



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2072 DEL 25 luglio 2024

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA - SPORT
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: Piano manutenzioni straordinarie Fabbricati Comunali.
CUP: B82F22000050004

Primo intervento di messa in sicurezza Torretta "Ex Enel" Complesso ex Mattatoio:

- **Liquidazione 1° acconto** alla Ditta "EDILCA SRL" (CF-P.Iva: 10966150012) con sede legale in Torino, Via Ottavio Assarotti 7 – CIG: ZC53849684 – per netti € 11.000,00 oltre Iva per complessivi € 13.420,00 – Fattura n. 59 del 30.06.2024 – prospetto di liquidazione spese n. 713 del 25/07/2024.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 364 del 16.12.2021 venne approvato lo studio di fattibilità tecnico – economica inerente il "Piano manutenzioni straordinarie fabbricati comunali – anno 2022" dell'importo di complessivi € 100.000,00;
- tale progetto risultava finalizzato alla programmazione degli interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento degli edifici ed impianti di proprietà comunale, in particolare del complesso "ex Mattatoio" di Corso M.Coppino;
- la scelta progettuale era motivata dal degrado degli edifici, che presentavano evidenti criticità; in particolare venivano previsti i seguenti interventi:
 1. Porzione denominata "ex Torretta Enel": posta nell'angolo a Sud del complesso, ha struttura portante in muratura piena, copertura a padiglione in legno massiccio e rivestimento in coppi e sottocoppi. L'orditura principale era fortemente danneggiata, mentre nella muratura portante della torretta, erano presenti evidenti segni di fratture e crepe; vista la situazione e la stabilità precaria della medesima, era stata valutata la possibilità di demolire parte della struttura (per "abbassarla"), rifare interamente la copertura, sostituire totalmente gli elementi portanti, costruire un cordolo perimetrale, previa messa in sicurezza;
- considerata la necessità di mettere in sicurezza, con urgenza, la Torretta "Ex Enel" in quanto da un primo sopralluogo era emerso l'aggravarsi della condizione di stabilità della stessa, con Det.Dir. n.914/22, Reg.Gen.Det. n.2913 del 05.11.2022 vennero affidate alla Ditta "EDILCA SRL" (CF-P.Iva: 10966150012) con sede legale in Torino, Via Ottavio Assarotti 7, le opere edili in argomento (primo intervento) per netti € 15.300,00 oltre Iva 22%, per complessivi € 18.666,00 – CIG: ZC53849684;

- in particolare vennero previste le seguenti mansioni:
 - noleggio di macchinario per sollevamento operatori, castelletto per convogliatore macerie, trasporto macerie;
 - demolizione – smontaggio di porzione della torretta;
 - esecuzione di copertura a 4 falde con struttura lignea e coppi;
 - realizzazione di cordolatura di cerchiaggio in cls opportunamente armata;
 - consolidamento dei solai circostanti per creare stabilità.

- con Determinazione Dirigenziale RGD 931 del 30/03/2023 le voci e gli impegni della spesa vennero re imputati al Bilancio 2023;

- con Determinazione Dirigenziale RGD 729 del 21/03/2024 le voci e gli impegni della spesa vennero re imputati al Bilancio 2024.

Tenuto conto che la ditta ha parzialmente effettuato le mansioni affidate (per il completamento delle medesime occorre terminare le valutazioni statiche in corso a cura dell'Ing Casavecchia), ed in relazione ha trasmesso la Fattura n. 59 del 30.06.2024 – prospetto di liquidazione spese n. 713 del 25/07/2024 - per netti € 11.000,00 oltre Iva per complessivi € 13.420,00.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000, n.267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i. e dell'art.71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.23 del 09/06/2020.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.79 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.373 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024/2026, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.24 del 31/01/2024 relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Visto il combinato disposto dall'art.184 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

D E T E R M I N A

- **di liquidare** alla Ditta "EDILCA SRL" (CF-P.Iva: 10966150012) con sede legale in Torino, Via Ottavio Assarotti 7, quale **1° acconto** delle opere di "Primo intervento di messa in sicurezza Torretta Ex Enel"– CIG: ZC53849684, netti € 11.000,00 oltre Iva per complessivi € 13.420,00 – Fattura n. 59 del 30.06.2024 – prospetto di liquidazione spese n. 713 del 25/07/2024;

- **di dare atto** che ai sensi della L. n.136 del 13/8/2010 i fornitori hanno comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:
 - ditta EDILCA: IT79K0608530260000001143282 Cassa di Risparmio di Asti

- **di dare atto** che la spesa non ricade per importo e caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art.17/bis del D.lgs,.n. 241/1997.

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

NegE 25/07/2024
Allegati: prospetto di liq. n. 713/2024