



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 3054 DEL 13 novembre 2024

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE**  
**Settore Gestione e Manutenzione del Suolo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /**

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria aree verdi cittadine e potature di contenimento.  
Interventi manutentivi di messa in sicurezza potature e sostituzione essenze arboree

**Affidamento** somme a disposizione B1) Sostituzione essenze arboree, nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria, aree verdi cittadine e potature di contenimento, abbattimenti e sostituzioni essenze arboree", alla ditta **VIVERE VERDE** di ROAGNA Agr. Corrado (C.F./ P.IVA: 02441740046) con sede in Corso Asti 61/A, Guarene (CN). (€12.301,56 Iva compresa). CIG:B41EEC813F;

**Rideterminazione del quadro di spesa.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che

- con Determinazione Dirigenziale n.527/2024 R.G.D. n.1543 del 29/05/2024 è stata approvata la perizia perizia mirata per la realizzazione di "interventi di messa in sicurezza potature e sostituzione essenze arboree", nell'ambito della Manutenzione straordinaria aree verdi cittadine e potature di contenimento, dell'importo complessivo € 50.000,00 di cui:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	Importo	CAP/PIFI	ESIGIBILITA' PAGAMENTI
<b>A1) Abbattimenti e rimonda del secco</b>	€ 12.493,68		
Manodopera	€ 8.602,49	(€26.469,33)	
Oneri Sicurezza	€ 600,00	Cap 11552/1	
<b>Sommano</b>	€ 21.696,17		31/12/2024
IVA 22%	€ 4.773,16	VU.2.02.01.09.014	
<b>Totale</b>	€ 26.469,33	Opere per la sistemazione del	

<b>Totale comp. lavori a base d'asta</b>	<b>€ 26.469,33</b>	suolo.	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	Importo	CAP/PIFI	ESIGIBILITA' PAGAMENTI
B1) Sostituzione essenze arboree. Manodoper, Oneri Sic. e IVA Comp.	€ 12.711,00	(€23.530,67) Cap 11552/1	31/12/2024
B2) Interventi puntuali su essenze di pregio. Manodoper, Oneri Sic. e IVA Compresa	€ 10.000,00	VU.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo.	
B3) Inc. Funz.tec e Spese varie Iva compresi.	€ 819,67		
<b>Totale comp. somme a disposizione</b>	<b>€ 23.530,67</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 50.000,00</b>		

- con la medesima determinazione dirigenziale venivano stabilite le modalità a contrattare ed impegna la spesa in argomento di €50.000,00, classificandola nel modo seguente e quindi al Capitolo:

per €50.000,00

- Missione 09/Programma 02
- Titolo 2
- P.I.F.I: VU.2.02.03.05.014 Opere per la sistemazione del suolo
- Capitolo 11552/1
- Bilancio 2024
- Esigibilità 31/12/2024

Secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale a contrattare n.527/2024 R.G.D. n.1543 del 29/05/2024 e ai sensi dell' art.25 del D.lgs. 36/2023 tramite la piattaforma "TRASPARE" del Comune di Alba, con lettere prot. n.50594 del 17/10/2024, è stato richiesto un preventivo di spesa con offerta a ribasso, da applicarsi all'elenco prezzi di perizia e affidamento ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera a) del D. Lgs. n.36/2023, ad una Ditta specializzata per i lavori in oggetto, in specifico alla ditta "VIVERE VERDE" di ROAGNA Agr. Corrado (C.F./ P.IVA: 02441740046) con sede in Corso Asti 61/A, Guarene (CN);

- Alla data di scadenza della richiesta di preventivo, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa, che è completa ed esaustiva, per poi procedere con la valutazione del preventivo trasmesso, dal quale risulta che la ditta invita ha offerto un ribasso percentuale di -3,80% da applicarsi all'elenco prezzi di perizia;

- Le motivazioni da cui né consegue la scelta della ditta su menzionata come già descritto in narrativa sono così riassunte:

1. Comprovata professionalità specialistica al tipo di intervento da effettuarsi;
2. L'esecuzione di interventi analoghi per l'Amministrazione Comunale;

3. Disponibilità ad eseguire i lavori secondo le tempistiche stabilite e richieste;
4. Possesso dell'adeguata attrezzatura tecnica specifica;
5. Maestranze specializzate e in possesso di tutti requisiti tecnico professionali per interventi di piantumazione e potatura alberate ;

- Il ribasso offerto sull'elenco prezzi, considerato le tipologie e la complessità degli interventi e verificata la comprovata professionalità dei tecnici e degli operatori, è stato verificato e ritenuto congruo;

- Si può quindi procedere con l'affidamento dei lavori facenti parte delle somme a disposizione di cui alla lettera B1) *Sostituzione essenze arboree*, nell'ambito della perizia di cui all'oggetto, alla ditta alla ditta *VIVERE VERDE di ROAGNA Agr. Corrado (C.F./ P.IVA: 02441740046) con sede in Corso Asti 61/A, Guarene (CN)*, applicando il ribasso offerto del -3,80% all'elenco prezzi di perizia fino al raggiungimento dell'importo offerto pari ad €10.083,25 manodopera ed oneri della sicurezza compresi, oltre Iva al 22% di €2.218,31 per complessivi €12.301,56, CIG:B41EEC813F;

- La spesa occorrente complessiva, ammontante ad €12.301,56 trova copertura al seguente CAP di bilancio:

per €12.301,56

- Missione 09/Programma 02
- Titolo 2
- P.I.F.I: VU.2.02.03.05.014 Opere per la sistemazione del suolo
- Capitolo 11552/1
- Bilancio 2024
- Esigibilità 31/12/2024

- Si da atto che dall'offerta ricevuta per i lavori di cui alla voce B1) *Sostituzione essenze arboree*, ammontante ad €12.301,56 iva compresa, si riscontra un economia lorda di €409,44 rispetto all'importo stimato di €12.711,00 pertanto è possibile rideterminare il quadro di perizia nelle seguenti risultanze:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	Importo	CAP/PIFI	ESIGIBILITA' PAGAMENTI
<b>A1) Abbattimenti e rimonda del secco</b>	€ 12.493,68		
Manodopera	€ 8.602,49	(€26.469,33)	
Oneri Sicurezza	€ 600,00	Cap 11552/1	
<b>Sommano</b>	€ 21.696,17		31/12/2024
IVA 22%	€ 4.773,16	VU.2.02.01.09.014	
<b>Totale</b>	€ 26.469,33	Opere per la sistemazione del suolo.	
<b>Totale comp. lavori a base d'asta</b>	<b>€ 26.469,33</b>		
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Importo	CAP/PIFI	ESIGIBILITA' PAGAMENTI

B1) Sostituzione essenze arboree. Manodoper, Oneri Sic. e IVA Comp.	€ 12.301,56	(€23.530,67) Cap 11552/1 VU.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo.	31/12/2024
B2) Interventi puntuali su essenze di pregio. Manodoper, Oneri Sic. e IVA Compresa	€ 10.409,44		
B3) Inc. Funz.tec e Spese varie Iva compresi.	€ 819,67		
<b>Totale comp. somme a disposizione</b>	<b>€ 23.530,67</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 50.000,00</b>		

- Ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010, la Ditta ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:

- **VIVERE VERDE**

IBAN: IT86Q0608547020000000020214  
cassa Risparmio Asti fil. Castagnito

*Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;*

*Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.23 del 09/06/2020;*

*Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.79 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026;*

*Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.373 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024-2026, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.*

*Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 31/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di corruzione e trasparenza.*

*Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.*

*Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;*

*Visto il combinato disposto dall'art.183 del sopraccitato D.Lgs 267/2000, del D.Lgs.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.*

## DETERMINA

- di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che le stesse si intendono qui integralmente trascritte;

- di **dare atto** che con Determinazione Dirigenziale n.527/2024 R.G.D. n.1543 del 29/05/2024 è stata approvata la perizia mirata per la realizzazione di "interventi di messa in sicurezza potature e sostituzione essenze arboree", nell'ambito della Manutenzione straordinaria aree verdi cittadine e potature di contenimento, dell'importo complessivo €50.000,00;

- di **dare atto** che con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato approvato il quadro di spesa, sono state stabilite le modalità a contrattare ed impegnata la spesa complessiva di €50.000,00;

- di **dare atto** che secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale a contrattare n.527/2024 R.G.D. n.1543 del 29/05/2024 e ai sensi dell' art.25 del D.lgs. 36/2023 tramite la piattaforma "TRASPARE" del Comune di Alba, con lettere prot. n.50594 del 17/10/2024, è stato richiesto un preventivo di spesa con offerta a ribasso, da applicarsi all'elenco prezzi di perizia e affidamento ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera a) del D. Lgs. n.36/2023, ad una Ditta specializzata per i lavori in oggetto, in specifico alla ditta "VIVERE VERDE" di ROAGNA Agr. Corrado (C.F./ P.IVA: 02441740046) con sede in Corso Asti 61/A, Guarene (CN);

- di **dare atto** che alla data di scadenza della richiesta di preventivo, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa, che è completa ed esaustiva, per poi procedere con la valutazione del preventivo trasmesso, dal quale risulta che la ditta invita ha offerto un ribasso percentuale di -3,80% da applicarsi all'elenco prezzi di perizia;

- di **affidare** alla ditta VIVERE VERDE di ROAGNA Agr. Corrado (C.F./ P.IVA: 02441740046) con sede in Corso Asti 61/A, Guarene (CN), i lavori facenti parte somme a disposizione di cui alla lettera B1) Sostituzione essenze arboree, nell' ambito della perizia di cui all'oggetto, applicando il ribasso offerto del -3,80% all'elenco prezzi di perizia fino al raggiungimento dell'importo offerto pari ad €10.083,25 manodopera ed oneri della sicurezza compresi, oltre Iva al 22% di €2.218,31 per complessivi €12.301,56. CIG:B41EEC813F;

- di **dare atto** che le motivazioni da cui né consegue la scelta della ditta su menzionata come già descritto in narrativa sono così riassunte:

1. Comprovata professionalità specialistica al tipo di intervento da effettuarsi;
2. L'esecuzione di interventi analoghi per l'Amministrazione Comunale;
3. Disponibilità ad eseguire i lavori secondo le tempistiche stabilite e richieste;
4. Possesso dell'adeguata attrezzatura tecnica specifica;
5. Maestranze specializzate e in possesso di tutti requisiti tecnico professionali per interventi di piantumazione e potatura alberate ;

- di **dare atto** che la spesa occorrente complessiva, ammontante ad €12.301,56 trova copertura al seguente CAP di bilancio:

per €12.301,56

- Missione 09/Programma 02
- Titolo 2
- P.I.F.I: VU.2.02.03.05.014 Opere per la sistemazione del suolo
- Capitolo 11552/1
- Bilancio 2024
- Esigibilità 31/12/2024

- di *dare atto* che in base all'offerta ricevuta per i lavori di cui alla voce B1) *Sostituzione essenze arboree*, ammontante ad €12.301,56 iva compresa, si riscontra un economia lorda di €409,44 rispetto all'importo stimato di €12.711,00 pertanto è possibile rideterminare il quadro di perizia nelle seguenti risultanze:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	Importo	CAP/PIFI	ESIGIBILITA' PAGAMENTI
<b>A1) Abbattimenti e rimonda del secco</b>	€ 12.493,68	(€26.469,33) Cap 11552/1 VU.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo.	31/12/2024
Manodopera	€ 8.602,49		
Oneri Sicurezza	€ 600,00		
<b>Sommario</b>	€ 21.696,17		
IVA 22%	€ 4.773,16		
<b>Totale</b>	€ 26.469,33		
<b>Totale comp. lavori a base d'asta</b>	<b>€ 26.469,33</b>		
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Importo	CAP/PIFI	ESIGIBILITA' PAGAMENTI
B1) Sostituzione essenze arboree. Manodoper, Oneri Sic. e IVA Comp.	€ 12.301,56	(€23.530,67) Cap 11552/1 VU.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo.	31/12/2024
B2) Interventi puntuali su essenze di pregio. Manodoper, Oneri Sic. e IVA Compresa	€ 10.409,44		
B3) Inc. Funz.tec e Spese varie Iva compresi.	€ 819,67		
<b>Totale comp. somme a disposizione</b>	<b>€ 23.530,67</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 50.000,00</b>		

- di *dare atto* che la ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010, la Ditta ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:

- **Ditta VIVERE VERDE**

IBAN: IT86Q0608547020000000020214

cassa Risparmio Asti fil. Castagnito

- di *dare atto* che le somme impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09.

Alba lì

IL DIRIGENTE  
Arch. Daniela ALBANO

*Allegati: Trattativa TRASPARE*

POR/GRA

G:\PROGETTI LAVORI\VERDE+foto\07 ABBATTIMENTI Piantumazioni 50k DURANTE IL 2024 MAGGIO24\DETERMINE\Det. Aff. B1)Sost. essenze arboree VIVERE VERDE e Mod. Q.E.doc / venerdì 15 novembre 2024

***RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED***

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 , del D.Lgs. 267/2000,

Alba, lì

*(Dott. Massimo TOPPINO)*

***IL DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE***