



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 3112 DEL 16 novembre 2024

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: Opere di adeguamento ed efficientamento impianti edifici comunali.
(Cod CUP: B82H22013920004).
Fabbricato Via Senatore Como: lavori di finiture locali *Centro Famiglie* e di protezione elementi strutturali del balcone (CIG B4341C0B0E)
Determina a contrarre.
Affidamento alla Ditta “BRIA PIERINO di Bria Fabrizio”, Via XI febbraio n.7 Fraz. S. Antonio - Magliano Alfieri (CN) (C.F. BRI FRZ 70S19B111X P.Iva 03585040045) ” per l'importo di **€ 12.505,00** Iva compresa.
Impegno della spesa.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con Determinazione dirigenziale n. 1.368 R.G.D. n. 3.957 del 30.12.2022 è stata approvata la perizia esecutiva delle Opere di adeguamento ed efficientamento impianti edifici comunali del complessivo importo di € 56.000,00.

Con la medesima Determinazione il quadro di spesa venne impegnato e la somma trova rispondenza al seguente capitolo di spesa:

Missione: 1

Programma: 05

Titolo: 2

Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale

Capitolo: 9380/101

Bilancio : 2023

Esigibilità : 2023.

Con Determinazione dirigenziale n. 269 R.G.D. n. 666 del 14.03.2023, è stato affidato l' *adeguamento fabbricato ufficio tecnico* alla Ditta IMPRESA EDILE PARIA MARCO STRADA di Pocapaglia (Cod Fiscale: PRA MRC 75C12 B111A P Iva : 03138100049) per l'importo di € 5.280,00 Iva compresa (voce A2-già liquidati);

Con Determinazione dirigenziale n.311/2023 R.G.D. n.961 del 01.04.2023, venivano affidati i lavori di “Rifacimento e adeguamento impianto elettrico esistente presso il cortile complesso ufficio tecnico” alla ditta “Mollea Roberto Impianti elettrici” - P. Iva 02576030049 per netti € 2.300,00 oltre Iva 10% di € 230,00 per complessivi € 2.530,00 (voce A3 - già liquidati) e, contestualmente, il quadro venne rideterminato come segue:

A) Lavori a base d'asta:			Capitolo	Pifi	Esigibilità
A1) Opere di adeguamento ed efficientamento edifici comunali	€	37.900,00			
Iva 10%	€	3.790,00		V.	
Sommano	€	41.690,00	9380/101	U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	2023
A2) adeguamento fabbricato ufficio tecnico	€	4.800,00			
Iva 10%	€	480,00			
Sommano	€	5.280,00	9380/101		
A3) Rifacimento e adeguamento impianto esistente cortile complesso ufficio tecnico	€	2.300,00			
Iva 10%	€	230,00		V.	
Sommano	€	2.530,00	9380/101	U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	2023
 B) Somme a disposizione:					
Spese tecniche art 113 – personale utm	€	720,00	9380/101		
Fondo innovazione	€	180,00	9380/101	V.	
				U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	2023
Accordo bonario, spese generali, piccoli interventi in economia – Iva compresa	€	5.600,00	9380/101		
Totale somme a disposizione	€	6.500,00			
TOTALE PROGETTO	€	56.000,00			

- con Determinazione dirigenziale n. 490/2023 R.G.D. n.1 427 del 18.05.2023 sono stati affidati alla Ditta “CLAUDIO ELEVATORI S.A.S.” di Alba (P. Iva 00677430043) i lavori di “ripristino impianto ascensore presso l'ex centro diurno in Via Senatore Como n. 8 (Matr.1211/90)” per l'importo netto di € 1.930,00 oltre Iva 10% di € 193,00 per complessivi € 2.123,00 (voce A1 del quadro sopra riportato - già liquidati) .

- con Determinazione dirigenziale sono stati affidati alla ditta “R.P.S. Gavuzzi S.r.l.” di Alba – P.Iva 00667700041, si è resa disponibile nei tempi e con le modalità richieste, per l'importo netto di € 2.880,00 oltre Iva 10% di € 288,00 per complessivi € 3.168,00 (voce A1 del quadro sopra riportato – già liquidati) ;

- con Determinazione dirigenziale n. 1.345/2023 R.G.D. n. 3.670 del 15/12/2023 sono stati affidati alla Ditta “BRIA PIERINO di Bria Fabrizio” Via XI febbraio n.7 Fraz. S.Antonio - Magliano Alfieri (CN) (C.F. BRI FRZ 70S19B111X P.Iva 03585040045) i lavori di manutenzione straordinaria locali “Centro Famiglie” in Via Senatore Como per l'importo di € 17.153,12 Iva compresa;

- con Determinazione dirigenziale n.114/2024 R.G.D. n. 721 del 21/3/2024 è stato reimputato il quadro della spesa come segue:

A)	Lavori a base d'asta			Capitolo	Pifi	Esigibilità
A1)	Opere di adeguamento ed efficientamento edifici comunali					
	Ristrutturazione fabbricato Via senatore Como: Centro famiglie	€	17.153,12 BRIA			
	Da affidare	€	19.245,88 da affidare			
	Totale	€	36.399,00	9380/101	V.U.2.02.01.09.019	31/12/2024
B)	Somme a disposizione					
	Spese tecniche art. 113 – personale utm	€	720,00	9380/101	V.U.2.02.01.09.019	31/12/2024
	Fondo innovazione	€	180,00	9380/101	V.U.2.02.01.09.019	31/12/2021
	Accordo bonario, spese generali, piccoli interventi in economia – Iva compresa	€	5.600,00	9380/101	V.U.2.02.01.09.019	31/12/2024
	Totale somme a disposizione	€	6.500,00			
	TOTALE PROGETTO	€	42.899,00			

dando atto che la spesa di **€ 42.899,00** (di cui € 17.153,12 affidati a BRIA) è così da classificare a bilancio:

Missione: 1
 Programma: 05
 Titolo: 2
 Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale
 Capitolo: 9380/101
 Bilancio : 2024
 Esigibilità : 31/12/2024;

- con Determinazione dirigenziale R.G.D. n. 1.857 del 3/7/2024 sono stati affidati alla ditta “BRIA Pierino di Bria Fabrizio” - Frazione S Antonio - Magliano Alfieri (CN) (CF: BRIFRZ70S19B111X – P.Iva: 03585040045) i lavori di completamento per un importo di € 10.909,45 Iva compresa (voce A1 del quadro di spesa);
- con Determinazione dirigenziale R.G.D. n. 2.688 dell’ 8/10/2024 è stato affidato alla alla Ditta “VITALE ROBALDO Soc.Coop.” di Alba (CN) (CF-P.Iva 01943030047 il servizio di igienizzazione e pulizia dei locali “*Centro Famiglie*” per un importo di € 1.403,00 Iva compresa (voce B del quadro di spesa);
- nell’ambito dei lavori di si rendono necessari ulteriori lavori che consistono nella finitura e accessorie dell’impianto idraulico ed elettrico e che in seguito a verifica della struttura del balcone (avente una superficie di circa 33 mq è necessario procedere al fine del mantenimento dell’efficienza degli elementi strutturali che consistono sostanzialmente nelle sottodescritte lavorazioni:

- * rimozione parti ammalorate, trattamento dei ferri di armatura con spazzolatura e prodotto protettivo
 - * ripristino delle porzioni di calcestruzzo rimosse per effettuare le indagini e delle fessurazioni presenti utilizzando una malta tixotropica
 - * applicazione su tutta la superficie del balcone di membrana poliuretanica impermeabilizzante;
- considerato che si intende procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs n.36/2023 (lavori di importo inferiore a € 150.000,00) è stato quindi è stato richiesto la disponibilità e il preventivo, attraverso la piattaforma TRASPARE, alla ditta “BRIA Pierino di Bria Fabrizio” - Frazione S Antonio - Magliano Alfieri (CN) (CF: BRIFRZ70S19B111X – P.Iva: 03585040045) in quanto già operante nel fabbricato;
 - La ditta “BRIA Pierino di Bria Fabrizio” ha espresso la sua disponibilità con le modalità e tempistiche evidenziate nei documenti allegati alla domanda (Foglio Patti e Condizioni) e presentato preventivo di spesa ammontante a € 10.250,00 oltre Iva 22% per complessivi € 12.505,00.
 - l'U.T.C. ha quindi verificato la documentazione presentata e l'offerta, ritenendola congrua e corretta.

La spesa di **€ 12.505,00** Iva compresa trova disponibilità al seguente capitolo (€ 8.336,43 voce A + € 4.168,57 voce B accordo bonario del quadro sopra riportato):

Missione: 1
 Programma: 05
 Titolo: 2
 Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale
 Capitolo: 9380/101
 Bilancio : 2024
 Esigibilità 31/12/2024.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000, n.267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i. e dell'art.71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.23 del 09/06/2020.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.79 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.373 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024/2026, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 31/01/2024, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art. 183 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

D E T E R M I N A

- di **procedere** all'affidamento dei lavori di lavori di finitura e di protezione elementi strutturali del balcone del Fabbricato Via Senatore Como - *Centro Famiglie* descritti in narrativa, con procedura ai sensi dell'art. 50 comma a lettera a) del D.Lgs 36/2023;
- di **affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma a lettera a) del D.Lgs 36/2023 i lavori di finitura e di protezione elementi strutturali del balcone del Fabbricato Via Senatore Como - *Centro Famiglie* alla Ditta “BRIA Pierino di Bria Fabrizio” - Frazione S Antonio - Magliano Alfieri (CN) (CF: BRIFRZ70S19B111X – P.Iva:

03585040045) che ha presentato preventivo mediante piattaforma Traspare, e da cui risulta un importo di € 10.250,00 oltre Iva per complessivi € 12.505,00

CIG: B4341C0B0E Fattispecie contrattuale: affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D.Lgs 36/2023
Procedura di scelta contraente: affidamento in economia - affidamento diretto;

- di **impegnare** in termini di competenza e cassa, la complessiva somma di **€ 12.505,00** (€ 8.336,43 voce A + € 4.168,57 voce B accordo bonario del quadro sopra riportato) così classificata:

Missione: 1

Programma: 05

Titolo: 2

Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale

Capitolo: 9380/101

Bilancio : 2024

Esigibilità 31/12/2024.

- **di dare atto** che ai sensi della L. n.136 del 13/8/2010 la ditta BRIA ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente: IBAN IT46W0853022505000000050637;

- **di dare atto** che le somme impegnate, rientrano nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, e costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

GAT
20241111

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 del D.Lgs. n.267/2000.

Alba lì,

(Dott. Massimo TOPPINO)

IL DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE