



CITTÀ DI ALBA

(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 332
Del 07/11/2024

OGGETTO: *Aggiornamento delle tariffe per la monetizzazione aree a parcheggio ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G., dell'art. 3 della L.R. 9/2003, per la monetizzazione parcheggi ai sensi della DGR 8 febbraio 2010 n. 85-13268, articolo 8 comma 5, e per la quota monetizzazione standards urbanistici ai sensi della L.R. 14.07.2009 n. 20, e s.m.i.. Importi anno 2025.*

L'anno duemilaventiquattro addì sette del mese di novembre alle ore 14.30 nella solita sala delle riunioni ed in presenza degli Assessori indicati.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 43 dello Statuto comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale nelle persone dei Signori

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	GATTO Alberto	Sindaco	X	
2.	PASINI Caterina	Vice Sindaco	X	
3.	CAVALLO Roberto	Assessore	X (videoconferenza)	
4.	CROCE Donatella	Assessore	X	
5.	FENOCCHIO Edoardo	Assessore	X	
6.	GARASSINO Luigi	Assessore	X	
7.	TIBALDI Davide	Assessore	X	
8.	VIGNOLO Lucia	Assessore	X	

Con l'intervento e l'opera della Signor NARDI Massimo Segretario Generale.

La presente riunione si svolge nel rispetto delle modalità previste dal regolamento per lo svolgimento dell'attività collegiale della Giunta comunale in forma mista.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor GATTO Alberto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Aggiornamento delle tariffe per la monetizzazione aree a parcheggio ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G., dell'art. 3 della L.R. 9/2003, per la monetizzazione parcheggi ai sensi della DGR 8 febbraio 2010 n. 85-13268, articolo 8 comma 5, e per la quota monetizzazione standards urbanistici ai sensi della L.R. 14.07.2009 n. 20, e s.m.i.. Importi anno 2025.

Il Sindaco, Assessore all'Urbanistica e Edilizia Privata, riferisce:

Con deliberazione C.C. n. 136 del 21.12.1992 erano state stabilite le somme da corrispondere per ogni metro quadrato di parcheggio dovuto ai sensi dell'art. 7 delle Norme di Attuazione del P.R.G. previgente.

Con la medesima deliberazione era stato inoltre stabilito che dette tariffe dovevano essere aggiornate annualmente, con riferimento all'indice generale ISTAT di aumento del costo della vita, in coincidenza con l'aggiornamento del contributo di concessione per opere di urbanizzazione.

Fino ad oggi sono stati effettuati ventinove aggiornamenti, l'ultimo dei quali con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2024.

Gli aggiornamenti comprendono anche la monetizzazione dei parcheggi ex legge 9/2003 stabiliti con la prima deliberazione G.C. n. 176 del 08/05/2009.

Inoltre con una prima deliberazione G.C. n. 343 in data 25/10/2012 sono anche stati stabiliti anche gli importi per la monetizzazione parcheggi ai sensi della DGR 8 febbraio 2010 n. 85-13268, articolo 8 comma 5, "*Disciplina dell'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande*" e per la quota monetizzazione standards urbanistici ai sensi della L.R. 14.07.2009 n. 20, e s.m.i. "*Snellimento delle procedure in materia di edilizia e urbanistica*" successivamente aggiornati annualmente.

L'ultimo aggiornamento è stato approvato con deliberazione G.C. n. 1 del 11/01/2024.

Gli importi sia per la monetizzazione aree a parcheggio sia per la monetizzazione parcheggi ai sensi della DGR 8 febbraio 2010 n. 85-13268, art. 8 c. 5, e sia per la quota monetizzazione standards urbanistici ai sensi della L.R. 14.07.2009 n. 20, e s.m.i., in base alle deliberazioni sopracitate, sono i seguenti:

- Zone di tipo A (zona A e zone AS1, AS3, AS4, AS5 e AS7) **€/mq. 190,04.**
- Zone di tipo B (zone Bs - zone Br - zone Bp e zone AS2, AS6, AS9, AS10, AS11, AS12, AS17, AS22, AS23) **€/mq. 105,66.**

- Zone di tipo C (zone C, zone AS13, AS16, AS18, AS19, AS20, AS21, AS24) **€/mq. 75,47.**
- Zone di tipo D **€/mq. 75,47.**
- Zone di tipo E **€/mq. 60,85.**
- Zone di tipo F (zone F - zona AS8 e zona G) e zone S **€/mq. 60,85.**

La competente Ripartizione Urbanistica e Territorio ha richiesto all'Ufficio Provinciale di Statistica di comunicare la variazione registrata per l'indice relativo al costo della vita nel periodo ottobre 2023 – settembre 2024 (ultimo disponibile), per la rideterminazione delle tariffe relative alle zone sopraelencate per l'anno 2025.

L'Ufficio ISTAT ha comunicato che l'incremento è pari a 0,7% nel periodo ottobre 2023 – settembre 2024.

Si precisa che come base imponibile per il calcolo vengono utilizzati gli importi indicati nella citata deliberazione G.C. n. 1 del 11/01/2024.

Pertanto si ritiene di applicare le seguenti tariffe:

- Zone di tipo A (zona A e zone AS1, AS3, AS4, AS5 e AS7) **€/mq. 190,04 + 0,7% = €/mq. 191,37**
- Zone di tipo B (zone Bs - zone Br - zone Bp e zone AS2, AS6, AS9, AS10, AS11, AS12, AS17, AS22, AS23) **€/mq. 105,66 + 0,7% = €/mq. 106,40**
- Zone di tipo C (zone C, zone AS13, AS16, AS18, AS19, AS20, AS21, AS24) **€/mq. 75,47 + 0,7% = €/mq. 76,00**
- Zone di tipo D **€/mq. 75,47 + 0,7% = €/mq. 76,00**
- Zone di tipo E **€/mq. 60,85 + 0,7% = €/mq. 61,27**
- Zone di tipo F (zone F - zona AS8 e zona G) e zone S **€/mq. 60,85 + 0,7% = €/mq. 61,27.**

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Urbanistica e Territorio propone l'adozione del provvedimento in oggetto da parte della Giunta comunale.

Al riguardo è stato acquisito il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dal Dirigente della Ripartizione Urbanistica e Territorio, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

Quanto sopra premesso,

LA GIUNTA

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto, la cui assunzione è riservata alla competenza della Giunta comunale;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e dato atto che dallo stesso non emerge alcun rilievo;

Visto l'art.48 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi a norma di legge,

DELIBERA

- di determinare le somme da corrispondere per ogni metro quadrato di parcheggio dovuto, ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G., dell'art. 3 della L.R. 9/2003, per la monetizzazione parcheggi ai sensi della DGR 8 febbraio 2010 n. 85-13268, articolo 8 comma 5, e per la quota monetizzazione standards urbanistici ai sensi della L.R. 14.07.2009 n. 20, e s.m.i. nelle seguenti misure:
 - Zone di tipo A (zona A e zone AS1, AS3, AS4, AS5 e AS7) **€/mq. 191,37**
 - Zone di tipo B (zone Bs - zone Br - zone Bp e zone AS2, AS6, AS9, AS10, AS11, AS12, AS17, AS22, AS23) **€/mq. 106,40**
 - Zone di tipo C (zone C, zone AS13, AS16, AS18, AS19, AS20, AS21, AS24) **€/mq. 76,00**
 - Zone di tipo D **€/mq. 76,00**
 - Zone di tipo E **€/mq. 61,27**
 - Zone di tipo F (zone F - zona AS8 e zona G) e zone S **€/mq. 61,27**

- di stabilire che tali tariffe verranno applicate a partire dal 01.01.2025.

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

* * * * *

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Gatto

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Nardi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico dal 16.11.2024 al 30.11.2024 per giorni 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Alba, 15.11.2024

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Nardi

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Alba, 15.11.2024

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Nardi
