



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 3015 DEL 07 novembre 2024

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTI STRATEGICI
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE E DEL RUP N. del

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5
COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1
“RIGENERAZIONE URBANA”
“COMPLESSO MONUMENTALE DEL MONASTERO DI "SANTA MARIA
MADDALENA. RIQUALIFICAZIONE PIANO PRIMO. SCUOLA INFERMIERI.”
CUP B88I21000750004- CIG: 9539845124
Codice Ministero Interno 1010270030 - Codice BDAP: 988842930532545401
Progetto finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU
Approvazione SAL Finale - C.R.E e Certificato di Pagamento n.2 Finale
Svincolo garanzia fideiussoria garanzia definitiva
Svincolo garanzia fidejussoria per l'anticipazione
Accettazione garanzia fideiussoria su rata a saldo
Liquidazione fattura di €19.978,66 alla ditta GIUSTO BERTELLO di Cherasco (CN)
(C.F.BRTGST55P14C599O P.IVA:01939120042).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con deliberazione della G.C. n. 104 del 29/04/2021, è stato approvato, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di Riqualificazione del piano primo. Scuola Infermieri del Complesso monumentale Monastero di “S. Maria Maddalena”, dell'importo di € 720.000,00,
- Con determinazione dirigenziale n. 574 R.G.D. n.1689 del 23/07/2021 vennero affidati nell'ambito delle opere di Riqualificazione del piano primo. Scuola Infermieri in argomento, i seguenti incarichi:
 - Incarico per le verifiche strutturali, realizzazione del taglio della soletta per vano ascensore e redazione della pratica CPI all' Ing. Valerio ROSA con studio in Corneliano d'Alba, Piazza Cottolengo n. 30 P.IVA:00323130047 C.F.:RSOVL51R25D022X per un importo totale onnicomprensivo di € 6.978,40;

- Incarico per la Progettazione e Direzione Lavori relative agli impianti: elettrico, rilevazione incendi, trasmissione dati e antifurto al Perito Industriale Gianluca FILANTE Via del Molino n.2 12052 NEIVE (CN) P.IVA:01525920052 C.F.:FLNGLC70H04 A479G per un totale onnicomprensivo di € 11.016,60;
 - Incarico per la Progettazione e Direzione Lavori relative agli impianti: termico, idro-sanitario, raffrescamento e delle pratiche connesse al conto termico, all'Ing.Alberto GIACOSA dello Studio PROGETTA IMPIANTI s.r.l., Via Alba Cortemilia n.102/A _ 12055 Diano D'Alba (CN) P.IVA /C.F.: 03913620047 per un totale onnicomprensivo di € 17.500,00.
- Con determinazione dirigenziale n. 693 R.g.D n.2018 del 07/09/2021 venne affidato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo 50/2016 (importo inferiore ad €40.000,00), l'incarico professionale per il coordinatore della sicurezza in fase esecutiva delle opere in oggetto allo Studio Tecnico Geom. Conterno Enrico Via Garibaldi n.50 Monforte d'Alba – P.IVA: 02861120042 - C.F. CNTNRC78H19A124A per l'importo totale di €7.100,00.
- Con deliberazione della G.C. n.372 del 16/12/2021, è stato approvato, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il progetto definitivo-esecutivo relativo alle opere in oggetto redatto dal Settore Programmazione e Progetti Strategici e dal Settore Lavori Pubblici, Edilizia Scolastica, Sport, della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba con l'ing. Alberto Giacosa, il p.i. Gianluca Filante e Geom. Conterno Enrico, ognuno per le proprie competenze, dell'importo complessivo €720.000,00.
- Con determinazione dirigenziale n.1203/2021 RGD n.3377 del 24/12/2021 venne approvato il quadro della spesa del progetto definitivo-esecutivo relativo alle opere di riqualificazione del piano primo. Scuola Infermieri del Complesso monumentale Monastero di "S. Maria Maddalena" COD CUP: B84E21015310004, redatto dal Settore Programmazione e Progetti Strategici e dal Settore Lavori Pubblici, Edilizia Scolastica, Sport, della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba con l'ing. Alberto Giacosa, il p.i. Gianluca Filante e Geom. Conterno Enrico, ognuno per le proprie competenze, dell'importo complessivo €720.000,00
- Con determinazione RGD n.3556/2021 l'opera è stata reimputata a mezzo Fondo Pluriennale Vincolato al bilancio 2022;
- Con deliberazione della giunta Comunale n. 398 del 06/12/2022 è stato riapprovato, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del Decreto Ministeriale del 30/12/2021 – Piano Nazionale di Ripresa e di Resilienza. (PNRR). e del DPCM del 28 luglio 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del 12 settembre 2022, n.213, modalità di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" il progetto esecutivo relativo alle opere di riqualificazione del piano primo. Scuola Infermieri del Complesso monumentale Monastero di "S.Maria Maddalena", redatto dal Settore Programmazione e Progetti Strategici e dal Settore Lavori Pubblici, Edilizia Scolastica, Sport, della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba con l'ing. Alberto Giacosa, il p.i. Gianluca Filante e Geom. Conterno Enrico, ognuno per le proprie competenze, dell'importo complessivo €792.000,00,
- Con determinazione a contrattare n.1196/2022 RGD n.3663 del 21/12/2022 venne disposta l'indizione di una gara per l'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, lett.c), del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., così come derogato dall'art.1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, e dall'art. 51 del D.L. n.77/2021, convertito in legge n. 108/2021, gestita ai sensi dell'art. 40, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.,

integralmente con modalità telematica mediante la piattaforma TRASPARE del Comune di Alba, delle opere relative all'Impianto elettrico, rilevazione incendi, trasmissione dati e antifurto per l'importo di appalto soggetto a ribasso di netti €194.211,60 oltre costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.276,99 per complessivi €197.488,59 oltre aliquota iva 10%;

- Con Determinazione n.187/2023 RGD n.937 del 30/03/2023 è stata reimputata al Bilancio 2023, sulla base del cronoprogramma rideterminato la spesa relativa all'anno 2022 dando atto che le somme relative agli 2023-2024-2025-2026 risultano già di competenza, giusta DD n.1196/2022 RGD n.3663 del 21/12/2022 di questa Ripartizione.

- Con Determinazione Dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n. 45 del 16/02/2023 R.G.D. n. 434 del 16/02/2023 venne dato atto di aggiudicare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento degli "Impianti termico, idrosanitario,raffrescamento e conto termico", per la realizzazione della scuola infermieri ubicata al piano primo del complesso Monumentale Monastero Santa Maria Maddalena di Alba a favore della ditta GIUSTO BERTELLO con sede legale in Via Don Carlo Roagna 4, frazione di Roreto di Cherasco, Cherasco (CN) (C.F.BRTGST55P14C5990 e Partita IVA n. 01939120042) per un importo di €89.025,28, al netto del ribasso del 20,90%, cui vanno aggiunti €2.452,24 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 91.477,52, oltre IVA.10%;

- con determinazione dirigenziale n.440/2023 RGD n. 1335 del 10/05/2023 Ripartizione Opere Pubbliche, vennero affidate nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" Complesso Monumentale Del Monastero Di "Santa Maria Maddalena. Riqualficazione Piano Primo. Scuola Infermieri." le opere relative a "Impianti termico, idrosanitario, raffrescamento e conto termico alla ditta GIUSTO BERTELLO con sede legale in Via Don Carlo Roagna 4, frazione di Roreto di Cherasco, (CN) (C.F.BRTGST55P14C5990 Partita IVA n. 01939120042)

- con determinazione dirigenziale n.547/2023 RGD n.1569 del 01/06/2023 venne accettata la cauzione definitiva prestata dalla ditta GIUSTO BERTELLO polizza n.1/39521/96/192570921 del 19/05/2023 dell'importo di €9.971,05 stipulata presso UnipolSai Assicurazioni ag. di Bra, a garanzia degli esatti adempimenti connessi all'appalto ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

- con determinazione dirigenziale n.851/2023 RGD n. 2352 del 24/08/2023 venne accettata la cauzione prestata dalla ditta GIUSTO BERTELLO, mediante polizza fideiussoria n.194871010 rilasciata dalla UNIPOLSAI Assicurazioni ag. di Alba dell'importo di €18.671,44 stipulata presso UnipolSai Assicurazioni ag. di Bra e contestualmente approvato il Certificato per Anticipazione redatto dal RUP ammontante a €18.295,50 oltre IVA 10%;

- con il medesimo provvedimento venne liquidata alla ditta GIUSTO BERTELLO la fattura n.59/PA del 28/07/2023 dell'importo complessivo di €20.125,05 IVA inclusa relativa all'anticipo del 20% sulle opere ai sensi dell' articolo 207 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, rubricato "Disposizioni urgenti per la liquidità delle imprese appaltatrici";

- con determinazione dirigenziale n.38/2024 RGD n.145del 23/01/2024 venne approvato il 1 Stato di Avanzamento dei Lavori e il relativo Certificato di Pagamento n. 1 redatto dal RUP ammontante a netti €55.019,60 oltre IVA 10% e contestualmente liquidata la fattura

n.81/PA/2023 dell'importo complessivo di €60.521,57 IVA inclusa relativa al 1 SAL dei lavori in argomento;

- Tali opere sono state ultimate e la D.L. ha redatto la relativa contabilità finale, e il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori dal quale risulta un credito netto all'impresa pari a netti €18.162,42 oltre IVA, così dedotto:

importo dei lavori affidati netti	€91.477,52
a dedurre Anticipo netti	€18.295,50
a dedurre 1 SAL netti	<u>€55.019,60</u>
Credito all'Impresa netti	€18.162,42

- visto il Certificato di pagamento n. 2 finale a firma del RUP dell'importo di netti €18.162,42 oltre IVA;

- vista la fattura n.111/PA dell'importo complessivo di €19.978,66 IVA inclusa relativa al saldo finale dei lavori;

- Dato atto che i lavori in argomento sono stati ultimati e regolarmente eseguiti, alla data di emissione del certificato di collaudo o regolare esecuzione si procede allo svincolo delle seguenti polizze prestate dalla Ditta GIUSTO BERTELLO:

- polizza n.1/39521/96/192570921 del 19/05/2023 dell'importo di € 9.971,05 stipulata presso UnipolSai Assicurazioni ag. di Bra ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. accettata con determinazione dirigenziale n.547/2023 RGD n.1569 del 01/06/2023

- polizza fideiussoria n.194871010 rilasciata dalla UNIPOLSAI Assicurazioni ag. di Alba dell'importo di €18.671,44 stipulata presso UnipolSai Assicurazioni ag. di Bra relativa all'anticipo del 20% e fino al 30% sulle opere ai sensi dell' articolo 125 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. accettata con determinazione dirigenziale n.851/2024 RGD n.2352 del 24/08/2024

- in ottemperanza a quanto previsto dall'art.117 comma 9 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., è necessario costituire garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, di €20.886,78 pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi, per un periodo di 24 mesi;

- a tal fine, la Ditta BERTELLO ha presentato polizza fideiussoria n.200605482 in data 16/10/2024 dell'importo garantito di €20.886,78 emessa da UNIPOLSAI ASSICURAZIONI Ag. di Bra.

- tale progetto è in parte finanziato con contributo del Ministero, parzialmente incassato, pertanto per poter procedere con la liquidazione di tale fattura occorre anticipare la somma pari a €19.978,66 IVA inclusa;

- visto che l'Amministrazione Comunale ha già provveduto ad anticipare la somma di €3.449.366,77 (come da elenco allegato) relativa a pagamenti su opere pubbliche, finanziate

da contributi di terzi non ancora incassati e per i quali si è già provveduto alla richiesta di erogazione;

- dato atto che la spesa non ricade per importo e caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art.17/bis del D.Lgs. n.241/1997.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.374 del 28/12/2023 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, nel quale è incluso il Piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024/2026

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.23 del 09/06/2020;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 in data 21.12.2023 , esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.373 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il combinato disposto dell'art.184 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011

D E T E R M I N A

- di approvare lo Stato Finale dei Lavori del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)–MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”COMPLESSO MONUMENTALE DEL MONASTERO DI "SANTA MARIA MADDALENA. RIQUALIFICAZIONE PIANO PRIMO. SCUOLA INFERMIERI.” Progetto finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU CUP B88I21000750004 Codice Ministero Interno 1010270030 - Codice BDAP:988842930532545401 e il relativo Certificato di Pagamento n. 2 Finale redatto dal RUP ammontante a netti €18.162,42 oltre IVA 10%;

- di liquidare alla ditta GIUSTO BERTELLO con sede legale in Via Don Carlo Roagna 4, frazione di Roreto di Cherasco (CN) (C.F.BRTGST55P14C599O P.IVA:01939120042) la fattura n.111/PA dell'importo complessivo di €19.978,66 IVA inclusa relativa al saldo finale dei lavori come da prospetto di liquidazione n.1028 del 23/10/2024 allegato.

- di dare atto che i lavori in argomento sono stati ultimati e regolarmente eseguiti, e quindi è possibile procedere con lo svincolo delle seguenti polizze prestate dalla Ditta GIUSTO BERTELLO:

- polizza n.1/39521/96/192570921 del 19/05/2023 dell'importo di € 9.971,05 stipulata presso UnipolSai Assicurazioni ag. di Bra ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. accettata con determinazione dirigenziale n.547/2023 RGD n.1569 del 01/06/2023

- polizza fideiussoria n.194871010 rilasciata dalla UNIPOLSAI Assicurazioni ag. di Alba dell'importo di €18.671,44 stipulata presso UnipolSai Assicurazioni ag. di Bra relativa all'anticipo del 20% e fino al 30%, sulle opere ai sensi dell' articolo 125 comma 1 del

D.Lgs 36/2023 e s.m.i. accettata con determinazione dirigenziale n.851/2024 RGD n.2352 del 24/08/2024

- di accettare, in ottemperanza a quanto previsto dall'art.117 comma 9 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., la polizza fideiussoria n.200605482 in data 16/10/2024 dell'importo garantito di €20.886,78 emessa da UNIPOLSAI ASSICURAZIONI Ag. di Bra.

- di dare atto che tale progetto è in parte finanziato con contributo del Ministero, parzialmente incassato, pertanto per poter procedere con la liquidazione di tale fattura occorre anticipare la somma pari a €19.978,66 IVA inclusa;

- di dare atto che l'Amministrazione Comunale ha già provveduto ad anticipare la somma di €3.449.366,77 (come da elenco allegato) relativa a pagamenti su opere pubbliche, finanziate da contributi di terzi non ancora incassati e per i quali si è già provveduto alla richiesta di erogazione;

- di liquidare l'intervento ricompreso nel PNRR, dalla data del 30 dicembre 2021, dell'importo di €19.978,66 IVA inclusa;

- di dare atto che il fornitore elencato nel prospetto di liquidazione della spesa ha comunicato, ai sensi della legge 136 del 13/08/2010, il seguente conto corrente dedicato:

IT 39S 08530 4604 0000000 263638

- di dare atto che la spesa non ricade per importo e caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art.17/bis del D.Lgs. n.241/1997.

Alba, li

IL DIRIGENTE e RUP
(Arch. Daniela ALBANO)

Allegati: Prospetto di liquidazione n.1028 del 23/10/2024
Copia certificato di pagamento n.2 Finale
Copia CRE
Polizza n.1/39521/96/192570921 garanzia definitiva
Polizza fideiussoria n.194871010 per anticipazione
Polizza fideiussoria n.200605482 su rata a salo
Prospetto riepilogativo anticipazioni di cassa da parte dell'Amministrazione



MINISTERO
DELL'INTERNO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

05112024/ros