



# CITTÀ DI ALBA

(PROVINCIA DI CUNEO)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

**N. 331**  
**del 07/11/2024**

**OGGETTO:** *Verifica quantità e qualità aree e fabbricati cedibili in proprietà od in diritto di superficie per stesura bilancio 2025.*

*L'anno duemilaventiquattro addi sette del mese di novembre alle ore 14.30 nella solita sala delle riunioni ed in presenza degli Assessori indicati.*

*Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 43 dello Statuto comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale nelle persone dei Signori*

<b>N.</b>	<b>Cognome e nome</b>		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1.	GATTO Alberto	Sindaco	X	
2.	PASINI Caterina	Vice Sindaco	X	
3.	CAVALLO Roberto	Assessore	X (videoconferenza)	
4.	CROCE Donatella	Assessore	X	
5.	FENOCCHIO Edoardo	Assessore	X	
6.	GARASSINO Luigi	Assessore	X	
7.	TIBALDI Davide	Assessore	X	
8.	VIGNOLO Lucia	Assessore	X	

*Con l'intervento e l'opera della Signor NARDI Massimo Segretario Generale.*

*La presente riunione si svolge nel rispetto delle modalità previste dal regolamento per lo svolgimento dell'attività collegiale della Giunta comunale in forma mista.*

*Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor GATTO Alberto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.*

**OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati cedibili in proprietà od in diritto di superficie per stesura bilancio 2025.**

Il Sindaco, Assessore all'Urbanistica e Edilizia Privata, riferisce:

Richiamato l'art. 172, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 che prevede che venga allegata al bilancio di previsione *"la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato"*;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28/06/1996 di individuazione aree di edilizia residenziale pubblica già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, 4<sup>^</sup> comma, Legge 865/1971, di seguito elencate :

- a) aree comprese nell'ambito del P.E.E.P. di c.so Langhe
- b) aree comprese nell'ambito del P.E.E.P. di c.so Piave
- c) aree individuate ed assegnate ex art. 51 della Legge n. 865/1971;

Successivamente, a seguito di valutazione dall'Ufficio Tecnico Erariale e professionisti esterni opportunamente incaricati con diversi provvedimenti amministrativi, sono stati determinati i prezzi di cessione delle aree individuate con la sopracitata deliberazione consiliare del 1996.

Rilevato che al fine della predisposizione ed approvazione del bilancio preventivo 2025, si può dare atto che attualmente non esistono ulteriori aree e fabbricati di cui all'art. 172, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con la presente proposta si da atto che attualmente non esistono ulteriori aree e fabbricati di cui all'art. 172, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Urbanistica e Territorio propone l'adozione del provvedimento in oggetto da parte della Giunta comunale.

Al riguardo è stato acquisito il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dal Dirigente della Ripartizione Urbanistica e Territorio, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

Quanto sopra premesso,

## **LA GIUNTA**

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto, la cui assunzione è riservata alla competenza della Giunta comunale;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e dato atto che dallo stesso non emerge alcun rilievo;

Visto l'art.48 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi a norma di legge,

## **D E L I B E R A**

- di dare atto che attualmente non esistono ulteriori aree e fabbricati di cui all'art. 172, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

\* \* \* \* \*

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Gatto

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Nardi

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico dal 16.11.2024 al 30.11.2024 per giorni 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Alba, 15.11.2024

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Nardi

---

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Alba, 15.11.2024

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Nardi

---