



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1778 DEL 26 giugno 2024

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. del

OGGETTO: Manutenzione Straordinaria ai Beni Immobili e relativi impianti (CUP: B82B23000970004).
Incarico professionale per rinnovo certificazione prevenzione incendi Sala Beppe Fenoglio e Istituto Musicale Complesso Maddalena (CIG B1FF692A1F)
Affidamento all'Ing. Valerio ROSA, piazza Beato Cottolengo 30 – 12040 Corneliano d'Alba (CN) (C.F.RSOVLR51R25D022X/P.IVA:00323130047) per € **5.709,60** Iva e contributi compresi.
Determina a contrattare e relative procedure.
Impegno della spesa (€ 5.709,60)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale in data 21/12/2023 sono state approvate le Perizie esecutive delle opere di Manutenzione Straordinaria Beni Immobili e relativi impianti_redatte ai sensi dell'art 41 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 e del Regolamento di attuazione dal Settore Programmazione e Progetti Strategici e Settore Lavori Pubblici – Edilizia Scolastica della Ripartizione OO.PP. dell'importo complessivo di € 100.000,00 - CUP: B82B23000970004.
- Con Determinazione R.G.D. n. 3974 del 29/12/2023 venne approvato il quadro economico di spesa relativo alle Perizie esecutive delle opere di Manutenzione Straordinaria Beni Immobili e relativi impianti_redatte ai sensi dell'art 41 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 e del Regolamento di attuazione dal Settore Programmazione e Progetti Strategici e Settore Lavori Pubblici – Edilizia Scolastica della Ripartizione OO.PP. dell'importo complessivo di € 100.000,00
- Con Determinazione R.G.D. n. 758 del 21/3/2024 è stato reimputato al Bilancio 2024 il quadro della spesa nelle seguenti risultanze:

Lavori a base d'asta	Importo	Capitoli	Esigibilita
A) Opere Edili complesso Maddalena Costo della Manodopera Oneri Sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE	€ 26.000,00 € 8.000,00 € 800,00 € 34.800,00 € 3.480,00 € 38.280,00	9380/0 PIFI. VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
B) Interventi pratica SCIA Antincendio "Casa Mulassano" Costo della Manodopera Oneri Sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE	€ 22.600,00 € 6.900,00 € 500,00 € 30.000,00 € 3.000,00 € 33.000,00	9380/0 PIFI. VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
Totale Base d'asta IVA inclusa	€ 71.280,00		
SOMME A DISPOSIZIONE			
1) Spese tecniche Iva e contributi compresi <i>Aff Geol. Marco Terenzi €1.458,00</i>	€ 10.000,00.	9380/6 PIFI. VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2024
2) Spese tecniche art.45 D.Lgs 36/2023 <i>Aff personale dipendente</i>	€ 1.600,00	9380/0 PIFI. VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
3) Spese varie e adeguamento impianti e strutture magazzino comunale	€ 17.120,00	9380/0 PIFI. VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
TOT Somme a disposizione	€ 28.720,00		
TOTALE DI PERIZIA	€ 100.000,00		
Reimputare bil 2024		€100.000,00	

dando atto che la spesa di € 100.000,00 è così classificata

- per € 90.000,00 **(Opere):**
 - Programma: 05
 - Titolo: 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale
 - Capitolo: 9380/0
 - Bilancio: 2024 (FPV c/capitale 2023)
 - Esigibilità:31/12/2024
- per € 10.000,00 **(Spese tecniche):**
 - Missione: 1
 - Programma: 05
 - Titolo: 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la
realizzazione di investimenti
 - Capitolo: 9380/6
 - Bilancio: 2024 (FPV c/capitale 2023)
 - Esigibilità:31/12/2024

- si rende necessario, in relazione alle scadenze previste in ambito di certificazioni di prevenzioni incendi, procedere al rinnovo inerente la Sala Beppe Fenoglio e l'Istituto Musicale facenti parte del Complesso della Maddalena e, in tal senso, occorrono specifiche competenze di cui l'Ufficio Tecnico comunale non è dotato;
- pertanto, per la redazione della pratica di rinnovo, occorre avvalersi di professionista abilitato a supporto dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell' "Incarico di rinnovo certificazione di prevenzione incendi inerente la Sala Beppe Fenoglio e l'Istituto Musicale facenti parte del Complesso della Maddalena
- le principali clausole contrattuali sono contenute nella presente determinazione;
- le modalità di scelta del contraente è stata effettuata, ai sensi dell'art.50 del D.Lgs. 36/2023 telematicamente mediante la piattaforma Traspare del Comune di Alba;
- si richiama infatti la norma prevista all'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023 che consente alle stazioni appaltanti di aggiudicare i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 140.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;
- a tal proposito è stata richiesta disponibilità e preventivo, tramite piattaforma Traspare, per l'incarico in oggetto, allo Ing. Valerio ROSA, piazza Beato Cottolengo 30 – 12040 CORNELIANO D'ALBA (CN), (C.F.RSOVLR51R25D022X, P. IVA:00323130047);
- il professionista di cui sopra ha dichiarato la disponibilità per l'importo di € 5.709,60 comprensiva di contributi integrativi 4% e IVA 22%.

L'Ufficio Tecnico Comunale ha quindi verificato l'offerta, ritenendole congrua.

Le motivazioni per cui è stato interpellato direttamente il summenzionato professionista sono molteplici, ed in particolare:

- il tecnico ha dimostrato, attraverso prestazioni analoghe appaltate dall'Amministrazione, di avere una cospicua esperienza nel campo, mostrando un'indubbia ed elevata capacità tecnico-organizzativa;
- per aver dimostrato di avere la necessaria competenza, le attrezzature tecnologiche e le adeguate risorse per espletare il servizio;
- per aver confermato la disponibilità ad eseguire le opere entro le ridotte tempistiche richieste.
- la procedura mediante affidamento diretto che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato, e si rispettano,;
 1. il principio dell'efficacia viene rispettato, perché gli affidamenti non sono assegnati solo in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle specifiche esigenze tecniche del Comune, che attraverso l'esecuzione della prestazione, permette di colmare il fabbisogno in modo corretto e puntuale, il tutto a beneficio dell'utenza;
 2. il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione delle prestazioni avviene nei termini previsti dalla pianificazione disposta dal Programma degli obiettivi delle Opere Pubbliche,
 3. il principio della correttezza viene rispettato, garantendo che i contraenti non sono stati individuati attraverso una scelta apodittica, né si è dato luogo nei loro confronti ad un privilegio.

- per la definizione dei rapporti tra il professionista incaricato e l'Amministrazione comunale, con la presente Determinazione si approva la bozza di disciplinare di incarico che sarà sottoscritta in forma digitale e registrata successivamente al presente provvedimento;
- la suddetta spesa di **€ 5.709,60** trova risponidenza come segue (voce B1 del quadro sopra riportato)

Missione: 01

Programma: 05

Titolo: 2

P.I.F.I.: VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per realizzazione investimenti

Capitolo: 9380/6

Bilancio: 2024

Esigibilità 31/12/2024;

- ai sensi ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010, il professionista Ing.Valerio ROSA ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:

IT58I0853046220000000005741 Banca d'Alba.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000, n.267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i. e dell'art.71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.23 del 09/06/2020.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.79 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.373 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024/2026, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 31/01/2024, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Visto il combinato disposto dall'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

D E T E R M I N A

- di **procedere** nell'ambito del progetto di "Manutenzione Straordinaria Beni Immobili e relativi impianti(Cod. CUP B82B23000970004) all'affidamento dell' incarico di rinnovo certificazione prevenzione incendi Sala Beppe Fenoglio e Istituto Musicale facenti parte del Complesso Maddalena mediante affidamento diretto, avvalendosi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023;
- di **dare atto** che l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento dell' incarico di rinnovo certificazione prevenzione incendi Sala Beppe Fenoglio e Istituto Musicale facenti parte del Complesso Maddalena, e che le principali clausole contrattuali sono contenute nel Disciplinare di incarico che verrà sottoscritto dall'Appaltatore in segno di accettazione;

- di **dare atto** che il ricorso della procedura di gara consente l'ottimizzazione dei tempi di gara e quindi la cantierizzazione in tempi brevi rispetto alla procedura ordinaria e che tale riduzione tempistica consentirà l'introduzione nel settore di significativi flussi economici;
- di **dare atto** che è stato invitato presentare preventivo per le prestazioni di cui sopra attraverso la piattaforma telematica TRASPARE l'Ing. Valerio ROSA, piazza Beato Cottolengo 30 – 12040 Corneliano d'Alba (CN) (C.F.RSOVLR51R25D022X, P. IVA:00323130047);
- **di procedere all'aggiudicazione definitiva e all'affidamento**, ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 per l' incarico di rinnovo certificazione prevenzione incendi Sala Beppe Fenoglio e Istituto Musicale facenti parte del Complesso Maddalena all'Ing. l'Ing. Valerio ROSA, piazza Beato Cottolengo 30 – 12040 Corneliano d'Alba (CN) (C.F.RSOVLR51R25D022X, P. IVA:00323130047) per l'importo di € € 5.709,60 comprensiva di contributi integrativi 4% e IVA 22%

COD CIG B1FF692A1F Fattispecie contrattuale: servizi di importo inferiore ad € 140.000,00
 Procedura di scelta contraente: affidamento diretto;

- **di impegnare** in termini di competenza e cassa, la complessiva somma di **€ 5.709,60** (voce B1 del quadro in premessa) nel seguente modo:

Missione: 01
 Programma: 05
 Titolo: 2
 P.I.F.I.: VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per realizzazione investimenti
 Capitolo: 9380/6
 Bilancio: 2024
 Esigibilità 31/12/2024;

- **di approvare le bozza di Disciplinare di incarico** tra il tecnico incaricato e l'Amministrazione Comunale che sarà sottoscritta in forma digitale e registrata successivamente al presente provvedimento;
- **di dare atto** che nella struttura dell'Ente non esistono attrezzature adeguate e specifiche professionalità che garantiscano in tempi brevi in ragione della specializzazione delle materie, i medesimi servizi;
- **di dare atto** che gli incarichi in questione sono correlati all'attuazione di un'opera pubblica e, pertanto, non rientrano tra gli atti da inviare al Collegio dei Revisori dei Conti, in conformità dell'art.1, comma 173, della Legge n.266 del 23.12.2005 e s.m.i.;
- **di dare atto** che trattandosi di incarichi professionali, non rientrano nelle disposizioni della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici 26.01.2006;
- **di dare atto** che, ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010, l' affidatario ha comunicato il seguenti c/c bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche:
 IT58I0853046220000000005741 Banca d'Alba;

- di **dare atto** che, ai sensi dell'art.9, D.L. 78/09 convertito nella Legge 102/09, le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi.

Alba li,

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

Allegati:

- disciplinare incarico
- dichiarazione svolgimento incarichi
- dichiarazione conflitto interessi

GAT
20240618

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 del D.Lgs. n.267/2000.

Alba li,

IL DIRIGENTE DELLA
RIPARTIZIONE FINANZIARIA

(Dott. Massimo TOPPINO)