



# CITTÀ DI ALBA

(PROVINCIA DI CUNEO)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

**N. 333**  
**del 07/11/2024**

**OGGETTO:** Legge 28.01.1977 n. 10, L.R.P. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. e D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380. Presa d'atto indicizzazione importo oneri urbanizzazione primaria e secondaria.

L'anno **duemilaventiquattro addì sette del mese di novembre** alle ore 14.30 nella solita sala delle riunioni ed in presenza degli Assessori indicati.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 43 dello Statuto comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale nelle persone dei Signori

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	GATTO Alberto	Sindaco	X	
2.	PASINI Caterina	Vice Sindaco	X	
3.	CAVALLO Roberto	Assessore	X (videoconferenza)	
4.	CROCE Donatella	Assessore	X	
5.	FENOCCHIO Edoardo	Assessore	X	
6.	GARASSINO Luigi	Assessore	X	
7.	TIBALDI Davide	Assessore	X	
8.	VIGNOLO Lucia	Assessore	X	

Con l'intervento e l'opera della Signor NARDI Massimo Segretario Generale.

La presente riunione si svolge nel rispetto delle modalità previste dal regolamento per lo svolgimento dell'attività collegiale della Giunta comunale in forma mista.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor GATTO Alberto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Legge 28.01.1977 n. 10, L.R.P. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. e D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380. Presa d'atto indicizzazione importo oneri urbanizzazione primaria e secondaria.**

Il Sindaco, Assessore all'Urbanistica e Edilizia Privata, riferisce:

Con delib. C.C. n. 361 del 29.10.1990 sono stati adeguati gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, determinati inizialmente a seguito dell'entrata in vigore della Legge 10/77, con deliberazione della Giunta Municipale n. 95 del 31.01.1978, ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 70 del 06.03.1978.

La deliberazione C.C. n. 361 del 1990 dispone anche di adeguare annualmente, in modo automatico, l'ammontare degli oneri di urbanizzazione, secondo l'indice generale ISTAT di aumento del costo della vita.

Sono stati adottati successivamente trentadue adeguamenti annuali, l'ultimo dei quali con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 11.01.2024.

A seguito dell'entrata in vigore del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 53 del 28.07.2003, ha preso atto, per quanto attiene gli oneri di urbanizzazione, dell'entrata in vigore del D.P.R. medesimo, con decorrenza 1/7/2003, confermando i criteri approvati con le deliberazioni consiliari n° 358 del 12/12/1977, n° 17 del 16/01/1978, n° 70 del 06/03/1978, le modalità di rivalutazione, stabilite con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n° 361 del 29.10.1990, nonché gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria vigenti, approvati dalla Giunta Comunale, demandando ad un successivo provvedimento eventuali aggiornamenti delle tariffe, in coincidenza con l'adeguamento annuale degli oneri di urbanizzazione.

Con deliberazione n. 197 del 07/05/2015 la Giunta Comunale ha stabilito che la tariffa per le attività private sportive è di €/mq 21,93.

La competente Ripartizione Urbanistica e Territorio ha richiesto all'Ufficio Provinciale di Statistica di comunicare l'incremento registrato nel periodo ottobre 2023 – settembre 2024 (ultimo disponibile) per la rideterminazione degli oneri in oggetto da applicare a partire dal 01.01.2025.

L'Ufficio ISTAT ha comunicato che l'incremento è pari a 0,7% nel periodo ottobre 2023 – settembre 2024 (ultimo disponibile).

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Urbanistica e Territorio propone l'adozione del provvedimento in oggetto da parte della Giunta comunale.

Al riguardo è stato acquisito il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dal Dirigente della Ripartizione Urbanistica e Territorio, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

Quanto sopra premesso,

## **LA GIUNTA**

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto, la cui assunzione è riservata alla competenza della Giunta comunale;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e dato atto che dallo stesso non emerge alcun rilievo;

Visto l'art.48 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi a norma di legge,

## **DELIBERA**

1. di stabilire, in base all'indicizzazione indicato in premessa, che a partire dal 01.01.2025 l'importo del contributo di costruzione commisurato agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovrà essere determinato in base agli importi unitari riportati nelle tabelle allegate;
2. di demandare ad un successivo provvedimento l'eventuale aggiornamento dell'importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, come previsto dal 6<sup>^</sup> comma dell'articolo 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

\* \* \* \* \*

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Gatto

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Nardi

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico dal 16.11.2024 al 30.11.2024 per giorni 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Alba, 15.11.2024

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Nardi

---

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Alba, 15.11.2024

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Nardi

---