



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2989 DEL 06 novembre 2024

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
Settore Programmazione e Progetti Strategici**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. _____ del _____

OGGETTO: “Bando Concorso di Idee per la valorizzazione e riqualificazione urbana del Muro di Confine dei Licei “Cocito” e “Gallizio” di Alba
EX CASERMA GOVONE Riqualificazione muro di confine
Realizzazione dell’opera “Porta della Luce” Fase 2 COD CUP: B85E22001820004
Definizione modalità di scelta dei contraenti (determinazione a contrarre):
Affidamento “ Opere Complementari da Fabbro” alla Ditta C.M.P di Pelassa Luca” con sede Via Acquedotto n.22- 12051 Alba (C.F. PLSLCU85T10A124J - P.Iva 03727230041)
per l’importo di €16.142,50 (CIG:B41966D773)
Affidamento “Opere Edili Complementari” alla Ditta BUILDING Società Cooperativa a r.l. - con sede in Corso Matteotti, 3 – 12051 Alba (CN) - (C.F./P.I. 03669460044),
per l’importo di € 4.950,00 . (CIG: B4199E75E7).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con determinazione Dirigenziale n. 1285/2022 RGD n.3832 del 28/12/2022 – è stato affidato l’incarico professionale nell’ambito del “Bando Concorso di Idee per la valorizzazione e riqualificazione urbana del Muro di Confine dei Licei “Cocito” e “Gallizio” per la Progettazione Direzione Lavori, Collaudo e di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Progettazione Direzione Lavori, Collaudo e di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell’opera “Porta della Luce”, all’ Arch. Ugo COSTANTINO di ALBA;
- Con determinazione Dirigenziale n.1393/2022 RGD n.4006 del 31/12/2022 è stata approvata la perizia relativa alla realizzazione della Fase 2 dell’opera “Porta della Luce” nell’ambito del Bando Concorso di Idee per la valorizzazione e riqualificazione urbana del Muro di Confine dei Licei “Cocito” e “Gallizio” di Alba,redatta dall’ Arch. Ugo COSTANTINO con studio in ALBA in collaborazione con l’Ufficio tecnico dell’importo totale di € 95.000,00;
- con determinazione dirigenziale n.1256/2023 RGD n.3414 del 01/12/2023 venne approvato il nuovo quadro della spesa relativo alle opere di realizzazione della Fase 2 dell’opera “Porta della Luce” nell’ambito del Bando Concorso di Idee per la valorizzazione e riqualificazione urbana del Muro di Confine dei Licei “Cocito” e “Gallizio” di Alba dell’importo complessivo di €95.000,00.
- con determinazione dirigenziale n.1334/2023 RGD n.3672 del 15/12/2023 venne affidata la realizzazione dell’opera d’arte “Porta della Luce” della Fase 2 nell’ambito del Bando Concorso di Idee per la valorizzazione e riqualificazione urbana del Muro di Confine dei Licei “Cocito” e “Gallizio” di Alba COD CUP: B85E22001820004.all’artista SAMUEL DI BLASI con sede in ALBA(CN), LOCALITA’ ALTAVILLA N° 82 C.F. DBLSML75M23A124P _ P.IVA.: 03700930047 per complessivo di €16.800,00

- Con determinazione n.37/2024 R.G.D. n.458 del 22/02/2024 è stata reimputata al Bilancio 2024 sulla base del cronoprogramma rideterminato gli impegni e le relative voci del quadro di spesa relativo “Bando Concorso di Idee per la valorizzazione e riqualificazione urbana del Muro di Confine dei Licei “Cocito” e “Gallizio” di Alba EX CASERMA GOVONE Riqualificazione muro di confine Realizzazione dell’opera “Porta della Luce” Fase 2, a mezzo del Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale, nelle seguenti risultanze

OPERE	Importi	Capitoli	Esigibilita' Pagamenti
Opera d'arte Oneri della sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE <i>Aff Di Blasi</i>	€ 15.072,73 € 200,00 € 15.272,73 € 1.527,27 €16.800,00	€16.800,00 10527/111 VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2024
- Opere edili complementari e di riqualificazione Oneri sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE <i>Ditta Ediltaglio € 12.760,00</i> <i>Ditta IL GLOBO € 3.190,00</i> <i>Ditta CMP € 14.657,50</i> <i>Ditta Building € 5.390,00</i>	€ 51.772,73 € 2.500,00 € 54.272,73 € 5.427,27 €59.700,00	€59.700,00 10527/111 VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2024
Totale Base d'asta IVA inclusa	€76.500,00		
SOMME A DISPOSIZIONE			
- Accordo bonario e spese generali	€ 2.340,00	€2.340,00 10527/111 VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2024
- Art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 1.460,00	€1.460,00 10527/111 VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2024
- Spese Tecniche <i>Aff. Ugo Costantino</i>	€ 7.700,00	€7.700,00 10527/116 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2024
TOTALE Somme a disposizione	€ 11.500,00		
TOTALE DI PERIZIA	€ 88.000,00		
Liquidato 2023			
Reimputare bilancio 2024		€88.000,00	

- dando atto altresì che la complessiva spesa di €88.000,00 trova copertura ai seguenti capitoli di bilancio:

per €80.300,00

- missione 04 / programma 02
- titolo 2
- piano dei conti finanziario integrato: VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali
- capitolo/articolo 10527/111
- Bilancio: 2024 (FPV c/capitale 2022)
- Esigibilità: 31/12/ 2024

per € 7.700,00

- missione 04 / programma 02

- titolo 2
- P.I.F.I: VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- CAP/PEG: 10527/116
- Bilancio: 2024 (FPV c/capitale 2022)
- Esigibilità: 31/12/ 2024

- Con determinazione R.G.D. n.2037 del 24/07/2024 vennero affidati, nell'ambito del "Bando Concorso di Idee per la valorizzazione e riqualificazione urbana del Muro di Confine dei Licei "Cocito" e "Gallizio" di Alba EX CASERMA GOVONE Riqualificazione muro di confine Realizzazione dell'opera "Porta della Luce" Fase 2 ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 (ANAC: affidamento in economia – affidamento diretto) :

- il "Taglio muro" alla Ditta Ediltaglio - (C.F./P.I. 02796780043) con sede Via Piana n.33-12050 Guarene, la quale si è resa disponibile a svolgere tale lavoro, per un importo offerto di netti € 8.300,00 oltre Costo della Manodopera non soggetto a ribasso di € 2.500,00 oltre costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 800,00 per complessivi netti € 11.600,00 oltre aliquota iva 10% pari ad € 1.160,00 per complessivi € 12.760,00 - (CIG: B282F69224);
- lo "Smontaggio e rimontaggio pannelli vetrati pensilina bus" è stato richiesto specifico preventivo alla ditta "IL GLOBO Multiservice srl" (C.F./P.I.03554890040), con sede in BRA – Strada Vecchia Torino 55-A, la quale si è resa disponibile a svolgere le opere, per complessivi netti € 2.900,00 (compreso il Costo della Manodopera e i costi speciali per la sicurezza) oltre aliquota iva 10% pari ad € 290,00 per complessivi € 3.190,00-CIG: B282B89F80;

- -Con determinazione R.G.D. n.2269 del 17/08/2024 vennero affidati, nell'ambito del "Bando Concorso di Idee per la valorizzazione e riqualificazione urbana del Muro di Confine dei Licei "Cocito" e "Gallizio" di Alba EX CASERMA GOVONE Riqualificazione muro di confine Realizzazione dell'opera "Porta della Luce" Fase 2 ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 (ANAC: affidamento in economia – affidamento diretto) :

- le "Opere da Fabbro" alla Ditta C.M.P di Pelassa Luca" con sede in Via Acquedotto n.22-12051 Alba (C.F. PLSLCU85T10A124J - P.Iva 03727230041), per un importo offerto di netti € 10.525,00 oltre Costo della Manodopera non soggetto a ribasso di € 2.000,00 oltre costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 800,00 per complessivi netti € 13.325,00 oltre aliquota iva 10% pari ad €1.332,50 per complessivi € 14.657,50 _(CIG: B2BF5FD762)
- le "Opere Edili" alla ditta " BUILDING Società Cooperativa a r.l. - Corso Matteotti, 3 – 12051 Alba (CN) - P.IVA 03669460044 , per complessivi netti € 4.900,00 (compreso il Costo della Manodopera e i costi speciali per la sicurezza) oltre aliquota iva 10% pari ad € 490,00 per complessivi €5.390,00- (CIG:B2BF31623F).

Il D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che la definizione delle modalità di affidamento è attribuita al Dirigente competente, ed in particolare, l'art. 192 dispone che con apposita determinazione a contrarre vengono indicati e stabiliti:

- il fine che con il contratto si intende perseguire
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

A tal fine si dà rilievo a quanto segue:

- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell' individuazione dell'appaltatore per l'affidamento delle "Opere Complementari da fabbro" e "Opere Edili complementari" nell'ambito del "Bando Concorso di Idee per la valorizzazione e riqualificazione urbana del Muro di Confine dei Licei "Cocito" e "Gallizio" di Alba EX CASERMA GOVONE Riqualificazione muro di confine Realizzazione dell'opera "Porta della Luce" Fase 2
- le principali clausole contrattuali sono contenute nel Capitolato che verrà sottoscritto dall'appaltatore in segno di accettazione.

E' intenzione dell'Amministrazione dare ora avvio alla procedura per l'affidamento delle opere descritte ai paragrafi precedenti, considerando che l'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 consente alle stazioni appaltanti di aggiudicare i lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Considerato che, nella fattispecie in esame, l'applicazione dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 appare imprescindibile in quanto le procedure negoziate ivi delineate sono le uniche in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste. Viene altresì garantita la massimizzazione del rapporto qualità/prezzo contenendo inoltre le spese di gestione e di ricarico di impresa.

Ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 36/2023 la procedura di selezione dell'operatore economico è stata espletata mediante gara telematica con piattaforma "Traspare" del Comune di Alba.

A tale uopo

- per le "Opere Complementari da Fabbro" è stato richiesto specifico preventivo alla Ditta C.M.P di Pelassa Luca" con sede in Via Acquedotto n.22- 12051 Alba (C.F. PLSLCU85T10A124J - P.Iva 03727230041) , la quale si è resa disponibile a svolgere tale lavoro, per un importo offerto di netti € 11.375,00 oltre Costo della Manodopera non soggetto a ribasso di € 3.000,00 oltre costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 300,00 per complessivi netti € 14.675,00 oltre aliquota iva 10% pari ad € 1.467,50 per complessivi € 16.142,50;
- per le "Opere Edili Complementari" è stato richiesto specifico preventivo alla ditta " BUILDING Società Cooperativa a r.l. - Corso Matteotti, 3 – 12051 Alba (CN) - P.IVA 03669460044 , la quale si è resa disponibile a svolgere le opere, per complessivi netti € 4.500,00 (compreso il Costo della Manodopera e i costi speciali per la sicurezza) oltre aliquota iva 10% pari ad € 450,00 per complessivi €4.950,00 ;

La spesa complessiva per le opere sopra-menzionate ammontante a € 21.092,50 (€ 16.142,50+ € 4.950,00) verrà imputata alla voce :- Opere edili complementari e di riqualificazione"del Base d'asta del quadro economico sopra-riportato e trova copertura al capitolo:

- missione 04 /programma 02
- titolo 2
- piano dei conti finanziario integrato: VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali
- capitolo/articolo 10527/111
- Bilancio: 2024
- Esigibilità: 31/12/ 2024

- Accertata la congruità e completezza dei preventivi;

- le motivazioni da cui consegue la scelta delle Ditte sono molteplici ed in particolare:

- per aver dimostrato, di avere una cospicua esperienza nel campo, avendo portato a termine incarichi analoghi;
- per aver dimostrato di avere la necessaria competenza e le strutture adeguate per espletare il servizio;
- per avere proposto modalità e procedure di esecuzione congrue con quanto richiesto dettagliandole in maniera adeguata e compiuta;
- per aver confermato la disponibilità ad eseguire le opere entro le ridotte tempistiche richieste;
- per aver considerato l'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 che prevedono la possibilità di affidamento diretto da parte del RUP, nella fattispecie il Dirigente di Ripartizione;
- il ricorso alla procedura negoziata consente l'ottimizzazione dei tempi di gara e quindi la cantierizzazione in tempi più brevi rispetto alla procedura ordinaria;

- Le Ditte ai sensi della L. 136/2010, hanno comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche :

C.M.P di Pelassa Luca di Alba
IBAN IT 41 Q 03069 22540 100000002985
presso BANCA INTESA SAN PAOLO Ag. Viale Vico – Alba;

BUILDING Società Cooperativa a r.l. - di Alba
IBANIT39T0608522500000001090524
C.R. ASTI Filiale di Alba viale Vico

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 31/01/2024, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.23 del 09/06/2020;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 in data 21.12.2023 , esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.373 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il combinato disposto dall'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

D E T E R M I N A

- di **procedere** all'affidamento dei lavori di cui in premessa, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 (lavori di importo inferiore ad €150.000,00);

- di **dare atto** che, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023, la procedura di selezione degli operatori economici è stata espletata mediante gara telematica con la piattaforma TRASPARE del Comune di Alba, a seguito di richiesta di preventivo;

- di **affidare**, nell'ambito del "Bando Concorso di Idee per la valorizzazione e riqualificazione urbana del Muro di Confine dei Licei "Cocito" e "Gallizio" di Alba EX CASERMA GOVONE Riqualificazione muro di confine Realizzazione dell'opera "Porta della Luce" Fase 2 ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 (ANAC: affidamento in economia – affidamento diretto) :

- le "Opere Complementari da Fabbro" è stato richiesto specifico preventivo alla Ditta C.M.P di Pelassa Luca" con sede in Via Acquedotto n.22- 12051 Alba (C.F. PLSLCU85T10A124J - P.Iva 03727230041), per un importo offerto di netti € 11.375,00 oltre Costo della Manodopera non soggetto a ribasso di € 3.000,00 oltre costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 300,00 per complessivi netti € 14.675,00 oltre aliquota iva 10% pari ad € 1.467,50 per complessivi € 16.142,50 _ CIG:B41966D773 ;
- le "Opere Edili Complementari" è stato richiesto specifico preventivo alla ditta " BUILDING Società Cooperativa a r.l. - Corso Matteotti, 3 – 12051 Alba (CN) - P.IVA 03669460044 , per complessivi netti € 4.500,00 (compreso il Costo della Manodopera e i costi speciali per la sicurezza) oltre aliquota iva 10% pari ad € 450,00 per complessivi €4.950,00- (CIG: B4199E75E7).

- di **imputare** la spesa di € 21.092,50 (€ 16.142,50+ € 4.950,00) verrà imputata alla voce :- Opere edili complementari e di riqualificazione del Base d'asta del quadro economico sopra-riportato e

trova copertura al capitolo:

- missione 04 /programma 02
- titolo 2
- piano dei conti finanziario integrato: VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali
- capitolo/articolo 10527/111
- Bilancio: 2024
- Esigibilità: 31/12/ 2024

- di **dare atto** che, ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010, la soc. le Ditte hanno comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche :

C.M.P di Pelassa Luca di Alba
IBAN IT 41 Q 03069 22540 100000002985
presso BANCA INTESA SAN PAOLO Ag. Viale Vico – Alba;

BUILDING Società Cooperativa a r.l. - di Alba
IBANIT39T0608522500000001090524
C.R. ASTI Filiale di Alba viale Vico

- di dare atto che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L.102/09.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

102024 Sagp ros

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 , del D.Lgs. 267/2000.

Alba, lì

IL DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE

(Dott. Massimo TOPPINO)