



stessa e, pertanto, la struttura dell'Ente Capofila, operante come CUC in qualità di stazione appaltante, può espletare le procedure di gara richieste;

Considerato che ai sensi dell'art. 4 della convenzione la Centrale di Committenza svolge le attività per la sola fase di gara, che si esauriscono con l'emanazione della determinazione dirigenziale di aggiudicazione e che, pertanto, ogni atto successivo è di competenza di ogni singolo Ente per il quale si espleta la gara;

Con decisione di contrarre del Responsabile del Servizio Manutentivo – Lavori Pubblici – Edilizia e Servizi Scolastici del Comune di Mango n.31 del 02/05/2024 è stata disposta l'indizione di una gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico e manutenzione straordinaria edificio scolastico – 2° lotto, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c), del d.lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art.54, comma 1, del d.lgs. 36/2023;

Che con determinazione dirigenziale nr. 1556 del 30/05/2024 del Responsabile della CUC del Comune di Alba è stata attivata la procedura di gara in oggetto e nominato RUP in fase di gara l'Avv. Massimo Nardi.

Che ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti (D. Lgs.36 del 31/03/2023), la predetta procedura di gara è stata interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito "Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://cucalba.trasparenza.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021.

Che questa C.U.C, qualificata al livello L1 e SF1 all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA) ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 36/2023, ha acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG: B1E7354A28);

Che le sedute pubbliche di gara sono state svolte in modalità STREAMING sulla piattaforma *meet.jit.si* messa a disposizione da TRASPARE, con accesso al link preventivamente comunicato agli operatori economici interessati;

Che con Lettera D'Invito prot. n.25702 del 30/05/2024 sono stati invitati alla gara i seguenti operatori economici:

Partecipante	Indirizzo
BUILDING SCARL C.F. e P.IVA: 03669460044	Corso Matteotti, 3 12051 Alba (CN)
BELLORA S.A.S. DI BELLORA FRANCO, ADELIO, FABRIZIO & C. C.F. e P.IVA: 01117080042	Corso IV Novembre,41 12058 Santo Stefano Belbo (CN)
CAMS SERVIZI EDILI SRL C.F. e P.IVA: 02802550356	Via R. Margherita, 5 42046 Reggiolo (RE)
D.EMME RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI SRL C.F. e P.IVA: 03446281200	Via N. Dall'Arca, 19/2 40129 Bologna (BO)
ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L. C.F. e P.IVA: 03118020043	Via Boglietto, 15 12052 Neive (CN)

Che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte stabilito dal bando di gara delle ore 12:00 del giorno 13 giugno 2024, sono pervenute sulla piattaforma informatica dedicata alle gare telematiche <https://cucalba.trasparenza.com> n.ro TRE offerte e precisamente quelle delle ditte:



Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
D.EMME RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI SRL C.F. e P.IVA: 03446281200	Via N. Dall'Arca, 19/2 40129 Bologna (BO)	07/06/2024 11:14
ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L. C.F. e P.IVA: 03118020043	Via Boglietto, 15 12052 Neive (CN)	11/06/2024 17:56
BUILDING SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L. C.F. e P.IVA: 03669460044	C.so Matteotti, 3 12051 Alba (CN)	13/06/2024 09:42

Che il Seggio di Gara per l'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE" e delle "BUSTE ECONOMICHE" si è svolto in data 14 giugno 2024 alle ore 9:00, presso la Sala Giunta del Comune di Alba e in modalità Streaming sulla piattaforma TRASPARE.

Che il Seggio di Gara era così composta:

- Dott.ssa Alba MAIMONE - Funzionario Ufficio Contratti e della Centrale di Committenza - Presidente
- Sig.ra Francesca Sarotto - Istruttore Ufficio Contratti e della Centrale di Committenza - Segretario verbalizzante

Che a seguito dell'apertura delle BUSTE AMMINISTRATIVE la ditta, **BUILDING SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.**, è risultata ammessa alle fasi successive di gara.

Che con il verbale di proposta di aggiudicazione del 14/06/2024 il seggio di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore di:

- **BUILDING SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.** con sede in Corso Matteotti n.3, 12051, Alba (CN), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un per un importo di €. 92.254,22, cui vanno aggiunti €. 99.176,41 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso) e €. 5.116,37 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di €. **195.547,00.**

Considerato che i lavori sono finanziati con fondi del Ministero dell'Interno.

Considerato che carico della **BUILDING SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.** non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del d.lgs. 159/2011 come risultante dall'informazione antimafia n. prot. PR_CNUTG_Ingresso_0034326_20240614 in corso di validità ai sensi dell'art. 83, comma 3 del d.lgs. 159/2011.

Accertata la regolarità contributiva risultante dal DURC prot. INPS_41166519 del 30/05/2024 in capo alla **BUILDING SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.** e dato atto che si sono svolte le verifiche del possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante l'utilizzo del sistema FVOE 2.0 reso disponibile dall'ANAC e che le stesse risultano regolari;

Atteso che è possibile procedere all'aggiudicazione della gara in oggetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 4 della convenzione reg. n. 759 del 09/06/2022;



Considerato che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, e dell'art. 62, comma 7, del D. Lgs. 36/2023 si può disporre l'efficacia dell'aggiudicazione;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18/08/2000 n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del d.lgs. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente come individuato dai provvedimenti del Sindaco n. 23 del 01/12/2023;

Visti il d.lgs. 36/2023, la legge 29/07/2021 n. 108, la legge 11/11/2020 n. 120, la legge 21/04/2023 n. 41;

D E T E R M I N A

1. Di approvare gli atti di gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico e manutenzione straordinaria edificio scolastico – 2° lotto;
2. Di dare atto che la graduatoria definitiva proposta è la seguente:

Nr.	Operatore economico	Ribasso offerto
1	BUILDING SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L. C.F. e P.IVA: 03669460044	20,50%
2	D.EMME RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI SRL C.F. e P.IVA: 03446281200	9%
	ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L. C.F. e P.IVA: 03118020043	4,55%

3. Di aggiudicare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del d.lgs. 36/2023, il servizio predetto a favore di:
 - **BUILDING SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.** C.F. e P.IVA: 03669460044 con sede in Corso Matteotti n.3, 12051, Alba (CN), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un per un importo di €. 92.254,22, cui vanno aggiunti €. 99.176,41 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso) e €. 5.116,37 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di €. **196.547,00.**
4. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. l'efficacia dell'aggiudicazione a favore della ditta suddetta.
5. Di dare atto che si procederà a dare comunicazione del presente provvedimento ai soggetti interessati, ai sensi dell'art. 90, comma 1, del d.lgs. 36/2023.
6. Di trasmettere copia del presente provvedimento al RUP del Comune di Mango per i successivi provvedimenti di competenza, dando atto che, terminate le comunicazioni



previste dalla normativa, il CIG richiesto dalla Centrale di Committenza sarà preso in carico dal RUP del Comune di Mango per la fase di esecuzione.

7. Di dare atto che tutti gli atti relativi alla presente procedura sono pubblicati sul Portale della Centrale di Committenza <https://cucalba.traspere.com>.

IL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE DI COMMITTENZA
Avv. Massimo Nardi