



CITTA' DI ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

Medaglia d'Oro al V. M.

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE

CONVENZIONE AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E ASSISTENZA AL COLLAUDO NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISCINA COMUNALE. REALIZZAZIONE PENSILINA DI COPERTURA SOLAIO TECNICO"

L'anno duemilaventiquattro (2024), addì (....) del mese di (....) in Alba, nell'Ufficio Segreteria della Ripartizione "Opere Pubbliche";

TRA

Il *Comune di Alba* (C.F. 00184260040), rappresentato dall'Arch. *Daniela ALBANO*, nata a Grazzano Badoglio (AT) il 13.12.1962, la quale interviene in qualità di Dirigente della Ripartizione "Opere Pubbliche del Comune di Alba, a quanto infra autorizzata in forza dell'art.71 del vigente Statuto Comunale (c.f. 00184260040)

E

L' *Ing. Giorgio GIAMELLO* (P.IVA: 02999980044 - C.F. CNTNRC78H19A124A), iscritto all'Ordine degli Ingegneri delle Provincia di Cuneo al n.A1184, con studio in Alba (CN) – Via Sandro Toppino n.4.

I Signori Arch. *Daniela ALBANO* e *Ing. Giorgio GIAMELLO* che intervengono in rappresentanza delle rispettive parti, dichiarano espressamente rispondenti a verità i dati loro riguardanti e sopra riportati e di essere in possesso delle attribuzioni, nelle rispettive qualità, riguardanti la rappresentanza ed i poteri contrattuali necessari alla stipula del presente atto.

Premesso che:

- la piscina comunale coperta in Località San Cassiano, inaugurata a giugno 2004 e realizzata con il contributo della Regione Piemonte ed il contributo della Fondazione Cassa di Risparmio, ha al suo attivo 20 anni di funzionamento e la media annua di 150.000 ingressi con un indice di elevato gradimento da parte di un'ampia utenza distribuita sulle varie fasce d'età;
- la struttura, gestita dal Centro Sportivo Roero, comprende una piscina, una palestra, un'area benessere ed una piscina esterna, ed è utilizzata sia per sport natatori sia per attività ginniche indoor;
- su segnalazione della società che gestisce la struttura, si rende ora necessario provvedere ad alcuni interventi di manutenzione sulla porzione di copertura piana su cui sono installati i macchinari di scambio e trattamento aria;
- attualmente il solaio è rivestito da una guaina bituminosa che nel tempo, essendo esposta agli agenti atmosferici, ha perso le proprie caratteristiche meccaniche ed impermeabilizzanti, provocando infiltrazioni nel locale palestra sottostante;

- a tal proposito, vista la presenza di molti macchinari ed impianti che rende difficoltoso il raggiungimento di alcune porzioni della copertura per il rifacimento dello strato impermeabilizzante, l'ufficio scrivente ha valutato la realizzazione di una struttura metallica di copertura a doppia falda, con montanti ed orditura in acciaio e lastre di copertura coibentate;
- tale soluzione permetterebbe di proteggere gli impianti dagli eventi atmosferici senza compromettere l'accesso per le operazioni di manutenzione;
- occorre pertanto redigere la progettazione esecutiva e si rende necessario un supporto nella Direzione Lavori, contabilità e assistenza al collaudo, in quanto nella struttura dell'Ente, per carichi di lavoro, non esiste una specifica professionalità che garantisca in tempi brevi, in ragione della specializzazione della materia e delle attrezzature necessarie, il medesimo servizio;

PRESO ATTO CHE

Il presente contratto ha lo scopo di regolamentare l'incarico di progettazione esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e assistenza al collaudo nell'ambito delle opere di "Manutenzione straordinaria piscina comunale. Realizzazione pensilina di copertura solaio tecnico".

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- Art. 1 -

PREMESSE

Le premesse costituiscono, ad ogni effetto, parte integrante e sostanziale del presente contratto.

- Art. 2 -

OGGETTO DELL'INCARICO

Il *Comune di Alba*, in prosieguo chiamato "committente", affida all'Ing. Giorgio GIAMELLO, in prosieguo chiamato "Professionista incaricato", che accetta l'incarico di progettazione esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e assistenza al collaudo nell'ambito delle opere di "*Manutenzione straordinaria piscina comunale. Realizzazione pensilina di copertura solaio tecnico*"

-Art. 3-

DURATA DELL'INCARICO

La prestazione richiesta e la predisposizione degli elaborati dovrà essere ultimata entro 30 (trenta) giorni dalle indicazioni fornite dalla Ripartizione Opere Pubbliche e per quanto concerne lo svolgimento della Direzione Lavori, contabilità e assistenza al collaudo terminerà con l'ultimazione delle opere.

- Art. 4 -

ELENCO ELABORATI DA PRODURRE

Il professionista incaricato dovrà produrre:

a) Incarico di progettazione:

- realizzazione degli elaborati tecnico descrittivi e di calcolo, cronoprogramma, elenco ed eventuale analisi prezzi, computo e quadro economico, piano di manutenzione e delle eventuali ulteriori relazioni ed elaborati a corredo del progetto di demolizione;

b) Incarico di Direzione Lavori:

- controllo tendente ad evitare che l'appaltatore (e gli eventuali subappaltatori) agisca in difformità delle vigenti norme urbanistiche ed edilizie ove l'opera sarà realizzata, nel rispetto di ogni altra legge nazionale, regionale o regolamento comunale vigenti sul territorio;
- alta sorveglianza sui lavori eseguiti dall'impresa la quale si è aggiudicata l'appalto per la realizzazione dell'opera, affinché il tutto venga realizzato secondo le norme di buona tecnica ed in conformità al progetto esecutivo;
- regolare tenuta di tutti i documenti contabili e di necessità, (stato d'avanzamento dei lavori, ordini di servizio, ecc.) e quant'altro previsto dal contratto e capitolato d'appalto (ulteriori accordi integrativi potranno essere presi successivamente alla presente lettera d'incarico);

- è chiaro che nell'attività lavorativa la direzione lavori non dovrà interferire o ingerirsi nell'organizzazione dell'impresa appaltatrice, come anche nelle attività espletate dalle eventuali imprese subappaltatrici in cantiere;

c) Assistenza al collaudo:

- supporto tecnico nelle fasi di collaudo.

**- Art. 5 -
COMPENSI**

Il Comune si obbliga a corrispondere per i servizi di cui all'art.4, per tutta la durata del contratto, un corrispettivo fissato in €12.434,24 (Euro Dodicimilaquattrocentotrentaquattro/24) IVA, contribuzioni e ritenuta d'acconto comprese a norma di legge, come di seguito illustrato:

a) Progettazione, Direzione Lavori, contabilità e assistenza al collaudo	€	9.800,00
b) Contributo Inarcassa (4% su a)	€	392,00
c) Sommano (a+b)	€	10.192,00
d) Iva (22% su c)	€	2.242,24
e) Sommano (c+d)	€	12.434,24

**- Art. 6 -
MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il compenso indicato nel precedente articolo 5 verrà corrisposto in due soluzioni, ovvero la prima rata corrispondente al 50% dell'incarico professionale allo svolgimento delle prestazioni di coordinamento in fase di progettazione ed il saldo ad ultimazione lavori, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura.

Il rispetto delle suddette scadenze trova riscontro nella nuova direttiva relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali (**2011/7/UE del 16 febbraio 2011**, pubblicata sulla G.U.U.E. L 48/1 del 23.2.2011), approvata dal Parlamento Europeo il 20 ottobre 2010 e dal Consiglio dell'Unione Europea, nella seduta del 24 gennaio 2011. La disposizione, analogamente a quanto già previsto dalla direttiva 2000/35/CE, all'art.4, fissa in **trenta giorni**, naturali e consecutivi, il termine di pagamento dei crediti della P.A.

Ai sensi dell'art.3 della legge 13/08/2010, n.136, Giorgio GIAMELLO con studio in Via Sandro Toppino n.4, 12051 Alba – (P.IVA: 02999980044 - C.F. CNTNRC78H19A124A) ha comunicato che il c/c bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche è il seguente: IBAN IT72R0845022500000000151457 presso BANCA ALPI MARITTIME Credito Cooperativo Carrù - Agenzia/Filiale di Alba – Piazza San Paolo, 4.

Tutti i movimenti finanziari, di cui al comma 2 dell'art.3 della citata legge n. 136/2010, relativi alla presente scrittura privata dovranno essere registrati sul conto corrente dedicato e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario.

L'inosservanza delle disposizioni di cui ai commi precedenti comporterà, ai sensi del citato art.3 della legge 136/2010, comma 8, l'immediata risoluzione del contratto.

**- Art. 7 -
SPESE CONTRATTUALI**

Le spese del presente atto, redatto in duplice originale, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico del Professionista incaricato.

Trattandosi di prestazioni di servizio soggette all'IVA, la presente verrà registrata, ricorrente il caso d'uso, ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

**- Art. 8 -
PENALITA'**

Qualora i tempi prefissati per la predisposizione degli elaborati tecnici non venissero rispettati, verrà applicata una penale di €15,00 (Euro quindici,00) per ogni giorno di ritardo nella consegna degli stessi

fino al quindicesimo giorno di ritardo, decorso il quale il Committente si riserva di revocare l'incarico con semplice avviso – diffida trasmessa via PEC
L'importo della penale verrà detratto dall'importo da corrispondere a saldo per l'incarico svolto.

- Art. 9 -
RISOLUZIONE

Per risoluzione anticipata del rapporto collaborativo, il Professionista incaricato o il committente dovranno dare preavviso all'altra parte almeno 30 (trenta) giorni prima, mediante lettera trasmessa via PEC

Qualora la risoluzione avvenisse per volontà del Committente sarà corrisposto al Professionista incaricato l'onorario relativo al lavoro svolto aumentato del 25% (venticinque per cento).

-Art. 10-
CONTROVERSIE

Le parti accettano di definire amichevolmente ed in spirito di collaborazione qualsiasi controversia che possa nascere dall'applicazione del presente contratto. Qualora non si arrivi ad una risoluzione condivisa dalle controversie, il Foro competente è quello di Asti.

-Art. 11-
DOMICILIO

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono quale domicilio:

- *Arch. Daniela ALBANO* in qualità di Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche, presso l'Ufficio Tecnico Municipale Via Manzoni n.8 – 12051 ALBA;
- *Ing. Giorgio GIAMELLO* in qualità di professionista presso lo con studio in Alba (CN) – Via Sandro Toppino n.4.

Le parti approvano espressamente il contenuto delle disposizioni di cui ai precedenti articoli del presente disciplinare.

Il presente atto è stato redatto in modalità elettronica ed è sottoscritto mediante apposizione di firma digitale, i cui certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al disposto dell'art.1, comma 1) lett.f) del D.Lgs. n.82/2005.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMMITTENTE:

Arch. Daniela ALBANO – firmato digitalmente

IL PROFESSIONISTA INCARICATO:

Ing. Giorgio GIAMELLO - firmato digitalmente