



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 3090 DEL 14 novembre 2024



MINISTERO
DELL'INTERNO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTI STRATEGICI
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE E DEL RUP N. _____ del _____

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5
COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1
“RIGENERAZIONE URBANA”
“COMPLESSO MONUMENTALE DEL MONASTERO DI "SANTA MARIA
MADDALENA. RIQUALIFICAZIONE PIANO PRIMO. SCUOLA INFERMIERI.”
CUP B88I21000750004
Codice Ministero Interno 1010270030 - Codice BDAP: 988842930532545401
Progetto finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU
Definizione modalità di scelta del contraente (determinazione a contrarre):
Affidamento “Opere complementari da Decoratore ” alla ditta “IANNOLO
DECORAZIONI di Iannolo Pasquale Strada dei Prati n. 14 12051 ALBA (CN)
C.F.:NNLPQL66R31A552U” , per l'importo di € 5.445,00
(Iva 10% compresa). (CIG: B435D1F16D);

IL DIRIGENTE E RUP

Premesso che:

- Con deliberazione della G.C. n. 104 del 29/04/2021, venne approvato, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di Riqualificazione del piano primo. Scuola Infermieri del Complesso monumentale Monastero di “S. Maria Maddalena”, dell'importo di € 720.000,00,
- Con determinazione dirigenziale n. 574 R.G.D. n.1689 del 23/07/2021 vennero affidati nell'ambito delle opere di Riqualificazione del piano primo. Scuola Infermieri in argomento, i seguenti incarichi:
 - Incarico per le verifiche strutturali, realizzazione del taglio della soletta per vano ascensore e redazione della pratica CPI all' Ing. Valerio ROSA con studio in Corneliano

d'Alba, Piazza Cottolengo n. 30 P.IVA:00323130047 C.F.:RSOVL51R25D022X per un importo totale onnicomprensivo di € 6.978,40;

- Incarico per la Progettazione e Direzione Lavori relative agli impianti: elettrico, rilevazione incendi, trasmissione dati e antifurto al Perito Industriale Gianluca FILANTE Via del Molino n.2 12052 NEIVE (CN) P.IVA:01525920052 C.F.:FLNGLC70H04 A479G per un totale onnicomprensivo di € 11.016,60;

- Incarico per la Progettazione e Direzione Lavori relative agli impianti: termico, idro-sanitario, raffrescamento e delle pratiche connesse al conto termico, all'Ing. Alberto GIACOSA dello Studio PROGETTA IMPIANTI s.rl., Via Alba Cortemilia n.102/A _ 12055 Diano D'Alba (CN) P.IVA /C.F.: 03913620047 per un totale onnicomprensivo di € 17.500,00.

-Con determinazione dirigenziale n. 693 R.g.D n.2018 del 07/09/2021 venne affidato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo 50/2016 (importo inferiore ad € 40.000,00), l'incarico professionale per il coordinatore della sicurezza in fase esecutiva delle opere in oggetto allo Studio Tecnico Geom. Conterno Enrico Via Garibaldi n.50 Monforte d'Alba – P.IVA: 02861120042 - C.F. CNTNRC78H19A124A per l'importo totale di €7.100,00.

- Con deliberazione della G.C. n.372 del 16/12/2021, venne approvato, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il progetto definitivo-esecutivo relativo alle opere in oggetto redatto dal Settore Programmazione e Progetti Strategici e dal Settore Lavori Pubblici, Edilizia Scolastica, Sport, della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba con l'ing. Alberto Giacosa, il p.i. Gianluca Filante e Geom. Conterno Enrico, ognuno per le proprie competenze, dell'importo complessivo €720.000,00.

- Con determinazione dirigenziale n.1203/2021 RGD n.3377 del 24/12/2021 venne approvato il quadro della spesa del progetto definitivo-esecutivo di cui alla deliberazione della G.C. su citata dell'importo complessivo €720.000,00

- Con determinazione dirigenziale n.1203/2021 RGD n.3377 del 24/12/2021 venne affidato e destinato al personale dipendente la quota relativa al compenso incentivante inerente alle funzioni tecniche ai sensi all'art.113 del D. L. vo n° 50/2016 modificato dal D. L. vo n° 56/2017, nell'ambito opere in argomento.

- Con determinazione RGD n.3556/2021 l'opera venne reimputata a mezzo Fondo Pluriennale Vincolato al bilancio 2022;

- Con determinazione dirigenziale n.313/2022 RGD n.1288 del 17/05/2022 venne:

- dato atto che con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.4 del 07 gennaio 2022 sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana confluiti nell'ambito del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR).
- dato atto che il Comune di Alba è risultato beneficiario di un contributo per complessivi €720.000,00 per "Complesso monumentale del Monastero di Santa Maria Maddalena. Riquilificazione primo piano. Scuola infermieristica";
- dato atto che le spese di incarichi professionali per €42.600,00 risultano già impegnate al capitolo 9393/106, affidate e reimputate a mezzo del Fondo Pluriennale Vincolato con determinazione n.3356/2021,;
- dato atto di reimpegnare le restanti voci del quadro della spesa per l'importo complessivo di €677.400,00 finanziato con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza come segue:

IMPORTO	ANNO	CAPITOLO
€230.356,07	2022	9393/401

€6.700,00	2022	9393/406
€176.379,42	2023	9393/401
€111.871,59	2024	9393/401

precisando che gli importi relativi alle annualità successive al periodo di programmazione considerato €81.132,80 e €70.960,12(2025 e 2026) saranno iscritti nei rispettivi documenti di programmazione;

- accertata l'entrata delle quote di contributo sopra citate come di seguito specificato:
 - approvato il nuovo quadro della spesa dell'importo complessivo di €720.000,00.
- che la spesa pari a €42.600,00 è anticipata dall'Amministrazione ma rientra nello stanziamento totale a cui è stato ammesso il progetto di Riqualificazione piano primo. Scuola Infermieri Complesso monumentale del Monastero di "S. Maria Maddalena" Decreto Ministeriale del 30/12/2021 – e quindi totalmente finanziata con il Piano Nazionale di Ripresa e di Resilienza, per complessivi €720.000,00.

- Con 1196/2022 RGD n.3663 del 21/12/2022 si è proceduto con l'accertamento dell'entrata dell'erogazione del contributo ai sensi del D.P.C.M. 28/07/2022 Allegato2 – Fondo opere indifferibili- per un importo pari al 10% del totale e quindi di €72.000,00, come di seguito specificato:

- tipologia 0200/ categoria 4020100
- titolo 4
- P.I.F.I. :VE.4.02.01.01.001 Contributi agli investimenti da Ministeri
- capitolo/articolo 2800/22
- bilancio: 2022

dando atto che la spesa pari a €72.000,00 trova copertura nel seguente modo:

- Missione: 01/Programma: 05
- Titolo: 2
- P.I.F.I.: VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
- Capitolo: 9393/402 (Finanziamento PNRR)
- Bilancio: 2022

- Con deliberazione della giunta Comunale n. 398 del 06/12/2022 venne riapprovato, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del Decreto Ministeriale del 30/12/2021 – Piano Nazionale di Ripresa e di Resilienza. (PNRR). e del DPCM del 28 luglio 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del 12 settembre 2022, n.213, modalità di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" il progetto esecutivo relativo alle opere di riqualificazione del piano primo. Scuola Infermieri del Complesso monumentale Monastero di "S.Maria Maddalena", redatto dal Settore Programmazione e Progetti Strategici e dal Settore Lavori Pubblici, Edilizia Scolastica, Sport, della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba con l'ing. Alberto Giacosa, il p.i. Gianluca Filante e Geom. Conterno Enrico, ognuno per le proprie competenze, dell'importo complessivo €792.000,00,

- Con determinazione dirigenziale n.1196/2022 RGD n.3663 del 21/12/2022 venne approvato il quadro della spesa relativo al progetto esecutivo relativo alle opere di riqualificazione del piano primo. Scuola Infermieri del Complesso monumentale Monastero di "S.Maria Maddalena", redatto dal Settore Programmazione e Progetti Strategici e dal Settore Lavori Pubblici, Edilizia Scolastica, Sport, della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba con l'ing. Alberto Giacosa, il p.i. Gianluca Filante e Geom. Conterno Enrico, ognuno per le proprie competenze, dell'importo complessivo €792.000,00 redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del Decreto Ministeriale del 30/12/2021 – Piano Nazionale di Ripresa e di Resilienza. (PNRR). e del DPCM del 28 luglio 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica

italiana del 12 settembre 2022, n.213, modalità di accesso al “Fondo per l'avvio di opere indifferibili”,

- Vista la DD. n.464/2020, RGD. n.1376 del 18/06/2020 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Daniela Albano

- Con Determinazione n.187/2023 RGD n.937 del 30/03/2023 è stata reimputata al Bilancio 2023, sulla base del cronoprogramma rideterminato la spesa relativa all'anno 2022, dando atto che le somme relative agli 2023-2024-2025-2026 risultano già di competenza, giusta DD n.1196/2022 RGD n.3663 del 21/12/2022 di questa Ripartizione;

- Con Determinazione Dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n. 45 del 16/02/2023 RGD n. 434 del 16/02/2023 venne dato atto di aggiudicare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento degli “Impianti termico, idrosanitario,raffrescamento e conto termico”, per la realizzazione della scuola infermieri ubicata al piano primo del complesso Monumentale Monastero Santa Maria Maddalena di Alba a favore della ditta GIUSTO BERTELLO con sede legale in Via Don Carlo Roagna 4, frazione di Roreto di Cherasco, Cherasco (CN) (C.F.BRTGST55P14C5990 e Partita IVA n. 01939120042) per un importo di €89.025,28, al netto del ribasso del 20,90%, cui vanno aggiunti €2.452,24 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 91.477,52, oltre IVA 10%;

- Con determinazione dirigenziale n.331/2023 RGD n.1032 del 08/04/2023 vennero affidate le Opere edili all'impresa FBF IMPRESA COSTRUZIONI SRL con sede in Piazza San Paolo n. 3, Alba (CN) (C.F. e Partita IVA n. 03277440040), per un importo netto di € 116.596,06 (di cui € 113.973,38 per lavori al netto del ribasso offerto del 2,90 %, oltre oneri sicurezza di €. 2.622,68) oltre IVA 10% di €11.659,61 per complessivi €128.255,67;

- con determinazione dirigenziale n.343/2023 RGD n.1085 del 15/04/2023 venne affidato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del medesimo Decreto Legislativo (importo inferiore ad €40.000,00), che prevede la possibilità di affidamento diretto da parte del RUP, l'incarico di SUPPORTO TOTALE AL RUP E COMPILAZIONE SCHEDE DNSH allo Studio SIGAUDO S.r.l., con sede in Via Santa Croce, 40-10024 Moncalieri (TO) (C.F. - P.Iva 10459410014), per l'importo di €4.900,00 oltre IVA22% di € 1.078,00 per complessivi €5.978,00;

- con determinazione dirigenziale n.383/2023 RGD n.1190 del 27/04/2023 vennero affidate nell'ambito delle opere relative di riqualificazione del piano primo. Scuola Infermieri del le opere relative a “Serramenti in legno e in alluminio alla Ditta FEDELE Piero con sede legale in Treiso – Loc. Pertinace n.15, per un importo netto di €115.640,51 (di cui € 112.675,11 per lavori al netto del ribasso offerto del 2,00 %, oltre oneri sicurezza di €. € 2.965,40) IVA.10% pari a €11.564,05 per un totale complessivo di €127.204,56;

- Con determinazione dirigenziale n.483/2023 RGD n.1453 del 19/05/2023 venne affidata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, lett.c), del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., l'esecuzione delle opere relative a “Impianto elettrico, rilevazione incendi, trasmissione dati e antifurto” alla ditta BIELETTA S.R.L. con sede legale in Via Mastri Cestai 7,Corneliano d'Alba (CN) (C.F. e Partita IVA n. 03513820047), per un importo netto di €140.934,17 (di cui € 137.657,18 per lavori al netto del ribasso offerto del 29,12%, oltre oneri sicurezza di €.3.276,99) IVA.10% pari a € 14.093,42 per un totale complessivo di €155.027,59.

- con il medesimo provvedimento venne approvato il nuovo quadro della spesa delle opere relative di riqualificazione del piano primo. Scuola Infermieri del Complesso monumentale Monastero di “S.Maria Maddalena”, – Piano Nazionale di Ripresa e di Resilienza (PNRR),

- con determinazione dirigenziale n.435/2023 RGD n.1280 del 05/05/2023 venne nominato il Geom. SAGLIA Paola Istruttore Tecnico Direttivo del Settore Programmazione e Progetti Strategici della Ripartizione Opere Pubbliche Direttore Lavori del progetto in argomento;

- con determinazione n. 461 del 22/02/2024 è stata reinputata al Bilancio 2024, la spesa relativa all'anno 2023 come indicato nel quadro sottoriportato, dando atto che le somme relative agli 2024-2025-2026 risultano già di competenza, giusta DD n.1196/2022 RGD n.3663 del 21/12/2022 di questa Ripartizione;

- con determinazione dirigenziale n.312/2024 RGD n.933 del 28/03/2024 vennero affidate ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 31 marzo 2023 che consente alle stazioni appaltanti di aggiudicare i lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 mediante affidamento diretto, l'esecuzione delle seguenti opere:

“Opere edili complementari” (CIG: BoDFB98Bo9) FBF IMPRESA COSTRUZIONI SRL con sede in Piazza San Paolo n. 3, Alba (CN) (C.F. e Partita IVA n. 03277440040), ha per un importo netto di € 42.483,82 (compresi Costo Manodopera non soggetto a ribasso di € € 7.227,82 e Oneri sicurezza non soggetti a ribasso di 300,00) oltre IVA 10% di € 4.248,38 per complessivi €46.732,20,

“Opere complementari serramenti” (CIG:BoE00A453C) FEDELE Piero con sede in Loc. Pertinace - Treiso (Codice Fiscale FDLPRI56L18C323I, Partita Iva 00605020049), per un importo netto di € 10.722,74 (compresi Costo Manodopera non soggetto a ribasso di € 1.415,74 e gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di 100,00) oltre IVA 10% di € 1.072,27 per ,complessivi € 11.795,01

“Opere complementari impianto termico idrosanitario,raffrescamento e conto termico” (CIG: BoE03F2F5D) alla ditta GIUSTO BERTELLO con sede legale in Via DonCarlo Roagna 4, frazione di Roreto di Cherasco, Cherasco (CN) (C.F.BRTGST55P14C599O e Partita IVA n. 01939120042),per un importo netto di € 8.200,00 (compresi Costo Manodopera non soggetto a ribasso di € 1.500,00 e Oneri sicurezza non soggetti a ribasso di 100,00) oltre IVA 10% di € 820,00 per complessivi €9.020,00,

“Opere complementari impianto elettrico, rilevazione incendi, trasmissione dati e antifurto” (CIG: BoE0590505) alla ditta BIELETTRA S.R.L. con sede legale in Via Mastri Cestai 7,Corneliano d'Alba (CN) (C.F. e Partita IVA n. 03513820047),per un importo netto di € 23.160,00 (compresi Costo Manodopera non soggetto a ribasso di € 7.960,00 e Oneri sicurezza non soggetti a ribasso di 200,00) oltre IVA 10% di € 2.316 per complessivi € 25.476,00,

- con determinazione n. 1035 del 11/04/2024 si sono affidati i lavori “Opere da Decoratore”(CIG: B1244775B5) alla ditta“IANNOLO DECORAZIONI di Iannolo Pasquale” Strada dei Prati n. 14 12051 ALBA (CN), per un importo netto di € 36.926,69 (compresi Costo Manodopera non soggetto a ribasso di € 10.426,69 e Oneri sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.000,00) oltre Iva al 10% di € 3.692,67 per complessivi €40.619,36, imputando la spesa di €40.619,36

- contestualmente venne approvato il nuovo quadro economico di spesa,

- con determinazione dirigenziale n.428/2024 RGD n.1274 del 03/05/2024 venne affidata la fornitura e posa in opera della “Piattaforma elevatrice ”(CIG:BoEAD7D8A9) alla ditta“Ma.ri.Asti srl” con sede Fraz. Sessant n.238/B _14100 ASTI (CF - P.Iva: 01074390053) - per un importo netto di € 17.700,00 (compresi Costo Manodopera non soggetto a ribasso di € 3.800,00 e Oneri sicurezza non soggetti a ribasso di 700,00) oltre IVA 10% di € 1,700,00 per complessivi €19.470,00,

- con determinazione dirigenziale n. 750/2024 RGD n.2154 del 02/08/2024 sono stati reimputati, al Bilancio 2024, sulla base del cronoprogramma rideterminato gli impegni già parzialmente affidati anno 2025 (€81.132,80) e anno 2026 (€70.960,12) come segue:

Lavori a base d'asta	Importo	CAP-PIFI Bilancio 2024	Somme da reimputare bilancio 2024		CAP PIFI BILANCIO 2024 FINALE
			anno 2025	anno 2026	
A) Opere Edili Oneri Sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE Ditta FBF	€ 113.973,38 € 2.622,68 €116.596,06 € 11.659,61 €128.255,67	€45.081,67 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			€45.081,67 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
		€32.000,00 9393/402 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolast			€32.000,00 9393/402 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolast
B) Serramenti in legno e in alluminio Oneri Sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE Ditta FEDELE	€ 114.974,60 € 2.965,40 €115.640,51 € 11.564,05 €127.204,56	€27.306,63 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			€27.306,63 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
		€26.374,00 9393/402 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolast			€26.374,00 9393/402 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolast
C)Impianti termico, idrosanitario, raffrescamento e conto termico Oneri Sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE Ditta BERTELLO	€ 89.052,28 € 2.452,24 € 91.504,52 € 9.150,45 €100.654,97	€ 6.382,36 9393/401 PIFI VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			€ 6.382,36 9393/401 PIFI VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
		€13.626,00 9393/402 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolast			€13.626,00 9393/402 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolast
D) Impianto elettrico, rilevazione incendi, trasmissione dati e antifurto Oneri Sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE Ditta BIELETTRA	€ 137.657,18 € 3.276,99 €140.934,17 € 14.093,42 €155.027,59	€131.889,72 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			€131.889,72 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
E) Economie	€1.305,45		€1.305,45 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico		€1.305,45 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
F) Opere Edili complementari Manodopera Oneri Sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE Ditta FBF RGD 933 del 28/03/2024 CIG:BoDFB98B09 P.IVA:03277440040	€ 34.956,00 € 7.227,82 € 300,00 € 42.483,82 €4.248,38 €46.732,20	€46.732,20 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			€46.732,20 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
G) Opere complementari serramenti” Manodopera Oneri Sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE Ditta FEDELE RGD 933 del 28/03/2024	€ 9.207,00 € 1.415,74 € 100,00 € 10.722,74 € 1.072,27 €11.795,01	€11.795,01 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			€11.795,01 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico

CIG:BoE00A453C P.IVA:00605020049					
H) Opere complementari Impianti termico, idrosanitario, raffrescamento e conto termico Manodopera Oneri Sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE Ditta BERTELLO RGD 933 del 28/03/2024 CIG:BoE03F2F5D P.IVA:01939120042	€ 6.600,00 € 1.500,00 € 100,00 € 8.200,00 € 820,00 € 9.020,00	€ 7.737,08 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	€ 1.282,92 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico		€ 9.020,00 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
I) Opere compl Impianto elettrico, rilevazione incendi, trasmissione dati e antifurto Manodopera Oneri Sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE Ditta BIELETTA RGD 933 del 28/03/2024 CIG:BoE0590505 P.IVA:03513820047	€ 15.000,00 € 7.960,00 € 200,00 € 23.160,00 € 2.316,00 € 25.476,00	€ 25.476,00 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	€ 25.476,00 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico		€ 25.476,00 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
TOT Base d'asta IVA incl	€ 605.471,45				
SOMME A DISPOSIZIONE					
1) Spese tecniche verifiche strutturali e pratica CPI Iva e contributi compresi Aff Ing. V. Rosa	€ 6.978,40.	€ 6.978,40 9393/406 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti			€ 6.978,40 9393/406 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
2) Spese tecniche impianto elettrico e domotica Iva e contributi compresi aff P.I. Filante	€ 11.016,60	€ 4.016,61 9393/406 VU.2.02.03.05.001 Incarichi profess per la realizzazione di investimenti			€ 4.016,61 9393/406 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
3) Spese tecniche pratiche connesse al conto termico, impianto termico, raffrescamento Iva e contributi compresi Aff Progettaimpanti	€ 17.500,00	€ 7.500,00 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti			7.500,00 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
4) Spese tecniche coordinamento sicurezza Iva e contributi compresi € 7.100,00 aff Geom. Conterno	€ 7.105,00	€ 3.505,00 di cui € 3.500,00 saldo Conterno VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti			€ 3.505,00 di cui € 3.500,00 saldo Conterno VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
5) Spese tecniche Verifiche e collaudi € 5.978,00 Aff Studio SIGAUDDO	€ 6.700,00	€ 6.700,00 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti			€ 6.700,00 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
6) Spese tecniche art.113 D.Lgs 50/2016 Aff personale dipendente	€ 13.200,00	€ 13.200,00 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			€ 13.200,00 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
7) Opere da Decoratore Aff Iannolo Decorazioni RGD 1035 del 11/04/2024	€ 40.619,36		€ 36.000,00 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso	€ 4.619,36 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso	€ 40.619,36 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso

CIG:B1244775B5 P.IVA:03661930044 CF:NNLPQL66R31A552U			scolastico	scolastico	scolastico
8) Pavimentazione in vinilico e zoccolino Aff. SAPPÀ RGD 1274 del 03/05/2024 CIG:B14ADoB6B2 P.IVA:03138210046	€ 56.100,00		€17.068,43 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	€39.031,57 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	€ 56.100,00 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
9) Piattaforma elevatrice €19.740,00 Ditta MA.RI.Asti RGD 1036 del11/04/2024 CIG:BoEAD7D8A9 P.IVA:01074390053	€24.980,64			€24.980,64 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	€24.980,64 Di cui €19.740,00 aff MA.RI.ASTI 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
10) Accordo bonario e spese varie	€ 2.328,55			€2.328,55 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	€2.328,55 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
TOT Somme a dispos	€ 186.528,55				
TOTALE PROGETTO	€792.000,00	390.824,68	€81.132,80	€70.960,12	
IMPORTO TOTALE					€542.917,60
BILANCIO 2024					

- con determinazione dirigenziale n. 923/2024 RGD n. 2577 del 25/09/2024 è stato rideterminato il quadro relativo alle opere in argomento nelle seguenti risultanze:

Lavori a base d'asta	Importo	CAP PIFI BILANCIO 2024 FINALE
A) Opere Edili Oneri Sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE Ditta FBF	€ 113.973,38 € 2.622,68 €116.596,06 € 11.659,61 €128.255,67	€45.081,67 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico €32.000,00 9393/402 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
B) Serramenti in legno e in alluminio Oneri Sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE Ditta FEDELE	€ 114.974,60 € 2.965,40 €115.640,51 € 11.564,05 €127.204,56	€27.306,63 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico €26.374,00 9393/402 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
C) Impianti termico, idrosanitario, raffrescamento e conto termico Oneri Sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE Ditta BERTELLO	€ 89.052,28 € 2.452,24 € 91.504,52 € 9.150,45 €100.654,97	€ 6.382,36 9393/401 PIFI VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico €13.626,00 9393/402 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
D) Impianto elettrico, rilevazione incendi, trasmissione dati e antifurto Oneri Sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE Ditta BIELETTRA	€ 137.657,18 € 3.276,99 €140.934,17 € 14.093,42 €155.027,59	€131.889,72 9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
F) Opere Edili complementari Manodopera Oneri Sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE Ditta FBF	€ 34.956,00 € 7.227,82 € 300,00 € 42.483,82 €4.248,38 €46.732,20	9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
G) Opere complementari serramenti"		9393/401

Manodopera Oneri Sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE	€ 9.207,00 € 1.415,74 <u>€ 100,00</u> € 10.722,74 <u>€ 1.072,27</u> €11.795,01	VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
Ditta FEDELE		
H) Opere complementari Impianti termico, idrosanitario, raffrescamento e conto termico Manodopera Oneri Sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE	€ 6.600,00 <u>€ 1.500,00</u> <u>€ 100,00</u> € 8.200,00 <u>€ 820,00</u> € 9.020,00	9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
Ditta BERTELLO		
I) Opere compl Impianto elettrico, rilevazione incendi, trasmissione dati e antifurto Manodopera Oneri Sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE	€ 15.000,00 € 7.960,00 <u>€ 200,00</u> €23.160,00 <u>€ 2.316,00</u> €25.476,00	9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
Ditta BIELETTA		
TOT Base d'asta IVA incl	€605.471,45	
SOMME A DISPOSIZIONE		
1) Spese tecniche verifiche strutturali e pratica CPI Iva e contributi compresi Ing. V. Rosa	€ 6.978,40.	9393/406 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
2) Spese tecniche impianto elettrico e domotica Iva e contributi compresi P.I. Filante	€ 11.016,60	€4.016,61 9393/406 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
3) Spese tecniche pratiche connesse al conto termico, impianto termico, raffrescamento Iva e contributi compresi Progettaimpanti	€ 17.500,00	7.500,00 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
4) Spese tecniche coordinamento sicurezza Iva e contributi compresi €7.100,00 Geom. Conterno	€ 7.105,00	€3.505,00 di cui €3.500,00 saldo Conterno VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
5) Spese tecniche Verifiche e collaudi Studio SIGAUDO	€5.978,00	VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
6) Spese tecniche art.113 D.Lgs 50/2016 Aff personale dipendente	€ 13.200,00	9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
7) Opere da Decoratore Aff Iannolo Decorazioni	€ 40.619,36	9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
8) Pavimentazione in vinilico e zoccolino Aff. SAPPÀ	€ 56.100,00	9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
9) Piattaforma elevatrice Ditta MA.RI.Asti	€19.740,00	9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
10) Accordo bonario	€ 348,55	9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
11) Opere riqualificazione e pulizia scala secondaria Ditta Canalmarmi	€1.980,00	9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
12) Opere varie €1.305,45 da voce E) da quadro approvato €5.240,64 da voce 9) con RGD n.2154/2024 €722,00 da voce 5)	€7.268,09	9393/401 VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
TOT Somme a disposizione	€ 186.528,55	
TOTALE PROGETTO	€792.000,00	
IMPORTO TOTALE BILANCIO 2024		€542.917,60

- Con il medesimo provvedimento venne affidato nell'ambito dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 31 marzo 2023 che consente alle stazioni appaltanti di aggiudicare i lavori di importo inferiore ad €150.000,00 mediante affidamento diretto, l'esecuzione delle "Opere riqualificazione e pulizia scala secondaria" CIG:B3184F8F37 alla Ditta Canalmarmi con sede legale in Corso Alba, 51 - 12043 Canale (CN) CF/ P.IVA 00531580041, per un importo netto di €1.800,00 (costo della manodopera e oneri della sicurezza compresi), oltre IVA 10% di €180,00 per un complessivo di €1.980,00;

- A coronamento della Riqualificazione del Piano Primo. Adibito a alla la scuola infermieristica, si rende ora necessario eseguire alcune opere complementari da decoratore;

- Visto l'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni che prescrive l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per la stipula del contratto indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente, in conformità delle normative vigenti in materia.

- A tal scopo, per l'esecuzione di dette operazioni di cui all'oggetto, preso atto dell'esiguità degli importi e la delicatezza e discrezione con la quale si dovrà operare stante la particolarità della struttura, si intende procedere con affidamento diretto e che l'oggetto ed il fine del contratto consistono nelle:"Opere complementari da decoratore"

- Considerando che l'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 consente alle stazioni appaltanti di aggiudicare i lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- Considerato che nella fattispecie in esame, l'applicazione dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 appare imprescindibile in quanto le procedure negoziate ivi delineate sono le uniche in grado di assicurare celerità, speditezza esemplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste. Viene altresì garantita la massimizzazione del rapporto qualità/prezzo contenendo inoltre le spese di gestione e di ricarica di impresa.

- Considerato quanto sopra, è stata contattata la ditta qualificata Ditta "IANNOLO DECORAZIONI di Iannolo Pasquale Strada dei Prati n. 14 12051 ALBA (CN)-C.F.:NNLPQL66R31A552U -, in possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria, qualificata e specializzata nel settore e che ha operando nel medesimo cantiere;

- La ditta "IANNOLO DECORAZIONI di Iannolo Pasquale Strada dei Prati n. 14 12051 ALBA (CN)-C.F.:NNLPQL66R31A552U - si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere di cui trattasi, per un importo pari a netti €4.950,00 (costo della manodopera e oneri della sicurezza compresi), oltre IVA 10% di €495,00 per un complessivo di €5.445,00;

- Tale spesa di €5.445,00 trova copertura alla voce 12) " Opere Varie"del quadro su trascritto e al seguente capitolo di bilancio:

- Missione: 01/Programma: 05
- Titolo: 2
- P.I.F.I.: VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
- Capitolo: 9393/401 (Finanziamento PNRR)

- Bilancio: 2024
- Esigibilità: 31/12/2024

- Le motivazioni da cui consegue la scelta della Ditta sono molteplici ed in particolare:

- per aver dimostrato di avere la necessaria competenza e le strutture adeguate per espletare il servizio;
 - per avere proposto modalità e procedure di esecuzione congrue con quanto richiesto dettagliandole in maniera adeguata e compiuta;
 - per aver confermato la disponibilità ad eseguire le opere entro le ridotte tempistiche richieste;
 - per aver considerato l'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 che prevedono la possibilità di affidamento diretto da parte del Responsabile Unico di Progetto, nella fattispecie il Dirigente di Ripartizione;
 - il ricorso alla procedura negoziata consente l'ottimizzazione dei tempi di gara e quindi la cantierizzazione in tempi più brevi rispetto alla procedura ordinaria;
- La Ditta ai sensi della L. 136/2010, ha comunicato il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche :
- IT59C0306922504100000071935

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 31/01/2024, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.23 del 09/06/2020;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 in data 21.12.2023 , esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.373 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il combinato disposto dall'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

D E T E R M I N A

- di **affidare** nell'ambito dell' intervento "Complesso Monumentale Del Monastero Di "Santa Maria Maddalena. Riqualficazione Piano Primo. Scuola Infermieri."Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (Pnrr) – Missione 5- Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" CUP B88I21000750004-

Codice Ministero Interno 1010270030 - Codice BDAP: 988842930532545401

- Progetto finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU

ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 31 marzo 2023 che consente alle stazioni appaltanti di aggiudicare i lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 mediante affidamento diretto, le "Opere complementari da Decoratore "(CIG: B435D1F16D) alla ditta "IANNOLO DECORAZIONI di Iannolo Pasquale" Strada dei Prati n. 14 12051 ALBA (CN) C.F.:NNLPQL66R31A552U -

per un importo netto di € 4.950,00 (compresi Costo Manodopera e Oneri sicurezza) oltre Iva al 10% di € 495,00 per complessivi €5.445,00,

- di **imputare** la spesa di € €5.445, alla voce 12) “ Opere Varie”del delle Somme a Disposizione del quadro economico sotto-riportato e al capitolo:

- Missione: 01/Programma: 05
- Titolo: 2
- P.I.F.I.: VU.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico
- Capitolo: 9393/401 (Finanziamento PNRR)
- Bilancio: 2024
- Esigibilità: 31/12/2024

- di **dare atto** che, ai sensi della L.n.136 del 13.08.2010, la ditta ha comunicato il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche :

IT59C0306922504100000071935

- di **dare atto** che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L.102/09.

Alba, lì

IL DIRIGENTE E RUP
(Arch. Daniela ALBANO)

Aff Opere complementari decoratore Scuola infermieri
11 2024/SAGp/ros

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 del D.Lgs. n.267/2000 dando atto che la spesa è finanziata con entrata accertata di cui alla determinazione dirigenziale n. 750/2024 RGD n.2154 del 02/08/2024 (accertamento della quota del contributo finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU di €542.917,60).

Alba, lì

(Dott. Massimo TOPPINO)

IL DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE