



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

---

## REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1780 DEL 26 giugno 2024

*RIPARTIZIONE SOCIO EDUCATIVA E CULTURALE*  
Settore Sociale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

**OGGETTO:** **Decisione a contrattare e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. B) del D.Lgs. 36/2023, a favore della Ditta Ambrogio Silvana di Alba per servizio di pulizia ordinaria dei locali e spazi comuni presso i mini alloggi comunali per anziani siti in via Mameli, via Rattazzi e via Govone e pulizia servizi presso area archeologica comunale - Impegno di spesa di € 2.196,00 (IVA inclusa).CIG B2374579FB.**

### LA DIRIGENTE

Premesso che:

Occorre procedere all'affidamento del servizio di pulizia ordinaria dei locali e spazi comuni presso i mini alloggi per anziani comunali di Via Mameli, Via Rattazzi e di Via G. Govone e pulizia del servizio igienico presso l'area archeologica comunale.

L'art. 50, comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

L'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale. A tal fine si dà rilievo a quanto segue:

- l'oggetto del contratto consiste nel servizio di pulizia ordinaria, per il secondo semestre 2024, dei locali e spazi comuni presso i mini alloggi comunali per anziani siti in via Mameli, via Rattazzi e via Govone e pulizia servizi presso area archeologica comunale e in particolare:
  - **Pulizia** dei locali e parti comuni degli stabili comunali dove sono dislocati i mini alloggi per anziani nei seguenti giorni ed orari:  
 lunedì dalle ore 8,00 alle ore 12,00 - via Mameli,  
 mercoledì dalle ore 8,00 alle ore 12,00 - via Rattazzi,  
 venerdì dalle ore 8,00 alle ore 12,00 - via Govone;
  - **Pulizia settimanale**: Tale pulizia prevede spazzatura, asportazione dei materiali di rifiuto in sacchi a perdere e lavaggio dei pavimenti, con prodotti detergenti, di tutte le superfici comuni negli edifici dei sopra citati mini alloggi per anziani comunali (pianerottoli, scale, corridoi, atri);
  - **Pulizia** servizio igienico presso Scuola Media Vida di servizio all'area archeologica gestita dal Comune, tale servizio dovrà essere effettuato a chiamata indicativamente con cadenza mensile.
- l'importo del contratto è pari a € 1.800,00 (oltre IVA 22%), per un importo complessivo pari a € 2.196,00 (IVA 22% compresa), come indicato nel preventivo di spesa caricato sulla piattaforma informatica per la gestione delle attività di Negoziazione Telematica e di Approvvigionamento online "TRASPARE" del Comune di Alba in data 22/06/2024;
- il contraente risulta essere Ditta Ambrogio Silvana, con sede in Via Vernazza n. 7 Alba - P.IVA 01865620049.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, il principio di rotazione degli affidamenti può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 € e che, inoltre, l'operatore economico ha fornito in precedenza un servizio di buon livello con notevole soddisfazione dell'utenza e dell'ente, rispettando i tempi stabiliti e offrendo un prezzo adeguato di mercato.

Si rende pertanto necessario provvedere, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, all'affidamento diretto del servizio di pulizia ordinaria dei locali e spazi comuni presso i mini alloggi comunali per anziani siti in via Mameli, via Rattazzi e via Govone e pulizia del servizio igienico presso l'area archeologica comunale, alla Ditta Ambrogio Silvana, con sede in Via Vernazza n. 7 Alba - P.IVA 01865620049, per la somma di € 1.800,00 (oltre IVA) e impegnare contestualmente la somma complessiva di € 2.196,00 (IVA inclusa).

In conformità a quanto disposto dall'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, ai sensi del comma 1, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 e, con riferimento a quanto disposto dal comma 4, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18.08.2000 n. 267, degli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'articolo 71 dello Statuto Comunale.

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 26 del 09.06.2020.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 21.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 373 del 28.12.2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dell'art. 183 del sopraccitato D.lgs. n. 267/2000, del D.Lgs. 118/2011 e del DPCM del 28.12.2011.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 31/01/2024, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

### **DETERMINA**

- Di procedere, per le motivazioni in premessa descritte, con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del Decreto Legislativo n. 36/2023 del servizio di pulizia ordinaria dei locali e spazi comuni presso i mini alloggi comunali per anziani siti in via Mameli, via Rattazzi e via Govone e pulizia del servizio igienico presso l'area archeologica comunale alla Ditta Ambrogio Silvana, con sede in Via Vernazza n. 7 Alba - P. IVA 01865620049, per il secondo semestre 2024, per l'importo di € 1.800,00 (oltre IVA) per la somma complessiva di € 2.196,00 (IVA inclusa);
- di impegnare, in termini di competenza e di cassa, la somma totale di € 2.196,00 (IVA inclusa) a favore della Ditta Ambrogio Silvana, con sede in Via Vernazza n. 7 ad Alba - P. IVA 01865620049, imputandola al seguente capitolo di bilancio:
  - Missione 12/ Programma 03
  - Titolo 1
  - Piano dei conti finanziario integrato: V U.1.03.02.13.002 servizio di pulizia e lavanderia
  - Capitolo 4165 / art.523
  - Bilancio 2024
- Di dare atto che la spesa sopra indicata verrà successivamente liquidata sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche intestato al creditore.
- Di dare atto che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09.

LA DIRIGENTE  
Dott.ssa Cristina Carmilla

### **RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE, C.E.D.**

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000.

Alba,

IL DIRIGENTE  
LA RIPARTIZIONE FINANZIARIA

C.C.d.g.

Dott. Massimo Toppino