



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1047 DEL 14 aprile 2025



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE E DEL R.U.P. n. /

OGGETTO: Interventi di rifunzionalizzazione con ristrutturazione completa, adeguamento sismico, efficientamento energetico dell'intero immobile per ampliamento Centro Studi Fenogliani.
(CUP B89I20000520004)

Intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – Risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 “rigenerazione urbana”

REDAZIONE RELAZIONE CAM – D.L. OPERATIVA PER IL RISPETTO DEI DNSH (CIG: A00829A76D)

Liquidazione acconto all'Arch. Andrè Clos con studio professionale in via G. Marconi n.34 – 10125 Torino (TO), C.F.: CLS NDR 89S06 A326O, P.IVA 01212740078, per l'importo complessivo di € 4.440,80 (contributi integrativi ed IVA 22% compresi)

IL DIRIGENTE E R.U.P.

Premesso che:

- con Delib. G.C. n.373 del 17/12/2020 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica di “Interventi di rifunzionalizzazione con ristrutturazione completa, adeguamento sismico, efficientamento energetico dell'intero immobile per ampliamento Centro Studi Fenogliani”;
- in data 04/06/2021 il Comune di Alba ha trasmesso istanza al Ministero dell'Interno di ammissione alla linea di Finanziamento 'Rigenerazione Urbana' per l'annualità 2021, per il progetto in questione;
- con Decreto Legge n.152 del 06 novembre 2021 i contributi di “rigenerazione urbana” di cui sopra sono confluiti nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e pertanto sono finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.4 del 07 gennaio 2022, il Comune di Alba è stato ammesso al contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

- il Comune di Alba è risultato beneficiario di un contributo per complessivi €1.966.553,38 per "Interventi di rifunionalizzazione con ristrutturazione completa, adeguamento sismico, efficientamento energetico dell'intero immobile per ampliamento Centro Studi Fenogliani";
- con Det.Dir n.1104/2022, Reg.Gen.Det. n.3437 del 14/12/2022 è stato eseguito l'accertamento delle entrate della somma di €1.966.553,38, quale quota di contributo finanziata dal PNRR – rigenerazione urbana, suddiviso nelle annualità 2021/2026 come da decreto del Ministero dell'Interno;
- che l'opera è inserita nel Programma triennale dei lavori 2022-2024;
- con Determina Dirigenziale e del RUP n.1159/22, Reg.Gen.Det. n.3825 del 27/12/2022 è stato approvato il quadro della spesa e contestualmente è stata impegnata la complessiva spesa di €1.966.553,38;
- che con Determina Dirigenziale e del RUP n.1301/22, Reg.Gen.Det. n.4024 del 31/12/2022 è stata reimputata al Bilancio 2023 la spesa complessiva di €396.813,29;
- che in data 19/07/2023 il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica a cura del R.U.P. alla presenza dei progettisti, e successivamente validato ai sensi di legge;
- che con Delib. G.C. n.198 del 20/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo di "Interventi di rifunionalizzazione con ristrutturazione completa, adeguamento sismico, efficientamento energetico dell'intero immobile per ampliamento Centro Studi Fenogliani" del complessivo importo di €1.966.553,38;
- con Det. Dir. n. 1015/2023, R.G.D. n. 2856 del 18/10/2023 il servizio professionale di "REDAZIONE RELAZIONE CAM – D.L. OPERATIVA PER IL RISPETTO DEI DNSH" - (CIG: A00829A76D) è stato affidato all'Arch. Andrè Clos con studio professionale in via G. Marconi n.34 – 10125 Torino (TO), C.F.: CLS NDR 89S06 A326O, P.IVA 01212740078, per l'importo di netti € 7.300,00, oltre contributivi integrativi ed IVA 22% di € 1.962,24, per complessivi € 9.262,24;
- che con Determina Dirigenziale e del RUP n.1312/23, Reg.Gen.Det. n.3638 del 14/12/2023 è stata approvata la variante al quadro della spesa delle opere relative ai lavori di cui all'oggetto, del complessivo importo di 1.966.553,38, la cui spesa e l'impegno sono stati rideterminati nelle seguenti risultanze:

			CAPITOLO Bilancio	ESIGIBILITA' PAGAMENTI	PI.FI
A) LAVORI A BASE D'ASTA					
A1)	OPERE EDILI	€ 911.172,24			
	Iva 10%	€ 91.117,22			
			Cap. 9380/421		
			€268.801,74 Bil. 2023	31/12/2023	V U.2.02.01.09. 019
			€216.039,18 Bil. 2024	31/12/2024	– Fabbricati ad uso
			€264.707,16 Bil. 2025	31/12/2025	strumentale
			€252.741,38 Bil. 2026		
	<i>Totale lavori a base d'asta</i>	€ 1.002.289,46	€ 1.002.289,46		
FRANCO BARBERIS					
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
			Cap. 9380/421		
B1)	Accordo bonario e spese generali (Iva 10% compresa)	€ 45.000,00	15.000,00 Bil. 2023	31/12/2023	V U.2.02.01.09. 019
			15.000,00 Bil. 2024	31/12/2024	– Fabbricati ad uso
			15.000,00 Bil. 2025	31/12/2025	strumentale
			Cap. 9380/421		
B2)	Lavori in economia e imprevisti (Iva 10% compresa)	€ 56.553,38	€40.000,00 Bil. 2023	31/12/2023	V U.2.02.01.09. 019
			€10.000,00 Bil. 2024	31/12/2024	– Fabbricati ad uso
			€ 6.553,38 Bil. 2025	31/12/2025	strumentale
			Cap. 9380/421		
B3)	Spese tecniche art.113 D.Lgs. n.50/2016 al personale dipendente dell'U.T.M.	€ 28.000,00	€16.000,00 Bil. 2023	31/12/2023	V U.2.02.01.09. 019
			€ 5.000,00 Bil. 2024	31/12/2024	– Fabbricati ad uso
			€ 5.000,00 Bil. 2025	31/12/2025	strumentale
			€ 2.000,00 Bil. 2026		
			Cap. 9380/426		
B4)	Spese tecniche per progettazione e DL risparmio energetico, impianto elettrico, impianto termico e	€ 36.616,79	Bilancio 2023	31/12/2023	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la

coordinamento sicurezza						realizzazione di investimenti
B5)	Incarico di valutazione della sicurezza ex cap.8 NTC 2018 (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 13.956,80	Studio A&A INGEGNERI ASSOCIATI	Cap. 9380/426 Bilancio 2023	31/12/2023	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B6)	Incarico di redazione rilievo topografico e laser scanner (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 11.913,30	Geom. Carlo CANE	Cap. 9380/426 Bilancio 2023	31/12/2023	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B7)	Supporto totale al RUP e compilazione schede DNSH (Iva 22% compresa)	€ 14.274,00	Studio SIGAUDO	Cap. 9380/426 Bilancio 2023	31/12/2023	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B8)	Impianti termico ed elettrico (Iva 10% compresa)	€ 330.000,00		Cap. 9380/421 €230.000,00 Bil. 2023 €100.000,00 Bil. 2024	31/12/2023 31/12/2024	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B9)	Strutture (Iva 10% compresa)	€ 164.516,73		Cap. 9380/421 €139.139,27 Bil. 2023 €25.377,46 Bil. 2024 (ex voce C)	31/12/2023	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B10)	Incarico di progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 125.535,07	Studio Costantino-Clerico Architetti	Cap. 9380/426 Bilancio 2023	31/12/2023	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B11)	Incarico di progettazione impianti tecnologici, direzione lavori, deposito pratica VV.FF. e valutazione acustica (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 78.141,00	Studio INTEGRA	Cap. 9380/426 Bilancio 2023	31/12/2023	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B12)	Redazione relazione CAM – D.L. operativa per il rispetto dei DNSH (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 9.262,24	Arch. André CLOS	Cap. 9380/426 Bilancio 2023	31/12/2023	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B13)	Incarico di progettazione strutturale e direzione operativa strutture (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 20.300,80	Studio A&A INGEGNERI ASSOCIATI	Cap. 9380/426 Bilancio 2023	31/12/2023	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
	Totale somme a disposizione	€ 934.070,11	€ 934.070,11			
C)	Economie da ribasso	€ 30.193,81	€ 30.193,81	Cap. 9380/421 Bilancio 2024	31/12/2024	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO			€ 1.966.553,38			

– classificandola come segue:

€708.941,01

- Missione: 01
- Programma: 05
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09. 019 – Fabbriati ad uso strumentale
- Capitolo: 9380/421
- Bilancio: 2023
- Esigibilità: 31/12/2023

€401.610,45

- Missione: 01
- Programma: 05
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
- Capitolo: 9380/421
- Bilancio: 2024
- Esigibilità: 31/12/2024

€310.000,00

- Missione: 01
- Programma: 02
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo: 9380/426
- Bilancio: 2023
- Esigibilità: 31/12/2023

€291.260,54

- Missione: 01
- Programma: 05
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
- Capitolo: 9380/421
- Bilancio: 2025
- Esigibilità: 31/12/2025

- che la somma €254.741,38, relativa all'annualità 2026 (successiva al periodo di programmazione considerato), sarà iscritta nei rispettivi documenti di programmazione;
- che con Determina Dirigenziale e del RUP n. 3/2024, R.G.D. n. 453 del 22/02/2024 sono stati reimputati al Bilancio 2024 gli impegni e le relative voci del quadro di spesa dell'anno 2023;
- che con Determina Dirigenziale e del RUP n. 1465/2024, R.G.D. n. 3877 del 28/12/2024 sono stati reimputati al Bilancio 2025 gli impegni e le relative voci del quadro di spesa dell'anno 2024, nelle seguenti risultanze:

				CAPITOLO Bilancio	ESIGIBILITA' PAGAMENTI	PI.FI
A) LAVORI A BASE D'ASTA						
A1)	OPERE EDILI (IVA 10% compreso)	€ 801.831,56	BARBERIS SPA BENEFIT	Cap. 9380/421		
				€284.383,02 Bil. 2025	31/12/2025	V U.2.02.01.09. 019
				€264.707,16 Bil. 2025	31/12/2025	– Fabbricati ad uso strumentale
				€252.741,38 Bil. 2026	31/12/2026	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B1)	Accordo bonario e spese generali (Iva 10% compresa)	€ 45.000,00		Cap. 9380/421		
				€30.000,00 Bil. 2025	31/12/2025	V U.2.02.01.09. 019
				€15.000,00 Bil. 2025	31/12/2025	– Fabbricati ad uso strumentale
B2)	Lavori in economia e imprevisti (Iva 10% compresa)	€ 54.016,79		Cap. 9380/421		
				€47.463,41 Bil. 2025	31/12/2025	V U.2.02.01.09. 019
				€ 6.553,38 Bil. 2025	31/12/2025	– Fabbricati ad uso strumentale
B3)	Spese tecniche art.45, comma 2, D.Lgs. n.36/2023 al personale dipendente dell'U.T.M.	€ 15.400,00		Cap. 9380/421		
				€8.400,00 Bil. 2025	31/12/2025	V U.2.02.01.09. 019
				€ 5.000,00 Bil. 2025	31/12/2025	– Fabbricati ad uso strumentale
				€ 2.000,00 Bil. 2026	31/12/2026	
B4)	Spese tecniche per progettazione e DL risparmio energetico, impianto elettrico, impianto termico e coordinamento sicurezza	€ 10.474,63		Cap. 9380/426		
				€10.474,63 Bil. 2025	31/12/2025	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

B7)	Supporto totale al RUP e compilazione schede DNSH (Iva 22% compresa)	€ 9.991,80	Studio SIGAUDDO	Cap. 9380/426 €9.991,80 Bil. 2025	31/12/2025	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B8)	Impianti termico ed elettrico (Iva 10% compresa)	€ 213.108,47	Bertello Giusto	Cap. 9380/421 €213.108,47 Bil. 2025	31/12/2025	V U.2.02.01.09. 019 - Fabbriati ad uso strumentale
B9)	Strutture (Iva 10% compresa)	€ 129.184,00	BARBERIS SPA BENEFIT	Cap. 9380/421 €129.184,00 Bil. 2025	31/12/2025	V U.2.02.01.09. 019 - Fabbriati ad uso strumentale
B10)	Incarico di progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 80.535,07	Studio Costantino-Clerico Architetti	Cap. 9380/426 €80.535,07 Bil. 2025	31/12/2025	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B11)	Incarico di progettazione impianti tecnologici, direzione lavori, deposito pratica VV.FF. e valutazione acustica (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 51.240,00	Studio INTEGRA	Cap. 9380/426 €51.240,00 Bil. 2025	31/12/2025	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B12)	Redazione relazione CAM – D.L. operativa per il rispetto dei DNSH (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 9.262,24	Arch. Andrè CLOS	Cap. 9380/426 €9.262,24 Bil. 2025	31/12/2025	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B13)	Incarico di progettazione strutturale e dir. operativa strutture, DL strutture (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 13.956,80	Studio A&A INGEGNERI ASSOCIATI	Cap. 9380/426 €13.956,80 Bil. 2025	31/12/2025	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B15)	Spostamento impianti di rete in bassa tensione (Iva 22% compresa)	€ 271,55	e-distribuzione	Cap. 9380/421 €271,55 Bil. 2025	31/12/2025	V U.2.02.01.09. 019 - Fabbriati ad uso strumentale
B16)	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico delle strutture (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 20.554,56	Studio Eirale-Costa	Cap. 9380/426 €20.554,56 Bil. 2025	31/12/2025	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B18)	Rimozione e smaltimento materiali contenenti amianto (Iva 10% compr.)	€ 0,01	RONCO ANDREA SRL	Cap. 9380/426 € 0,01 Bil. 2025	31/12/2025	V U.2.02.01.09. 019 - Fabbriati ad uso strumentale
TOTALE somme a disposizione		€ 652.995,92				
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		€ 1.454.827,48				

- che l'importo è così classificato:

€ 970.452,39

- Missione: 01
- Programma: 05
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09. 019 – Fabbriati ad uso strumentale
- Capitolo: 9380/421 con dizione “M5 - C2 - investimento - intervento 2.1 - CUP B89I20000520004 - Progetto: Riqualificazione ex Casa Miroglio - lavori - PNRR (PE 2800/3)”
- Bilancio: 2025
- Esigibilità: 31/12/2025

€ 33.618,61

- Missione: 01
- Programma: 05

- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
- Capitolo: 9380/421 con dizione “M5 - C2 - investimento - intervento 2.1 - CUP B89I20000520004 - Progetto: Riqualficazione ex Casa Miroglio - lavori - PNRR (PE 2800/3)”
- Bilancio: 2025 (FPV C/Capitale 2022)
- Esigibilità: 31/12/2025

€88.099,00

- Missione: 01
- Programma: 02
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo: 9380/426 con dizione “M5 - C2 - investimento - intervento 2.1 - CUP B89I20000520004 - Progetto: Riqualficazione ex Casa Miroglio - progettazione - PNRR (PE 2800/3)”
- Bilancio: 2025
- Esigibilità: 31/12/2025

€107.916,10

- Missione: 01
 - Programma: 02
 - Titolo: 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
 - Capitolo: 9380/426 con dizione “M5 - C2 - investimento - intervento 2.1 - CUP B89I20000520004 - Progetto: Riqualficazione ex Casa Miroglio - progettazione - PNRR (PE 2800/3)”
 - Bilancio: 2025 (FPV C/Capitale 2022)
 - Esigibilità: 31/12/2025
- che la somma € 254.741,38, relativa all'annualità 2026 (successiva al periodo di programmazione considerato), sarà iscritta nei rispettivi documenti di programmazione;
 - che l'incarico professionale di cui sopra, e nello specifico la parte riferita alla fase progettuale, conferito all'Architetto André Clos, è stato regolarmente svolto;
 - per la relativa liquidazione dell'acconto, il professionista ha emesso fattura n. FPA 8/25 in data 03/04/2025 dell'importo complessivo di € 4.440,80 (contributi integrativi ed IVA 22% compresi);
 - che la spesa non ricade per importo e caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art.17/bis del D.Lgs. n.241/1997;
 - che ai sensi della L. n. 136 del 13/08/2010, l'Arch. André Clos ha comunicato che il c/c bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:
 - IBAN: IT 10 T 03069 01205 100000074319 presso Banca Intesa San Paolo – Filiale di Aosta, P.zza E. Chanoux n.38

La spesa di cui sopra, non ricade per importo e caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art.17/bis del D.Lgs. n.241/1997.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. N.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.23 del 09/06/2020;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 413 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.184 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs 118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

- **di liquidare** la fattura n. FPA 8/25 in data 03/04/2025 all'Arch. Andr  Cloos con studio professionale in via G. Marconi n.34 – 10125 Torino (TO), C.F.: CLS NDR 89S06 A326O, P.IVA 01212740078, per l'importo di complessivi € 4.440,80 (contributi integrativi ed IVA 22% compresi) come acconto per l'incarico professionale svolto, come da prospetto di liquidazione n. 321 del 11/04/2025 allegato;
- **di dare atto che**, ai sensi della L. n.136 del 13.08.2010, il professionista ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche   il seguente:
 - IBAN: IT 10 T 03069 01205 100000074319 presso Banca Intesa San Paolo – Filiale di Aosta, P.zza E. Chanoux n.38
- **di dare atto** che la spesa non ricade per importo e caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art.17/bis del D.Lgs. n.241/1997.

Alba li,

IL DIRIGENTE e R.U.P.
(Arch. Daniela ALBANO)

HAL
11/04/2025

Allegati:

- prospetto di liquidazione n. 321 del 11/04/2025.