



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1772 DEL 25 giugno 2024

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE STAFF**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

**OGGETTO: Piano Esecutivo Convenzionato per la "Realizzazione di strutture a servizio della Cantina Pio Cesare".
Preso d'atto Certificato di Regolare Esecuzione.
Opere di Urbanizzazione "Lotto 3"**

IL DIRIGENTE

Premesso che:
con riferimento alla Deliberazione di Giunta Comunale n.144 del 11.04.19 di approvazione proposta di P.E.C. e schema di convenzione per la realizzazione di infrastrutture a servizio della Cantina Pio Cesare, a destinazione produttiva, nonché delle Opere di Urbanizzazione, in corso Nino Bixio – Via San Rocco;

Vista la Variante approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 12.01.23 e successiva Convenzione stipulata in data 23.03.23 Repertorio n.3.985, Raccolta n.3149 registrata a Cuneo il 05.04.24 e n. 6726;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.204 del 27.07.23 di approvazione Progetto Definitivo-Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione del P.E.C. in argomento, dell'importo complessivo di € 440.857,35 a totale carico della proprietà della Cantina Pio Cesare che comprende le seguenti opere:

- Opere di Urbanizzazione
- Modifica linea fognaria consortile per acque nere
- Autorimessa pubblica.

Verificato che il Direttore delle opere approvate con la Deliberazione n.204/23 di cui sopra, Arch. Massimo PELISSERI, ha trasmesso il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 10.06.24 con il quale viene certificato che:

- le opere eseguite dall'impresa Fratelli Sartore di Santa Vittoria d'Alba sono conformi a quelle approvate con la Deliberazione di cui sopra;
- che l'importo dei lavori è superiore a quello scomputato dagli Oneri di Urbanizzazione;
- che i lavori sono stati terminati nella loro sostanza in tempo utile e cioè entro il termine di validità dei Permessi di Costruire costituenti il P.E.C;
- che restano da ultimare solamente alcune opere di finitura e dettaglio che non inficiano la completezza dell'opera e la cui esecuzione potrebbe venire danneggiata dallo svolgimento dei lavori relativi ai successivi edifici – tali opere verranno in ogni modo eseguite e terminate per la presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità dell'ultimo edificio;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000, n.267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i. e dell'art.71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.23 del 09/06/2020.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.79 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.373 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024/2026, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.24 del 31/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

D E T E R M I N A

di dare atto della redazione del Certificato di Regolare Esecuzione delle opere afferenti il "Lotto 3 Opere di Urbanizzazione", approvate con Deliberazione G.C. n.204/23 a firma del Direttore Lavori Arch. Massimo PELISSERI che certifica l'ultimazione delle gare in data 10.06.24.

Alba,

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)