



CITTA' DI ALBA

Provincia di Cuneo
Medaglia d'Oro al V.M.

Ripartizione Urbanistica e Territorio - Settore Ambiente

ORDINANZA

Registro generale delle ordinanze n. 172 del 20 Luglio 2024

IL SINDACO

Premesso che in data 02.03.2024 prot. 10753 è pervenuto un esposto circa la presenza di copertura, presumibilmente contenente amianto, su fabbricato ad uso civile abitazione, ubicato in Viale Cherasca n. 44 (F. 37 Part. 18

Rilevato che a seguito delle verifiche svolte, l'Ufficio Ambiente ha individuato la proprietà del fabbricato anzidetto come di seguito indicato:

a catasto urbano : Foglio n. 37 part. 18;

proprietà : COSTA RENATO n. Alba il 13.11.1955 e residente in Alba Viale CHERASCA N. 50- CF: CSTRNT55S13A124M.

Considerato che a seguito dell'esposto ricevuto questo Comune ha richiesto, con nota prot. n. 13213 del 16.03.2024, all'A.R.P.A. - Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale Dipartimento di Cuneo e all'A.S.L. CN2 di Alba, il supporto tecnico per la verifica delle condizioni della copertura in lastre ondulate, supposte con presenza di fibre di amianto, nel fabbricato di civile abitazione sopra individuato;

Vista la relazione tecnica dell'A.R.P.A. - Dipartimento di Cuneo, registrata al protocollo n. 27690 in data 11/06/2024, dalla quale risulta, a seguito di sopralluogo avvenuto in data 14.05.2024 e delle successive analisi sui campioni prelevati, che trattasi di copertura con lastre ondulate piane contenenti amianto di tipo crisotilo - crocidotile - grunerite in stato di conservazione definito scadente;

Vista la nota dell'A.S.L. CN2 - Dipartimento di Prevenzione S.O.C. Igiene e Sanità Pubblica in data 06/06/2024, trasmessa al Comune dall'Arpa, con la quale si comunica l'esito della valutazione complessiva circa il rischio di esposizione e, contestualmente, si evidenzia l'obbligo di porre in atto, per il materiale costituente la copertura, intervento di bonifica entro 12 mesi dalla valutazione, a tutela della salute pubblica, tramite l'emissione di provvedimento sindacale nei confronti dell'avente obbligo affinché effettui, nei termini sopra indicati, gli interventi necessari alla messa in sicurezza della copertura interessata (è consigliata, ma non obbligatoria, la rimozione delle lastre e la loro sostituzione con nuovi materiali non contenenti amianto. Il mantenimento dell'attuale copertura, pur con gli interventi di manutenzione alternativi atti a ripristinarne temporaneamente l'integrità, non elimina all'origine la problematica e può rendere necessarie in futuro ulteriori spese per la conservazione delle lastre).

Considerata la superficie della copertura interessata e la posizione dell'anzidetto fabbricato, posto nelle vicinanze di insediamenti residenziali, nonché il cattivo stato di conservazione che potrebbe comportare rilascio di fibre di amianto verso l'esterno, con potenziali implicazioni igienico sanitarie e pregiudizio della salute pubblica;

Richiamato l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

*Piazza Risorgimento 1, piano 1° - tel. 0173-292234 si riceve su appuntamento
e-mail: ambiente@comune.alba.cn.it web: <http://www.comune.alba.cn.it>*



SEGRETERIA TECNICA DELLA RIPARTIZIONE
URBANISTICA E TERRITORIO

flussi documentali

SEDE

A.R.P.A. – Dipartimento di Cuneo

dip.cuneo@pec.arpa.piemonte.it;

CUNEO

CARABINIERI - Comando di Alba,
via Generale Carlo Alberto DALLA CHIESA
tcn31430@pec.carabinieri.it

ALBA

A.S.L. CN2 - Ufficio Sanitario via Vida n. 10

aslcn2@legalmail.it

ALBA

Si avvisa che l'inottemperanza al presente provvedimento costituisce reato punito ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Gli organi di polizia e di controllo preposti vigileranno sul rispetto della presente ordinanza.

che la presente ordinanza potrà essere revocata solo al termine dei lavori occorrenti per il ripristino delle condizioni di sicurezza;

C O M U N I C A

che ai sensi dell'articolo 3, comma 4°, della Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., contro la presente ordinanza é ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte (Legge 06/12/1971, n. 1034 e s.m.i.), oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla suddetta notifica (D.P.R. 24/11/1971, n. 1199 e s.m.i.).

Alba, li 20 Luglio 2024

IL SINDACO
Alberto GATTO
(firmato)

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver notificato in Alba
via _____, il presente atto a _____
O consegnandone copia in mani proprie, in luogo libero, non aven-
dolo reperito nella casa di abitazione.
O consegnandone copia, in busta chiusa e sigillata, recante n. crono-
logico e generalità del destinatario, a _____
nella sua qualità di _____, che ha
sottoscritto senza prendere visione dell'atto / una ricevuta.

Alba, li _____

Il Ricevente

Il Messo Comunale