:
 - o ai soggetti che svolgono le attività tecniche, nonché ai loro collaboratori, per una quota dell'80% (ottanta per cento), pari a € 198,40, così suddiviso tra le ripartizioni:

DESTINATARI	0	%	QUOTA ATTRIBUITA
Ripartizione Opere Pubblic Lavori Pubblici ed Ediliz		100	€ 198,40

o nell'ambito dei documenti di programmazione e pianificazione dell'Ente, all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, per una quota del **20%** (venti per cento) pari ad **€49,60**, escluse le risorse che derivano da finanziamenti europei o da altri

finanziamenti a destinazione vincolata, eventualmente incrementato ai sensi delle successive disposizioni;

- di **rideterminare** a seguito degli affidamenti di cui ai paragrafi precedenti, il quadro di spesa nelle seguenti risultanze:

A)	Lavori			CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
A1	Lavori di manutenzione straordinaria fontana	€	8.300,00			
	Iva 22% su A1	€	1.826,00			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	10.126,00	Cap.11200 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.010 Infrastrutture idrauliche	31/12/2025
B)	Somme a disposizione					
B1	Spese tecniche art.45 D.Lgs. 36/2023	€	248,00	Cap.11200 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.010 Infrastrutture idrauliche	31/12/2025
B2	Lavori di ripristino e pulizia fontana Iva compresa	€	5.002,00	Cap.11200 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.010 Infrastrutture idrauliche	31/12/2025
В3	Lavori vari in economia ed imprevisti Iva compresa	€	6.624,00	Cap.11200 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.010 Infrastrutture idrauliche	31/12/2025
	TOTALE somme a disposizione	€	11.874,00	Cap.11200 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.010 Infrastrutture idrauliche	31/12/2025
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€	22.000,00	Cap.11200 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.010 Infrastrutture idrauliche	31/12/2025

così da classificare:

Missione: 09Programma: 04Titolo: 2°

- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.010 Infrastrutture idrauliche.

<u>Capitolo</u>: 11200<u>Bilancio</u>: 2025

- Esigibilità: 31/12/2025

Alba, lì

IL DIRIGENTE (Arch. Daniela ALBANO)

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 del D.Lgs. n.267/2000.

Alba lì,

IL DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE (Dott. Massimo TOPPINO)