



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

---

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 3088 DEL 14 novembre 2024

**RIPARTIZIONE "OPERE PUBBLICHE"  
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA - SPORT**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /**

- OGGETTO: Manutenzione straordinaria Piscina Comunale. (CUP B82H24010820004).  
Realizzazione pensilina di copertura solaio tecnico
- **Approvazione quadro economico** di progetto;
  - **Impegno della spesa** (€200.000,00);
  - **Definizione** modalità di scelta del contraente (determinazione a contrattare).
  - **Affidamento incarico** di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità ed assistenza al collaudo all'Ing. Giorgio GIAMELLO con studio in Via Sandro Toppino n.4, 12051 Alba – (P.IVA: 02999980044 - C.F. CNTNRC78H19A124A) di complessivi €12.434,24 Iva e contributi compresi. (CIG B41A4BC641)
  - **Impegno ed affidamento** somme a favore del fondo di cui all'art.45, D.Lgs. n.36/2023 per complessivi €3.300,00.

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- la piscina comunale coperta in Località San Cassiano, inaugurata a giugno 2004 e realizzata con il contributo della Regione Piemonte ed il contributo della Fondazione Cassa di Risparmio, ha al suo attivo 20 anni di funzionamento e la media annua di 150.000 ingressi con un indice di elevato gradimento da parte di un'ampia utenza distribuita sulle varie fasce d'età;
- la struttura, gestita dal Centro Sportivo Roero, comprende una piscina, una palestra, un'area benessere ed una piscina esterna, ed è utilizzata sia per sport natatori sia per attività ginniche indoor;
- su segnalazione della società che gestisce la struttura, si rende ora necessario provvedere ad alcuni interventi di manutenzione sulla porzione di copertura piana su cui sono installati i macchinari di scambio e trattamento aria;
- attualmente il solaio è rivestito da una guaina bituminosa che nel tempo, essendo esposta agli agenti atmosferici, ha perso le proprie caratteristiche meccaniche ed impermeabilizzanti, provocando infiltrazioni nel locale palestra sottostante;
- a tal proposito, vista la presenza di molti macchinari ed impianti che rende difficoltoso il raggiungimento di alcune porzioni della copertura per il rifacimento dello strato impermeabilizzante, l'ufficio scrivente ha valutato la realizzazione di una struttura metallica di copertura a doppia falda, con montanti ed orditura in acciaio e lastre di copertura coibentate;

- tale soluzione permetterebbe di proteggere gli impianti dagli eventi atmosferici senza compromettere l'accesso per le operazioni di manutenzione;
- l'importo complessivo di progetto previsto è di €200.000,00 così suddiviso:

<b>A)</b>	<b>Lavori a base d'asta</b>		<b>CAPITOLO</b>	<b>PI.FI</b>
A1	Opere edili	€ 156.500,00		
	Oneri sicurezza	€ 5.500,00		
	<b>TOTALE LAVORI</b>	€ 162.000,00		
	Iva 10% su A1	€ 16.200,00		
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 178.200,00</b>	Cap.11700/1 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>			
B1	Spese tecniche art.45 D.Lgs 36/2023 e s.m.i.	€ 3.300,00	Cap.11700/1 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
B2	Spese tecniche per piani di sicurezza, rilievi, collaudi e direzione lavori Iva e contributi compresi.	€ 18.000,00	Cap.11700/6 (fondi Comune)	V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B3	Accordo bonario, lavori vari in economia ed imprevisti Iva compresa.	€ 500,00	Cap.11700/1 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
	<b>TOTALE somme a disposizione</b>	<b>€ 21.800,00</b>		
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>€ 200.000,00</b>		

Occorre pertanto impegnare la complessiva spesa di €200.000,00 come sopra specificatamente illustrato classificandola come segue:

- Per €182.000,00
  - Missione: 06
  - Programma: 01
  - Titolo: 2°
  - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
  - Capitolo: 11700/1
  - Bilancio: 2024
  - Esigibilità : 31/12/2024
- Per €18.000,00
  - Missione: 06
  - Programma: 01
  - Titolo: 2°
  - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
  - Capitolo: 11700/6
  - Bilancio: 2024
  - Esigibilità : 31/12/2024

E' ora necessario redigere la progettazione per i lavori sopra descritti (nella fase di progetto esecutivo) ed occorre un supporto nella Direzione Lavori, redazione della contabilità ed assistenza al collaudo, in quanto nella struttura dell'Ente, per carichi di lavoro, non esiste una specifica

professionalità che garantisca in tempi brevi, in ragione della specializzazione della materia e delle attrezzature necessarie, il medesimo servizio;

Pertanto, per lo svolgimento dell'incarico di cui sopra, occorre avvalersi di professionisti abilitati a supporto dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Si richiama la norma prevista all'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, che consente alle stazioni appaltanti l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. le procedure di selezione dell'operatore economico sono state espletate mediante gara telematica con piattaforma "Traspare" del Comune di Alba.

Per l'incarico richiesto, è stato interpellato l'Ing. Giorgio GIAMELLO, con studio in Via Sandro Toppino n.4, 12051 Alba – (P.IVA: 02999980044 - C.F. CNTNRC78H19A124A), che ha già collaborato con l'Amministrazione, il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire l'incarico richiesto per l'importo complessivo di €12.434,24 Iva e contributi compresi.

L'Ufficio Tecnico Comunale ha quindi verificato l'offerta, ritenendole congrua.

Le motivazioni per cui è stato interpellato direttamente il summenzionato professionista sono molteplici, ed in particolare:

- il tecnico ha dimostrato, attraverso prestazioni analoghe appaltate dall'Amministrazione, di avere una cospicua esperienza nel campo, mostrando un'indubbia ed elevata capacità tecnico-organizzativa;
- per aver dimostrato di avere la necessaria competenza, le attrezzature tecnologiche e le adeguate risorse per espletare il servizio;
- per aver confermato la disponibilità ad eseguire le opere entro le ridotte tempistiche richieste.
- la procedura mediante affidamento diretto che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato, e si rispettano, anche nel caso di specie, i principi di:
  1. il principio di economicità è garantito,
  2. il principio dell'efficacia viene rispettato, perché gli affidamenti non sono assegnati solo in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle specifiche esigenze tecniche del Comune, che attraverso l'esecuzione della prestazione, permette di colmare il fabbisogno in modo corretto e puntuale, il tutto a beneficio dell'utenza;
  3. il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione delle prestazioni avviene nei termini previsti dalla pianificazione disposta dal Programma degli obiettivi delle Opere Pubbliche,
  4. il principio della correttezza viene rispettato, garantendo che i contraenti non sono stati individuati attraverso una scelta apodittica, né si è dato luogo nei loro confronti ad un privilegio.

Con la presente determinazione si approva inoltre la bozza che regolerà il contratto con l'Amministrazione Comunale e che sarà sottoscritta in forma digitale e registrata successivamente al presente provvedimento.

Ai sensi della L.n.136 del 13.08.2010, l'Ing. Giorgio GIAMELLO ha comunicato che il c/c bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche è il seguente: IBAN IT72R0845022500000000151457 presso BANCA ALPI MARITTIME Credito Cooperativo Carrù - Agenzia/Filiale di Alba – Piazza San Paolo, 4;

La suddetta spesa di €12.434,24, può trovare copertura alla voce "B2 - Spese tecniche per piani di sicurezza, rilievi, collaudi e direzione lavori Iva e contributi compresi." del quadro economico sopra illustrato, classificandola come di seguito riportato:

- Missione: 06
- Programma: 01
- Titolo: 2°
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo: 11700/6
- Bilancio: 2024
- Esigibilità: 31/12/2024

L'art.45 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. prevede un incentivo inerente la direzione dei lavori al personale dipendente che ha collaborato nelle varie fasi.

Il fondo di cui all'articolo sopra menzionato, è costituito ed alimentato da una somma non superiore al 2%, calcolata sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posto a base della procedura di affidamento, IVA esclusa, senza considerare eventuali ribassi nell'aggiudicazione, comprensiva anche degli oneri previdenziali, assistenziali nonché del contributo fiscale IRAP a carico dell'Amministrazione.

Pertanto occorre affidare la somma di €3.300,00 quale importo delle spese tecniche da suddividere tra il personale dipendente direttamente coinvolto con le modalità specificate nel regolamento, nella misura che verrà dettagliatamente indicata all'interno della successiva determinazione di liquidazione dell'incentivo.

L'importo di cui sopra, in particolare, è destinato:

- a) ai soggetti che svolgono le attività tecniche, nonché ai loro collaboratori, per una quota dell'80% pari ad **€2.640,00**;
- b) nell'ambito dei documenti di programmazione e pianificazione dell'Ente, all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, per una quota del 20% pari ad **€660,00**, escluse le risorse che derivano da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, eventualmente incrementato ai sensi delle successive disposizioni.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000, n.267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i. e dell'art.71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.23 del 09/06/2020.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.79 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.373 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024/2026, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.24 del 31/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di corruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

## **D E T E R M I N A**

- **di approvare** il quadro economico relativo alla "*Manutenzione straordinaria Piscina Comunale. Realizzazione pensilina di copertura solaio tecnico*" di complessivi €200.000,00 di cui:

<b>A)</b>	<b>Lavori a base d'asta</b>		<b>CAPITOLO</b>	<b>PI.FI</b>
A1	Opere edili	€ 156.500,00		
	Oneri sicurezza	€ 5.500,00		
	<b>TOTALE LAVORI</b>	€ 162.000,00		
	Iva 10% su A1	€ 16.200,00		
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 178.200,00</b>	Cap.11700/1 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>			
B1	Spese tecniche art.45 D.Lgs 36/2023 e s.m.i.	€ 3.300,00	Cap.11700/1 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
B2	Spese tecniche per piani di sicurezza, rilievi, collaudi e direzione lavori Iva e contributi compresi.	€ 18.000,00	Cap.11700/6 (fondi Comune)	V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B3	Accordo bonario, lavori vari in economia ed imprevisti Iva compresa.	€ 500,00	Cap.11700/1 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
	<b>TOTALE somme a disposizione</b>	<b>€ 21.800,00</b>		
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>€ 200.000,00</b>		

- **di impegnare**, in termini di competenza e di cassa, la suddetta somma di €200.000,00 per la "Manutenzione straordinaria Piscina Comunale. Realizzazione pensilina di copertura solaio tecnico", finanziata dal Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale, da classificare come di seguito riportato:
  - Per €182.000,00
    - Missione: 06
    - Programma: 01
    - Titolo: 2°
    - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
    - Capitolo: 11700/1
    - Bilancio: 2024
    - Esigibilità : 31/12/2024
  - Per €18.000,00
    - Missione: 06
    - Programma: 01
    - Titolo: 2°
    - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
    - Capitolo: 11700/6
    - Bilancio: 2024
    - Esigibilità : 31/12/2024
- **di procedere** all'affidamento dell'incarico di progettazione, Direzione Lavori, redazione della contabilità ed assistenza al collaudo, nell'ambito delle opere in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;

- **di affidare** le collaborazioni descritte al capoverso precedente, all'Ing. Giorgio GIAMELLO, con studio in Via Sandro Toppino n.4, 12051 Alba – (P.IVA: 02999980044 - C.F. CNTNRC78H19A124A), per l'importo di €12.434,24 (omnicomprensivi) - (CIG B41A4BC641 – CUP B82H24010820004) che può trovare copertura alla voce "B2 - Spese tecniche per piani di sicurezza, rilievi, collaudi e direzione lavori Iva e contributi compresi" del quadro economico illustrato in premessa, classificandolo come di seguito riportato:
  - Missione: 06
  - Programma: 01
  - Titolo: 2°
  - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
  - Capitolo: 11700/6
  - Bilancio: 2024
  - Esigibilità : 31/12/2024
- **di dare atto** che nella struttura dell'Ente, per carichi di lavoro, non esiste una specifica professionalità che garantisca in tempi brevi, in ragione della specializzazione della materia e delle attrezzature necessarie, il medesimo servizio;
- **di dare atto** che per la definizione dei rapporti tra il tecnico incaricato e l'Amministrazione comunale, con la presente determinazione si approva la bozza di convenzione che sarà sottoscritta in forma digitale e registrata successivamente al presente provvedimento;
- **di dare atto** che l'incarico in questione è correlato all'attuazione di un'opera pubblica e, pertanto, non rientra tra gli atti da inviare al Collegio dei Revisori dei Conti, in conformità dell'art.1, comma 173 della Legge n.266 del 23.12.2005 e s.m.i.;
- **di dare atto** che il tecnico incaricato è inserito nell'elenco dei professionisti abilitati che hanno dato disponibilità ad eseguire incarichi per importi inferiori ai 100.000,00 euro;
- **di dare atto** che ai sensi della L.n.136 del 13.08.2010, l'Ing. Giorgio GIAMELLO ha comunicato che il c/c bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche è il seguente: IBAN IT72R0845022500000000151457 presso BANCA ALPI MARITTIME Credito Cooperativo Carrù - Agenzia/Filiale di Alba – Piazza San Paolo, 4;
- **di imputare** la somma di **€3.300,00** per la costituzione del fondo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., pari al **2%** complessivo dell'importo posto a base di gara (*previsti alla voce B1) del quadro di spesa*), come di seguito riportato:
  - Missione: 06
  - Programma: 01
  - Titolo: 2°
  - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
  - Capitolo: 11700/1
  - Bilancio: 2024
  - Esigibilità : 31/12/2024
- **di affidare e destinare** al personale dipendente l'**80%** (ottanta per cento) del fondo sopra computato, ovvero pari ad **€2.640,00**, per la costituzione del fondo incentivante, che è ripartito tra il personale dipendente direttamente coinvolto con le modalità specificate nel regolamento approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.159 del 30/05/2024, nella misura che verrà dettagliatamente indicata all'interno della successiva determinazione di liquidazione dell'incentivo;
- **di destinare** il **20%** (venti per cento) del fondo sopra computato, ovvero pari ad **€660,00**, per l'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione;

- **di dare atto** che le somme impegnate rientrano nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, e costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/09 convertito nelle L.102/09.

Alba, lì

IL DIRIGENTE  
(Arch. Daniela ALBANO)

***RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED***

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 del D.Lgs. n.267/2000.

Alba lì,

*IL DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE*  
*(Dott. Massimo TOPPINO)*

*Allegati:*

- *Dichiarazione incarichi professionisti*

- *Bozza di convenzione*  
*Sag.V*  
*241104*