



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 3117 DEL 16 novembre 2024

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTI STRATEGICI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n° _____ / _____

OGGETTO: Manutenzione Straordinaria ai Beni Immobili e relativi impianti.
CUP: B82B23000970004
Impegno della spesa.
Definizione modalità di scelta del contraente (determinazione a contrarre).
Affidamento implementazione impianto audio della "Sala Vittorio Riolfo" presso il Complesso Monumentale di Santa Maria Maddalena alla ditta "Avl Pro Sas", Strada Piedelmonte n. 10/F - Guarene (CN), (P.IVA: 03377900042), di complessivi €610,00 I.V.A. compresa. COD. CIG: B43F1B92AD
Rideterminazione quadro della spesa.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale in data 21/12/2023 sono state approvate le Perizie esecutive delle opere di Manutenzione Straordinaria Beni Immobili e relativi impianti redatte ai sensi dell'art 41 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 e del Regolamento di attuazione dal Settore Programmazione e Progetti Strategici e Settore Lavori Pubblici – Edilizia Scolastica della Ripartizione OO.PP. dell'importo complessivo di € 100.000,00 - CUP: B82B23000970004.
- Con determinazione R.G.D. n. 3974 del 29/12/2023 venne approvato il quadro economico di spesa relativo alle Perizie esecutive delle opere di Manutenzione Straordinaria Beni Immobili e relativi impianti redatte ai sensi dell'art 41 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 e del Regolamento di attuazione dal Settore Programmazione e Progetti Strategici e Settore Lavori Pubblici – Edilizia Scolastica della Ripartizione OO.PP. dell'importo complessivo di € 100.000,00.
- Con determinazione R.G.D. n. 758 del 21/03/2024 è stata reimputata al Bilancio 2024 sulla base del cronoprogramma rideterminato a mezzo del Fondo Pluriennale Vincolato, la spesa in conto capitale e il quadro economico nelle seguenti risultanze:

Lavori a base d'asta	Importo	Capitoli	Esigibilita
----------------------	---------	----------	-------------

A) Opere Edili complesso Maddalena	€ 26.000,00		
Costo della Manodopera	€ 8.000,00	9380/0	
Oneri Sicurezza	€ 800,00	PIFI. VU.2.02.01.09.019	
Sommano	€ 34.800,00	Fabbricati ad uso	
IVA 10%	€ 3.480,00	strumentale	31/12/2024
TOTALE	€ 38.280,00		
B) Interventi pratica SCIA			
Antincendio "Casa Mulassano"	€ 22.600,00	9380/0	31/12/2024
Costo della Manodopera	€ 6.900,00	PIFI. VU.2.02.01.09.019	
Oneri Sicurezza	€ 500,00	Fabbricati ad uso	
Sommano	€ 30.000,00	strumentale	
IVA 10%	€ 3.000,00		
TOTALE	€ 33.000,00		
Totale Base d'asta IVA inclusa	€ 71.280,00		
SOMME A DISPOSIZIONE			
1) Spese tecniche Iva e contributi compresi	€ 10.000,00.	9380/6	31/12/2024
Aff Geol. Marco Terenzi €1.458,00		PIFI. VU.2.02.03.05.001	
Aff Ing. Valerio ROSA €5.709,60		Incarichi professionali per la	
		realizzazione di investimenti	
2) Spese tecniche art.45 D.Lgs 36/2023	€ 1.600,00	9380/0	31/12/2024
Aff personale dipendente		PIFI. VU.2.02.01.09.019	
		Fabbricati ad uso	
		strumentale	
3) Spese varie e adeguamento impianti e strutture magazzino comunale	€ 17.120,00	9380/0	31/12/2024
		PIFI. VU.2.02.01.09.019	
		Fabbricati ad uso	
		strumentale	
TOT Somme a disposizione	€ 28.720,00		
TOTALE DI PERIZIA	€ 100.000,00		
Reimputare bil 2024		€100.000,00	

dando atto che la spesa di €100.000,00 è così classificata:

- per € 90.000,00 **(Opere):**
- Programma: 05
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale
- Capitolo: 9380/0
- Bilancio: 2024 (FPV c/capitale 2023)
- Esigibilità: 31/12/2024

per € 10.000,00 **(Spese tecniche):**

- Missione: 1
- Programma: 05
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo: 9380/6
- Bilancio: 2024 (FPV c/capitale 2023)
- Esigibilità: 31/12/2024

- Con determinazione dirigenziale n.1012/2024 RGD n.2758 del 12/10/2024, sono stati affidati alla ditta "Promuseum Italia" con sede in Milano (MI), Via santa Eufemia n.4, (P.IVA/C.F.: 05970730965), la fornitura di vetrina espositiva per la Medaglia d'Oro al Valor Militare della Città, Aff implement audio Avl-Manutenz straord beni imm 13112024/Forl

nell'ambito della Manutenzione Straordinaria ai Beni Immobili e relativi impianti. (CUP: B82B23000970004) per un importo totale di €3.178,10 (COD. CIG: B327C1F41C), alla ditta Idroterm S.r.l., Via Canonico Rossi n.15 – Madonna dell'Olmo - Cuneo (CN), (P.IVA: 04085350041), la sostituzione elementi di allestimento presso il Complesso Monumentale di Santa Maria Maddalena, nell'ambito della Manutenzione Straordinaria ai Beni Immobili e relativi impianti (CUP: B82B23000970004), per un importo di €1.259,99, oltre IVA 22% di €277,20, per un totale di €1.537,19 (COD. CIG: B35506A8B4) e alla ditta Avl Pro Sas, Strada Piedelmonte n. 10/F - Guarene (CN), (P.IVA: 03377900042), i completamenti impianti tecnologici ausiliari presso il Complesso Monumentale di Santa Maria Maddalena, nell'ambito della Manutenzione Straordinaria ai Beni Immobili e relativi impianti (CUP: B82B23000970004), per un importo totale di €8.381,40 (COD. CIG: B35A01358B), rideterminando il quadro economico nelle seguenti risultanze:

Lavori a base d'asta	Importo	Capitoli	Esigibilita
C) Opere Edili complesso Maddalena	€ 26.000,00		
Costo della Manodopera	€ 8.000,00	9380/0	
Oneri Sicurezza	€ 800,00	PIFI. VU.2.02.01.09.019	
Sommano	€ 34.800,00	Fabbricati ad uso	
IVA 10%	€ 3.480,00	strumentale	31/12/2024
TOTALE	€ 38.280,00		
D) Interventi pratica SCIA			
Antincendio "Casa Mulassano"	€ 22.600,00	9380/0	31/12/2024
Costo della Manodopera	€ 6.900,00	PIFI. VU.2.02.01.09.019	
Oneri Sicurezza	€ 500,00	Fabbricati ad uso	
Sommano	€ 30.000,00	strumentale	
IVA 10%	€ 3.000,00		
TOTALE	€ 33.000,00		
Totale Base d'asta IVA inclusa	€ 71.280,00		
SOMME A DISPOSIZIONE			
1) Spese tecniche Iva e contributi compresi	€ 10.000,00	9380/6	31/12/2024
Aff Geol. Marco Terenzi €1.458,00		PIFI. VU.2.02.03.05.001	
Aff Ing. Valerio ROSA €5.709,60		Incarichi professionali per la	
		realizzazione di investimenti	
2) Spese tecniche art.45 D.Lgs 36/2023	€ 1.600,00	9380/0	31/12/2024
Aff personale dipendente		PIFI. VU.2.02.01.09.019	
		Fabbricati ad uso	
		strumentale	
3) Spese varie e adeguamento impianti e strutture magazzino comunale	€ 4.023,31	9380/0	31/12/2024
		PIFI. VU.2.02.01.09.019	
		Fabbricati ad uso	
		strumentale	
4) Completamento attrezzature per fabbricati Comunali	€ 13.096,69	9380/0	31/12/2024
		PIFI. VU.2.02.01.09.019	
		Fabbricati ad uso	
		strumentale	
TOT Somme a disposizione	€ 28.720,00		
TOTALE DI PERIZIA	€ 100.000,00		
Reimputare bil 2024		€100.000,00	

- Occorre ora procedere con le opere di implementazione dell'impianto audio della "Sala Vittorio Riolfo" presso il Complesso Monumentale di Santa Maria Maddalena.

- visto l'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni che prescrive l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per la stipula del contratto indicante il fine, l'oggetto, la

forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente, in conformità delle normative vigenti in materia;

- Visto l'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 che consente alle stazioni appaltanti di aggiudicare i lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023, le procedure di selezione degli operatori economici sono state espletate mediante la piattaforma TRASPARE del Comune di Alba;

- A tal riguardo è stata interpellata la ditta "Avl Pro Sas", Strada Piedelmonte n. 10/F - Guarene (CN), (P.IVA: 03377900042), in possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria, qualificata e specializzata nel settore, che si è dichiarata disponibile ad eseguire il lavoro in argomento, per un importo offerto di €500,00, oneri della manodopera e sicurezza inclusi, oltre IVA 22% di €110,00, per un totale di €610,00; (COD. CIG: B43F1B92AD)

- Accertata la congruità e completezza del preventivo;

- le motivazioni da cui consegue la scelta della stessa sono molteplici ed in particolare:

- per aver dimostrato, di avere una cospicua esperienza nel campo, avendo portato a termine incarichi analoghi;
- per aver dimostrato di avere la necessaria competenza e le strutture adeguate per espletare il servizio;
- per avere proposto modalità e procedure di esecuzione congrue con quanto richiesto dettagliandole in maniera adeguata e compiuta;
- per aver confermato la disponibilità ad eseguire le opere entro le ridotte tempistiche richieste;
- per aver considerato l'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 che prevedono la possibilità di affidamento diretto da parte del RUP, nella fattispecie il Dirigente di Ripartizione;
- il ricorso alla procedura negoziata consente l'ottimizzazione dei tempi di gara e quindi la cantierizzazione in tempi più brevi rispetto alla procedura ordinaria;

- a tal proposito, in seguito all'affidamento di cui sopra, si può procedere con la rideterminazione del quadro economico relativo ai lavori in oggetto dell'importo di €100.000,00 nelle seguenti risultanze:

Lavori a base d'asta	Importo	Capitoli	Esigibilita
E) Opere Edili complesso Maddalena Costo della Manodopera Oneri Sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE	€ 26.000,00 € 8.000,00 € 800,00 € 34.800,00 € 3.480,00 € 38.280,00	9380/0 PIFI. VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
F) Interventi pratica SCIA Antincendio "Casa Mulassano" Costo della Manodopera Oneri Sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE	€ 22.600,00 € 6.900,00 € 500,00 € 30.000,00 € 3.000,00 € 33.000,00	9380/0 PIFI. VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
Totale Base d'asta IVA inclusa	€ 71.280,00		
SOMME A DISPOSIZIONE			
1) Spese tecniche Iva e contributi	€ 10.000,00	9380/6	

compresi Aff Geol. Marco Terenzi €1.458,00 Aff Ing. Valerio ROSA €5.709,60		PIFI. VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2024
2) Spese tecniche art.45 D.Lgs 36/2023 Aff personale dipendente	€ 1.600,00	9380/0 PIFI. VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
3) Spese varie e adeguamento impianti e strutture magazzino comunale	€ 3.413,31	9380/0 PIFI. VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
4) Completamento attrezzature per Fabbricati Comunali Aff Promuseum €3.178,10 Aff Idroterm 1.537,19 Aff Avl €8.381,40	€ 13.706,69	9380/0 PIFI. VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
TOT Somme a disposizione	€ 28.720,00		
TOTALE DI PERIZIA	€ 100.000,00		
Reimputare bil 2024			€100.000,00

- la spesa complessiva di €610,00 trova copertura alla voce 4) delle Somme a disposizione del quadro economico sopraindicato, al seguente capitolo di bilancio:

- Missione: 01
- Programma: 05
- Titolo: 2 – Spese in conto capitale
- Piano dei conti finanziario integrato: VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale
- Capitolo: 9380/0
- Bilancio: 2024
- Esigibilità: 31/12/2024

- accertata la regolarità contributiva risultante dal DURC in capo alla ditta Avl Pro Sas è possibile procedere agli affidamenti in oggetto;

- dato atto che ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010, la ditta ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:

Avl Pro Sas
Unicredit Banca - Alba
IBAN: IT89W0200822511000101406222

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 31/01/2024, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.23 del 09/06/2020;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 in data 21.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.373 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

*Aff implement audio Avl-Manutenz straord beni imm
13112024/Forl*

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
Visto il combinato disposto dall'art.183 del sopraccitato D.Lgs 267/2000, del D.Lgs.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

- di **dare atto** che, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni che prescrive l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per la stipula del contratto indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente, in conformità delle normative vigenti in materia;

- di **rideterminare**, a seguito degli interventi di cui sopra, il quadro economico relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria ai Beni Immobili e relativi impianti CUP: B82B23000970004, dell'importo di €100.000,00 nelle seguenti risultanze:

Lavori a base d'asta	Importo	Capitoli	Esigibilita
G) Opere Edili complesso Maddalena Costo della Manodopera Oneri Sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE	€ 26.000,00 € 8.000,00 € 800,00 € 34.800,00 € 3.480,00 € 38.280,00	9380/0 PIFI. VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
H) Interventi pratica SCIA Antincendio "Casa Mulassano" Costo della Manodopera Oneri Sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE	€ 22.600,00 € 6.900,00 € 500,00 € 30.000,00 € 3.000,00 € 33.000,00	9380/0 PIFI. VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
Totale Base d'asta IVA inclusa	€ 71.280,00		
SOMME A DISPOSIZIONE			
1) Spese tecniche Iva e contributi compresi Aff Geol. Marco Terenzi €1.458,00 Aff Ing. Valerio ROSA €5.709,60	€ 10.000,00	9380/6 PIFI. VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2024
2) Spese tecniche art.45 D.Lgs 36/2023 Aff personale dipendente	€ 1.600,00	9380/0 PIFI. VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
3) Spese varie e adeguamento impianti e strutture magazzino comunale	€ 3.413,31	9380/0 PIFI. VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
4) Completamento attrezzature per Fabbricati Comunali Aff Promuseum €3.178,10 Aff Idroterm 1.537,19 Aff Avl €8.381,40	€ 13.706,69	9380/0 PIFI. VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
TOT Somme a disposizione	€ 28.720,00		
TOTALE DI PERIZIA	€ 100.000,00		

Aff implement audio Avl-Manutenz straord beni imm
13112024/Forl

Reimputare bil 2024		€100.000,00	
----------------------------	--	--------------------	--

- di **procedere** all'affidamento dei lavori di cui in premessa, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 (lavori di importo inferiore ad €150.000,00);

- di **dare atto** che, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023, la procedura di selezione dell'operatore economico è stata espletata mediante gara telematica con la piattaforma TRASPARE del Comune di Alba, a seguito di richiesta di preventivo;

- di **affidare**, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.36/2023, alla ditta Avl Pro Sas, Strada Piedelmonte n. 10/F - Guarene (CN), (P.IVA: 03377900042), l'implementazione impianto audio della "Sala Vittorio Riolfo" presso il Complesso Monumentale di Santa Maria Maddalena, nell'ambito della Manutenzione Straordinaria ai Beni Immobili e relativi impianti. (CUP: B82B23000970004), offerto di €500,00 oneri della manodopera e sicurezza inclusi, oltre IVA 22% di €110,00, per un totale di €610,00; (COD. CIG: B43F1B92AD)

- di **impegnare** in termini di competenza e di cassa la spesa complessiva pari a €610,00 che trova copertura alla voce 4) delle Somme a disposizione del quadro economico sopraindicato, classificandola come segue:

- Missione: 01
- Programma: 05
- Titolo: 2 – Spese in conto capitale
- Piano dei conti finanziario integrato: VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale
- Capitolo: 9380/0
- Bilancio: 2024
- Esigibilità: 31/12/2024

- di **dare atto** che, ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010, la ditta ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:

Avl Pro Sas
Unicredit Banca - Alba
IBAN: IT89W0200822511000101406222

- di **dare atto** che le somme impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09.

Alba, lì _____

IL DIRIGENTE
Arch. Daniela ALBANO

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147/bis, co.1, 153, co.5, 183, co.7 ed 8 del D.L.vo n°267/2000.

Alba, lì _____

Dott. Massimo TOPPINO

IL DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE