



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 3003 DEL 07 novembre 2024



RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA - SPORT
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE E DEL R.U.P. n. /

OGGETTO: Fabbricato ex scuderie Caserma Govone. Realizzazione centro accoglienza per disabili. OPERE INTEGRATIVE (CUP B83C22002810001)

Piccole Opere Ministero dell'Interno – Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2.: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni

IMPIANTO TERMICO E IDRICO-SANITARIO (Cod. CIG 9402434DFB):

Approvazione Stato di Finale Lavori e Certificato di Pagamento Finale.

Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione.

Liquidazione saldo alla ditta "CFG S.r.l." di Treiso (CN) (C.F. e P.Iva 01864490048) per l'importo netto di €23.778,24 (Iva 10% compresa).

Autorizzazione allo svincolo della cauzione sull'anticipazione.

Autorizzazione allo svincolo della cauzione definitiva.

Approvazione polizza sulla rata a saldo.

IL DIRIGENTE E R.U.P.

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.252 del 01/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo di "Fabbricato ex scuderie Caserma Govone. Realizzazione centro accoglienza per disabili. OPERE INTEGRATIVE", del complessivo importo di €350.000,00;
- l'art.1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n.160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", prevedeva, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:
 - a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
 - b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- ai sensi dell'art.1, comma 30, della legge n.160/2019, il contributo è stato attribuito ai comuni in misura differenziata, sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018, per i seguenti importi:
 - a) 50.000 euro per i comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti;

- b) 70.000 euro per i comuni con popolazione compresa tra 5.001 e 10.000 abitanti;
 - c) 90.000 euro per i comuni con popolazione compresa tra 10.001 e 20.000 abitanti;
 - d) 130.000 euro per i comuni con popolazione compresa tra 20.001 e 50.000 abitanti;**
 - e) 170.000 euro per i comuni con popolazione compresa tra 50.001 e 100.000 abitanti;
 - f) 210.000 euro per i comuni con popolazione compresa tra 100.001 e 250.000 abitanti;
 - g) 250.000 euro per i comuni con popolazione superiore a 250.000 abitanti.
- il comma 31 del citato articolo 1 della legge n.160/2019 stabilisce che: "*il comune beneficiario del contributo di cui al comma 29 può finanziare uno o più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali di cui all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50*";
 - ai sensi del comma 32 dello stesso articolo 1 della richiamata legge n.160/2019 "*il comune beneficiario del contributo di cui al comma 29 è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre di ciascun anno di riferimento del contributo*";
 - i lavori vennero finanziati in parte dall'Unione Europea – Next Generation EU – Risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica. Componente 4: tutela del territorio e della risorsa idrica. Investimento 2.2.: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni;
 - con Determinazione Dirigenziale n.713/22, Registro Generale della Determinazioni n.2397 del 15/09/2022 è stato approvato il quadro di progetto e contestualmente impegnata la spesa di complessivi €350.000,00 di cui €130.000,00 finanziati con fondi PNRR ed €220.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione;
 - con successiva Determinazione Dirigenziale n.821/22, Registro Generale della Determinazioni n.2675 del 12/08/2022 è stato eseguito l'accertamento delle entrate della somma di €130.000,00, quale quota di Contributo finanziata dal PNRR;
 - con Det.Dir. n.713/22, Reg.Gen.Det. n.2397 del 15/09/2022 i lavori di IMPIANTO TERMICO E IDRICO-SANITARIO sono stati affidati alla ditta "CFG S.r.l." di Treiso (CN) (C.F. e P.Iva 01864490048), per l'importo di netti €79.839,67 (di cui €78.469,92 per lavori al netto del ribasso del 1,30% ed €1.369,75 per oneri della sicurezza), oltre Iva 10% di €7.983,97, per complessivi €87.823,64 (previsti alla voce A2 del quadro di spesa);
 - con verbale in data 14/09/2022 i lavori in oggetto sono stati consegnati in via d'urgenza all'Appaltatore, stabilendo il termine utile per la loro ultimazione in giorni 270 (duecentosettanta), naturali e consecutivi e scadenza al 10/06/2023;
 - con Det.Dir. n.823/22, Reg.Gen.Det. n.2667 del 12/10/2022 venne accettata la cauzione definitiva prestata dalla ditta "CFG S.r.l." di Treiso (CN) mediante polizza fidejussoria n.2022/13/6633708 in data 29/09/2022 dell'importo di €7.983,97 presso la "Italiana Assicurazioni S.p.A.", Agenzia di Alba Centro, a garanzia degli adempimenti connessi all'affidamento dei lavori di "Fabbricato ex scuderie Caserma Govone. Realizzazione centro accoglienza per disabili. OPERE INTEGRATIVE - IMPIANTO TERMICO E IDRICO-SANITARIO";
 - in data 08/11/2022, è stato sottoscritto il contratto n.12.054 di Repertorio, Registrato ad Alba in data 24/11/2022 al n.25.161 Serie 1T;
 - con Det.Dir. n.1137/22, Reg.Gen.Det. n.3419 del 13/12/2022 è stata liquidata la fattura n.2022000693 del 30/11/2022 alla ditta "CFG S.r.l." di Treiso (CN) (C.F. e P.Iva 01864490048) dell'importo di €23.951,90, oltre Iva 10% di €2.395,19, per complessivi €26.347,09, relativa all'anticipo dei lavori di "Impianto TERMICO E IDRICO-SANITARIO";
 - con la medesima Determinazione Dirigenziale, venne accettata la cauzione prestata dalla ditta "CFG S.r.l." di Treiso mediante polizza fidejussoria n.2022/13/6634903 in data 17/10/2022 dell'importo di €24.173,37 presso la "Italiana Assicurazioni S.p.A.", Agenzia di Alba Centro, a garanzia dell'anticipazione sui lavori di "Fabbricato ex scuderie Caserma Govone. Realizzazione centro accoglienza per disabili. OPERE INTEGRATIVE. IMPIANTO TERMICO E IDRICO-SANITARIO";
 - con Determinazione Dirigenziale n.1307/22, Registro Generale della Determinazioni n.4029 del 31/12/2022 sono stati reimputati al Bilancio 2023 gli impegni e le relative voci del quadro di spesa secondo il cronoprogramma rideterminato a mezzo del Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale;

- con Determinazione Dirigenziale n.54/24, Registro Generale della Determinazioni n.460 del 22/02/2024 sono stati reimputati al Bilancio 2024 gli impegni e le relative voci del quadro di spesa secondo il cronoprogramma rideterminato a mezzo del Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale come di seguito riportato:

A)	Lavori a base d'asta		CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
A1)	Completamento edile	€ 126.903,53			
	Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 1.246,75			
	SOMMANO	€ 128.150,28			
	Iva 10%	€ 12.815,03			
	TOTALE COMPLETAMENTO EDILE (A1)	€ 140.965,31	Cap.9971/101 (fondi Comune) <i>FRANCO BARBERIS S.p.a.</i>	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
A2)	Impianto termico e idrico-sanitario	€ 61.476,55			
	TOTALE IMPIANTO TERMICO E IDRICO-SANITARIO (A2)	€ 140.965,31	Per €38.652,91 al Cap.9971/441 (fondi Ministero) Per €22.823,64 al Cap.9971/101 (fondi Comune) <i>C.F.G. S.r.l.</i>	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
A3)	Impianto elettrico e fotovoltaico	€ 63.593,31			
	TOTALE IMPIANTO TERMICO E IDRICO-SANITARIO (A2)	€ 63.593,31	Per €37.745,72 al Cap.9971/441 (fondi Ministero) Per €25.847,59 al Cap.9971/101 (fondi Comune) <i>ELETTRICA DUE C. S.n.c.</i>	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
B)	Somme a disposizione				
B1	Spese tecniche art.113 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	€ 4.450,00	Cap.9971/101 (fondi Comune) <i>U.T.M.</i>	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	Cap.9971/101 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
B3	Accordo bonario ed imprevisti	€ 1.000,00	Cap.9971/101 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
B4	Lavori in economia	€ 4.351,656	Cap.9971/101 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
	TOTALE somme a disposizione	€ 19.801,66	Cap.9971/101 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
C)	Economie da ribasso	€ 8.761,80	Cap.9971/101 (fondi Comune)	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€ 294.598,63			31/12/2024

classificandola come segue:

€76.398,63 (fondi Ministero)

- Missione: 12
- Programma: 02
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale
- Capitolo: 9971/441
- Bilancio: 2024
- Esigibilità: 31/12/2024

€218.200,00 (a mezzo del fondo pluriennale vincolato, trattandosi di fondi propri dell'Amministrazione)

- Missione: 12
- Programma: 02
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale
- Capitolo: 9971/101
- Bilancio: 2024
- Esigibilità: 31/12/2024

- con Determinazione Dirigenziale n.311 del 21/03/2024 Registro Generale delle Determinazioni n.872 del 21/03/2024, venne approvato lo Stato di avanzamento lavori n.1 redatto in data 29/02/2024 dalla Direzione Lavori, il relativo Certificato di Pagamento n.1 e contestualmente liquidata la fattura n.2024000120 del 14/03/2024 all'Impresa "CFG S.r.l." di Treiso (CN) (C.F. e P.Iva 01864490048) dell'importo di netti €34.271,19, oltre IVA al 10% di €3.427,12, per un importo complessivo di €37.698,31 come primo acconto per le opere in oggetto;
- con l'entrata in vigore del DL n.19/2024, convertito con modificazioni dalla L. n.56/2024 sono state stabilite rilevanti modifiche alle disposizioni concernenti i contributi di cui all'art.1 comma 29 della L.160/2019 (piccole opere Ministero Interno), in particolare tali interventi non sono più finanziati a valere sulle risorse del PNRR ma rimangono di competenza del Ministero dell'Interno.
- i lavori di cui sopra sono stati regolarmente ultimati, e la Direzione Lavori ha redatto lo Stato Finale dei Lavori a tutto il 09/10/2024 e il Certificato di Regolare Esecuzione in pari data, nelle seguenti risultanze finali:

A) Ammontare lavori (al netto del ribasso):

- Lavori A CORPO:	€ 79.503,46	
- Oneri per la sicurezza:	€ 1.369,75	
TOTALE COMPLESS. LAVORI:	€ 80.873,21	
Al netto del ribasso del 1,30%	€ 79.839,67	
Importo contabilizzato nello Stato finale	€ 79.839,67	€ 79.839,67

B) A dedurre acconti corrisposti all'impresa:

- Anticipazione	€ 23.951,90	
- Stato di Avanzamento Lavori n.1	€ 34.271,19	
TOTALE ACCONTI (B):	€ 58.223,09	€ 58.223,09
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA A) - B):		€21.616,58

- il Responsabile Unico di Progetto ha emesso il Certificato Finale di Pagamento, ammontante a netti €21.616,58, oltre Iva 10% di €2.161,66 per complessivi €23.778,24;
- a tal proposito l'Impresa "CFG S.r.l." di Treiso (CN) (C.F. e P.Iva 01864490048) ha emesso la fattura a saldo n.2024000608 del 22/10/2024 per l'importo di €21.616,58, oltre Iva 10% di €2.161,66 per complessivi €23.778,24, relativa ai lavori in premessa, regolarmente eseguiti e che dagli atti contabili nulla osta a tale liquidazione;
- in ottemperanza a quanto previsto dall'art.104 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., è necessario costituire garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, di €24.859,07 pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di

emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi, per un periodo di 24 mesi;

- a tal fine, l'Impresa "CFG S.r.l." di Treiso (CN) (C.F. e P.Iva 01864490048) ha presentato polizza fideiussoria n.2024/13/6691914 in data 11/10/2024 dell'importo di €24.859,07 presso la "Italiana Assicurazioni S.p.A.", Agenzia di Alba Centro;
- la spesa di cui sopra, non ricade per importo e caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art.17/bis del D.Lgs. n.241/1997;
- tale progetto è finanziato dal Ministero dell'Interno, parzialmente incassato, pertanto per poter procedere con la liquidazione di tale fattura occorre anticipare la somma pari a €23.778,24 IVA inclusa;
- visto che l'Amministrazione Comunale ha già provveduto ad anticipare la somma di €3.298.170,23 (come da elenco allegato) relativa a pagamenti su opere pubbliche, finanziate da contributi di terzi non ancora incassati e per i quali si è già provveduto alla richiesta di erogazione.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000, n.267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i. e dell'art.71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.23 del 09/06/2020.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.79 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.373 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024/2026, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.24 del 31/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di corruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.184 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs 118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

- **di approvare** lo Stato Finale dei Lavori redatto dalla Direzione Lavori in data 09/10/2024 e il Certificato di Regolare Esecuzione in pari data, e il Certificato Finale di Pagamento emesso dal Responsabile Unico di Progetto di €21.616,58, oltre Iva 10% di €2.161,66 per complessivi €23.778,24, relativo al "Fabbricato ex scuderie Caserma Govone. Realizzazione centro accoglienza per disabili. OPERE INTEGRATIVE. IMPIANTO TERMICO E IDRICO-SANITARIO";
- **di liquidare** la fattura n.2024000608 del 22/10/2024 all'Impresa "CFG S.r.l." di Treiso (CN) (C.F. e P.Iva 01864490048) per l'importo di €21.616,58, oltre Iva 10% di €2.161,66 per complessivi €23.778,24 relativa al saldo per le opere in oggetto, come da prospetto di liquidazione n.1076 del 05/11/2024 allegato;
- di **dare atto** che, ai sensi della L. n. 136 del 13.08.2010, la ditta CFG S.r.l. ha comunicato che il conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:
 - IBAN: c/c IT 43 M 08530 84400 000000011109 presso Istituto di Credito GRUPPO BANCARIO COOPERATIVO ICCRE, Agenzia Treiso;
- di **dare atto** che tale progetto è finanziato dal Ministero dell'Interno, parzialmente incassato, pertanto per poter procedere con la liquidazione di tale fattura occorre anticipare la somma pari a €23.778,24 IVA inclusa;
- di **dare atto** che l'Amministrazione Comunale ha già provveduto ad anticipare la somma di €3.298.170,23 (come da elenco allegato) relativa a pagamenti su opere pubbliche, finanziate da contributi di terzi non ancora incassati e per i quali si è già provveduto alla richiesta di erogazione;
-
-

- di **autorizzare** lo svincolo della cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n.2022/13/6633708 in data 29/09/2022 dell'importo di €7.983,97 presso la "Italiana Assicurazioni S.p.A.", Agenzia di Alba Centro, a garanzia degli adempimenti connessi all'affidamento dei lavori di "Fabbricato ex scuderie Caserma Govone. Realizzazione centro accoglienza per disabili. OPERE INTEGRATIVE - IMPIANTO TERMICO E IDRICO-SANITARIO";
- di **autorizzare** lo svincolo della polizza fidejussoria n.2022/13/6634903 in data 17/10/2022 dell'importo di €24.173,37 presso la "Italiana Assicurazioni S.p.A.", Agenzia di Alba Centro, a garanzia dell'anticipazione sui lavori;
- di **approvare**, in ottemperanza a quanto previsto dall'art.104 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., la polizza fideiussoria n.2024/13/6691914 in data 11/10/2024 dell'importo di €24.859,07 presso la "Italiana Assicurazioni S.p.A.", Agenzia di Alba Centro;
- di **dare atto** che la spesa non ricade per importo e caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art.17/bis del D.Lgs. n.241/1997.

Alba, lì

IL DIRIGENTE E RUP
(Arch. Daniela ALBANO)

Allegati:

- *Stato Finale dei Lavori;*
- *Certificato Finale di Pagamento;*
- *Certificato di Regolare Esecuzione;*
- *Prospetto di Liquidazione n.1076 del 05/11/2024;*
- *Copia cauzione definitiva;*
- *Copia polizza Fidejussoria sull'anticipazione;*
- *Copia polizza Fidejussoria sulla rata a saldo;*
- *Elenco somme anticipate dall'amministrazione.*

Sag. V
241105