



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)



Ministero dell' Istruzione

REGISTRO GENERALE
DETERMINAZIONI n. 3076 DEL 14
novembre 2024



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA SCOLASTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE E DEL R.U.P. n° _____ / _____

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 – Finanziato dall'Unione Europea "Next Generation EU"
Realizzazione nuovo Asilo Nido presso corso Europa – CUP:B81B22001190006 – CIG:A0228028D1.
- ***Presa d'atto comunicazione di sub-affidamento dell'Impresa L'OPEROSA SPA, di Granarolo dell'Emilia (BO) – P.Iva:04269490266 – per Nolo a caldo per scavi e rentirri, demolizioni di strutture interrato, regolarizzazione e formazione di rilevato, a favore della ditta Stroppiana SPA, di Alba (CN) – P.Iva:00939650040 – per l'importo pari ad €38.524,38, oltre Iva.***

IL DIRIGENTE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- CHE il Comune di Alba in risposta all'Avviso pubblico del 22 marzo 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n°78, del 31 marzo 2021, e/o Avviso pubblico n°48047 di protocollo, del 2 dicembre 2021, ha inteso dare attuazione al progetto denominato "Realizzazione nuovo asilo nido presso Corso Europa", presentando apposita proposta di inserimento dell'intervento nel "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", essendo stato attestato, in sede di ammissione, che l'intervento possiede i requisiti di ammissibilità a finanziamento a valere sulle risorse PNRR;
- CHE con deliberazione della Giunta Comunale n°48, del 24/02/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'importo di €2.600.000,00, inerente le opere in oggetto, nell'ambito del finanziamento "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili alle Università" – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU";

- CHE con il Decreto Ministeriale n°57, dell' 8 settembre 2022, sono state approvate le graduatorie inerenti il "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M4-C1-1.1" da cui si evince che il progetto di "Realizzazione nuovo Asilo Nido presso corso Europa" è stato ammesso al finanziamento del Ministero dell'Istruzione per l'importo di €2.600.000,00;
- CHE il Comune di Alba, in qualità di Soggetto Attuatore assegnatario delle risorse in data 24/11/2022 ha sottoscritto l'Accordo di concessione, con il quale sono assunti e regolati i propri rapporti con il Ministero dell'Istruzione e del Merito, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale di Intervento compresa nel "*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*" e ammessa a finanziamento (in data 30/01/2023 mediante e-mail di conferma del corretto invio della domanda di conferma/azzeramento relativa al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 – pre-assegnazione 10% (Art.1, co.370 della Legge n°197/2022);
- CHE l'Associazione Nazionale Comuni Italiani (ANCI) e INVITALIA, in data 23 novembre 2021, hanno sottoscritto un Accordo al fine di offrire supporto ai Soggetti Attuatori per l'attuazione degli interventi PNRR;
- CHE ANCI ed INVITALIA hanno informato i Soggetti Attuatori della possibilità di avvalersi di INVITALIA per la gestione delle procedure d'appalto tramite Accordi Quadro, per la realizzazione di interventi che le amministrazioni stesse riterranno necessari di supporto tra quelli ammessi a finanziamento nell'ambito del "*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*";
- CHE con determinazione dirigenziale e del RUP RGD n°505, del 23/2/2023, è stato pertanto definito di avvalersi di INVITALIA, quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co.7, lett.b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Alba, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro "*PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) O DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA*", nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- CHE con la medesima determinazione dirigenziale e del RUP n°505/2023 è stato preso atto dell'approvazione della documentazione di gara, predisposta e trasmessa al Soggetto Attuatore da parte di INVITALIA, per l'indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero dell'Istruzione e del Merito;
- CHE con deliberazione della Giunta Comunale n°110, del 27/04/2023 sono state deliberate le integrazioni di spesa sullo studio di fattibilità tecnico-economico (10% sul fondo OPERE INDIFFERIBILI – annualità 2023, pari ad €260.000,00 e la somma di €600.000,00 stanziata dall'Amministrazione Comunale) e si è preso atto del complessivo nuovo importo del progetto che ammonta ad €3.460.000,00;
- CHE con provvedimento di aggiudicazione, protocollo n°0166451, del 06/06/2023, Invitalia, in qualità di centrale di Committenza, ha disposto l'Aggiudicazione dell'accordo quadro AQ1 affidamento dei lavori OG1-OG11 per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di Asili Nido, Scuole e poli dell'infanzia e ha proceduto ad assegnare il Cluster AQ1 Cuneo A – di competenza a questa amministrazione Lotto geografico 13 Piemonte CIG:9689852ED1 in favore della Società "L'OPEROSA SPA", con sede Legale e Operativa UNITA LOCALE BO/01 in Via Don Minzoni n°2 (40057), Granarolo dell'Emilia (BO) – P.I.:04269490266 – con un ribasso unico percentuale offerto pari a 23,323%;
- CHE con deliberazione della Giunta Comunale n°161, dell'8/06/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'importo complessivo di €3.460.000,00;
- CHE con deliberazione della Giunta Comunale n°175, del 29/06/2023, sono stati approvati gli elaborati tecnici, economici e grafici del progetto esecutivo relativo alle opere di "*PNRR – M4-C1-1.1: Realizzazione nuovo Asilo Nido presso corso Europa – finanziato dall'Unione Europea "Next Generation EU" – CUP:B81B22001190006*", redatto dall'Arch. Marco PECCHIO (progetto architettonico), dall'Ing. Fabio MANZONE (progetto strutture e sicurezza), dall'Ing. Alberto GIACOSA (progetto impianti), dell'importo complessivo di €3.460.000,00, di cui €2.624.484,95 per lavori a base d'asta (di cui €2.081.885,19 cat. OG1 ed €542.599,76 cat. OG11), oltre €96.873,80 per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso), per

complessivi €2.721.358,75, oltre €272.135,88 per Iva 10% ed €466.505,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- CHE in data 12/7/2023 Invitalia ha redatto il verbale di consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro, in via d'urgenza, ai sensi dell'art.8, co.1, lett.a) del D.L. n°76/2020, convertito il legge 11 settembre 2020, n°120 e sottoscritto digitalmente in data 12/7/2023 con l'operatore economico, L'OPEROSA SPA, nelle more di stipula dei relativi accordi Quadro;
- CHE con determinazione dirigenziale RGD n°2262, del 09/08/2023, è stata impegnata la somma complessiva pari ad €3.460.000,00 e, contestualmente, è stato approvato il relativo quadro di spesa;
- CHE con determinazione dirigenziale e del RUP RGD n°3001, del 30/10/2023, è stato preso atto del provvedimento di aggiudicazione con il quale INVITALIA, in qualità di Centrale di Committenza, ha disposto l'aggiudicazione del seguente Accordo Quadro e ha proceduto all'assegnazione del Cluster di competenza di questo Ente in favore della società L'OPEROSA SPA, con un ribasso unico percentuale offerto pari al 23,323%: AQ1 Lotto geografico 13 Piemonte – CIG:9689852ED1 – Sub lotto prestazionale 1 – LAVORI – Cluster AQ1 Cuneo A;
- CHE con medesima determinazione dirigenziale e del RUP RGD n°3001/2023, nelle more del completamento delle verifiche ex artt.80-83 del D.L.vo n°50/2016 e della stipula dell'Accordo Quadro da parte di INVITALIA, all'affidamento dei lavori a base d'asta all'Impresa L'OPEROSA SPA, con sede Legale e Operativa – UNITA' LOCALE BO/01 – in via Don Minzoni n°2 (40057), Granarolo dell'Emilia (BO) – P.I.:04269490266 – per l'importo di €2.012.376,33, al netto del ribasso offerto del 23.323%, oltre costi della sicurezza di €96.873,80, per un totale a base d'asta di €2.109.250,13, oltre Iva 10%, per complessivi € 2.320.175,14;
- CHE in data 21/11/2023 è stato sottoscritto l'OdA (Ordine di Attivazione di Contratto Specifico), tra il Comune di Alba e la Società L'OPEROSA SPA, con il quale è stato determinato l'importo del Contratto Specifico in €2.109.250,13, di cui €2.012.376,33 al netto del ribasso di gara del 23,323% ed €96.873,80 per costi della sicurezza, oltre Iva 10%;
- CHE in data 23/11/2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori "in via d'urgenza", ai sensi dell'art.5 del D.M. n°49/2018, tra il Comune di Alba e l'Appaltatore, L'OPEROSA SPA, nelle more di stipula del relativo Contratto specifico, con decorrenza del tempo utile dal 30/11/2023 per dare compiuti i lavori in giorni cinquecentoquaranta (540), naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 23/05/2025;
- CHE il contratto specifico delle opere in oggetto è stato stipulato, tra l'Amministrazione comunale e l'Appaltatore, in data 26 marzo 2024, n°12090 di Repertorio, per l'importo di €2.012.376,33, al netto del ribasso offerto del 23.323%, oltre costi della sicurezza di €96.873,80, per un totale a base d'asta di €2.109.250,13, oltre Iva come per legge.

CONSIDERATO:

- CHE con nota protocollo Pec del Comune di Alba n°54206, del 7/11/2024, l'Impresa L'OPEROSA SPA, di Granarolo dell'Emilia (BO), ha trasmesso il contratto di sub-affidamento, ai sensi dell'art.105 del D.L.vo n°50/2016 e s.m.i., per Nolo a caldo per scavi e rentiri, demolizioni di strutture interrato, regolarizzazione e formazione di rilevato, a favore della ditta Stroppiana SPA, con sede in Alba (CN), Corso Unità d'Italia n°21, C.F. e P.Iva:00939650040 – per l'importo pari ad €38.524,38 (comprensivo di €755,38 per Costi della Sicurezza), oltre Iva.

RICHIAMATO:

- l'art.105 del D.L.vo n°50/2016 e ss.mm.ii., con particolare riferimento al comma 2, secondo il quale *"...L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto"*;
- l'art.17 del Contratto specifico per l'appalto delle opere principali, stipulato tra l'Amministrazione comunale e l'Appaltatore, in data 26 marzo 2024, n°12090 di Repertorio;

- gli articoli 42, 43 e 44 delle “Condizioni generali – Sub – Lotto prestazionale 1 – Lavori”, di cui all’Accordo quadro per l’appalto delle opere in oggetto.

ACCERTATO:

- CHE, unitamente alla richiesta di subappalto, ai sensi dell’art.105 del D.L.vo n°50/2016, l’Appaltatore ha inviato i seguenti documenti:
 1. Copia Contratto di Nolo a Caldo, sottoscritto tra le parti il giorno 29/08/2024;
 2. Copia semplice del Certificato di iscrizione alla Camera Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Torino della ditta sub-affidataria;
 3. Copia del documento di riconoscimento (Carta di Identità) del legale rappresentante della ditta sub-affidataria;
 4. Documento Unico Regolarità Contributiva (DURC), Protocollo INAIL n°45912059, del 14/10/2024, con scadenza validità al 11/02/2025, da cui risulta la regolarità contributiva della ditta sub-affidataria;
 5. Quietanza polizza n°760508714 per “Responsabilità civile danni a terzi”, della Generali SpA;
 6. Dichiarazione, ai sensi della Legge n°136, del 13/08/2010, del seguente c/c dedicato alle commesse pubbliche: IBAN: IT 45 J 05034 22500 000000000748 – Istituto di Credito: Banco BPM SpA – Ag. di Alba.
 7. Piano Operativo Sicurezza (POS), redatto ai sensi del D.L.vo n°81/2008.

VERIFICATO:

- CHE l’importo per l’esecuzione di tale prestazione professionale oggetto di sub-affidamento risulta coerente e rientra nei limiti fissati dall’art.105, co.2 del D.L.vo n°50/2016 e ss.mm.ii.;
- CHE con nota inviata a mezzo Pec in data 16/07/2024 il CSE, Ing. Fabio MANZONE, verificata la regolarità della documentazione in materia di sicurezza trasmessa dalla ditta sub-affidataria, ha autorizzato l’ingresso in cantiere “con riserva” della stessa ditta, subordinandola però al completamento della documentazione inerente la sicurezza e all’ingresso in cantiere dell’Appaltatore, la ditta L’Operosa SPA;
- CHE ai fini della regolarità del sub-affidamento di cui si tratta sono da intendersi applicate tutte le prescrizioni di cui all’art.17 (Subappalto) del Contratto specifico per l’appalto delle opere principali, stipulato tra l’Amministrazione comunale e l’Appaltatore, in data 26 marzo 2024, n°12090 di Repertorio e di cui agli articoli 42 (Subappalto), 43 (Responsabilità in materia di subappalto) e 44 (Pagamento ai subappaltatori), delle “Condizioni Generali – Sub – Lotto prestazionale 1 – Lavori”, di cui all’Accordo quadro per l’appalto delle opere in oggetto che, nel presente atto, si intendono integralmente trascritte.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n°386, dell’1/12/2022, con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento delle opere in oggetto la Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba, Arch. Daniela ALBANO.

Dato atto che l’adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell’art.107 del Testo Unico 18/08/2000, n°267, degli articoli 4, 16, 17 del D.L.vo n°165/2001 e s.m.i. e dell’art.71 dello Statuto comunale.

Constatato che l’adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n°23 del 09/06/2020.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n°79 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n°373, del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l’anno 2024/2026, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n°24, del 31/01/2024, relativa all’approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Visto il combinato disposto dall'art.183 del D.L.vo n°267/2000, del D.L.vo n°118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

1. Di **DARE ATTO** che le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di **DARE ATTO** che con nota protocollo Pec del Comune di Alba n°54206, del 7/11/2024, l'Impresa L'OPEROSA SPA, di Granarolo dell'Emilia (BO), ha trasmesso il contratto di sub-affidamento, ai sensi dell'art.105 del D.L.vo n°50/2016 e s.m.i., per Nolo a caldo per scavi e rentirri, demolizioni di strutture interrrate, regolarizzazione e formazione di rilevato, a favore della ditta Stroppiana SPA, con sede in Alba (CN), Corso Unità d'Italia n°21, C.F. e P.Iva:00939650040 – per l'importo pari ad €38.524,38 (comprensivo di €755,38 per Costi della Sicurezza), oltre Iva.
3. Di **DARE ATTO** che l'importo per l'esecuzione Delle lavorazioni oggetto del sub-affidamento risulta coerente con le disposizioni di cui all'art.105, co.2 del D.L.vo n°50/2016 e ss.mm.ii..
4. Di **DARE ATTO** che dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della ditta sub-affidataria, rilasciato, Protocollo INAIL n°45912059, del 14/10/2024, con scadenza validità al 11/02/2025, risulta la regolarità contributiva della ditta sub-affidataria.
5. Di **DARE ATTO** che con nota inviata a mezzo Pec in data 16/07/2024 il CSE, Ing. Fabio MANZONE, verificata la regolarità della documentazione in materia di sicurezza trasmessa dalla ditta sub-affidataria, ha autorizzato l'ingresso in cantiere "con riserva" della stessa ditta, subordinandola però al completamento della documentazione inerente la sicurezza e all'ingresso in cantiere dell'Appaltatore, la ditta L'Operosa SPA.
6. Di **DARE ATTO** che ai fini della regolarità del sub-affidamento di cui si tratta sono da intendersi applicate tutte le prescrizioni di cui all'art.17 (Subappalto) del Contratto specifico per l'appalto delle opere principali, stipulato tra l'Amministrazione comunale e l'Appaltatore, in data 26 marzo 2024, n°12090 di Repertorio e di cui agli articoli 42 (Subappalto), 43 (Responsabilità in materia di subappalto) e 44 (Pagamento ai subappaltatori), delle "Condizioni Generali – Sub – Lotto prestazionale 1 – Lavori", di cui all'Accordo quadro per l'appalto delle opere in oggetto che, nel presente atto, si intendono integralmente trascritte.
7. Di **DARE ATTO** che i rapporti intercorrenti tra l'impresa appaltatrice e il soggetto sub-affidatario sono regolati dal Contratto di Nolo a Caldo, sottoscritto tra le parti il giorno 29/08/2024.
8. Di **DARE ATTO** che, ai sensi della Legge n°136, del 13/08/2010, la ditta sub-affidataria ha comunicato che il c/c dedicato alle commesse pubbliche è il seguente: IBAN: IT 45 J 05034 22500 000000000748 – Istituto di Credito: Banco BPM SpA – Ag. di Alba.
9. Di **DISPORRE** che il pagamento al sub-affidatario sarà effettuato dall'impresa appaltatrice secondo le modalità riportate nel Contratto di Nolo a Caldo, sottoscritto tra le parti.
10. Di **DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art.183, co.7 del D.L.vo n°267/2000.

Alba, lì

IL DIRIGENTE e R.U.P.
Arch. Daniela ALBANO

Allegati:

- Comunicazione di sub-affidamento;
- Copia Contratto di Nolo a Caldo;
- Copia semplice della visura camerale della ditta sub-affidataria;
- Copia del documento di riconoscimento (Carta di Identità) del legale rappresentante della ditta sub-affidataria;
- Documento Unico Regolarità Contributiva (DURC), della ditta sub-affidataria;

- *Dichiarazione della ditta sub-affidataria sull'assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.*

ALB/Fer