



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1765 DEL 24 giugno 2024



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

## RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE E DEL R.U.P. n. /**

OGGETTO: Fabbricato ex scuderie Caserma Govone. Realizzazione centro accoglienza per disabili. OPERE INTEGRATIVE (CUP B83C22002810001)

**Intervento finanziato in parte dall'Unione Europea – Next Generation EU – Risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2.: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni**

COMPLETAMENTO EDILE (Cod. CIG 9674473BAB)

**Autorizzazione al subappalto** per “realizzazione marciapiedi, intonaci, pareti in cartongesso, controsoffitti” all’Impresa “ROSSELLO COSTRUZIONI S.r.l.” di Neive (CN) (C.F. e P.Iva 03118020043)

### IL DIRIGENTE E R.U.P.

Premesso che:

- con Delib. G.C. n.252 del 01/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo di “Fabbricato ex scuderie Caserma Govone. Realizzazione centro accoglienza per disabili. OPERE INTEGRATIVE”, del complessivo importo di €350.000,00;
- visto l’art.1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n.160, "Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", che prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l’assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:
  - a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all’efficientamento dell’illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all’installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
  - b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l’adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l’abbattimento delle barriere architettoniche;
- rilevato che, ai sensi dell’art.1, comma 30, della legge n.160/2019, il contributo è attribuito ai comuni in misura differenziata, sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018, per i seguenti importi:
  - a) 50.000 euro per i comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti;

- b) 70.000 euro per i comuni con popolazione compresa tra 5.001 e 10.000 abitanti;
- c) 90.000 euro per i comuni con popolazione compresa tra 10.001 e 20.000 abitanti;
- d) 130.000 euro per i comuni con popolazione compresa tra 20.001 e 50.000 abitanti;**
- e) 170.000 euro per i comuni con popolazione compresa tra 50.001 e 100.000 abitanti;
- f) 210.000 euro per i comuni con popolazione compresa tra 100.001 e 250.000 abitanti;
- g) 250.000 euro per i comuni con popolazione superiore a 250.000 abitanti.

- considerato che il comma 31 del citato articolo 1 della legge n.160/2019 stabilisce che: *"il comune beneficiario del contributo di cui al comma 29 può finanziare uno o più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali di cui all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50"*;
- rilevato che ai sensi del comma 32 dello stesso articolo 1 della richiamata legge n.160/2019 *"il comune beneficiario del contributo di cui al comma 29 è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre di ciascun anno di riferimento del contributo"*;
- *i lavori sono finanziati in parte dall'Unione Europea – Next Generation EU – Risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica. Componente 4: tutela del territorio e della risorsa idrica. Investimento 2.2.: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni"*;
- con Det.Dir. n.713/22, Reg.Gen.Det. n.2397 del 15/09/2022 è stato approvato il quadro della spesa di complessivi €350.000,00 e contestualmente è stata impegnata la spesa imputandola ai seguenti capitoli del bilancio in corso:

€130.000,00 (Fondi PNRR)

- Missione: 12
- Programma: 02
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale
- Capitolo: 9971/441
- Bilancio: 2022
- Esigibilità: 31/12/2022

€220.000,00 (Fondi dell'Amministrazione)

- Missione: 12
- Programma: 02
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale
- Capitolo: 9971/101
- Bilancio: 2022
- Esigibilità: 31/12/2022

- che con Det.Dir. n.821/22, Reg.Gen.Det. n.2675 del 12/08/2022 è stato eseguito l'accertamento delle entrate della somma di €130.000,00, quale quota di Contributo finanziata dal PNRR;
- che con Det.Dir. n.1307/22, Reg.Gen.Det. n.4029 del 31/12/2022 sono stati reimputati al Bilancio 2023 gli impegni e le relative voci del quadro di spesa secondo il cronoprogramma rideterminato a mezzo del Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale;
- che con Det.Dir. n.288/2023, Reg.Gen.Det. n.778 del 25/03/2023, i lavori di COMPLETAMENTO EDILE sono stati affidati alla ditta "FRANCO BARBERIS S.p.A." con sede in Alba (C.F. e P.Iva 02700500040), per l'importo di netti €128.150,28 (di cui €126.903,53 per lavori al netto del ribasso del 2,05% ed €1.246,75 per oneri della sicurezza), oltre Iva 10% di €12.815,03, per complessivi €140.965,31 (previsti alla voce A1 del quadro di spesa);
- che in data 19/12/2023, è stato sottoscritto il contratto n.12.080 di Repertorio, Registrato ad Alba in data 22/12/2024 al n.25.547 Serie 1T;
- con verbale in data 21/03/2024 i lavori in oggetto sono stati consegnati all'Appaltatore, stabilendo il termine utile per la loro ultimazione in giorni 180 (centottanta), naturali e consecutivi e scadenza al 16/09/2024;
- che con Det.Dir. n.54/24, Reg.Gen.Det. n.460 del 22/02/2024 sono stati reimputati al Bilancio 2024 gli impegni e le relative voci del quadro di spesa secondo il cronoprogramma rideterminato a mezzo del Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale, nelle seguenti risultanze:

**CAPITOLO**  
**Bilancio 2024**

**PI.FI**

**ESIGIBILITA'**  
**PAGAMENTI**

**A) LAVORI A BASE D'ASTA**

A1) Completamento edile	€ 126.903,53					
Oneri per la sicurezza	€ 1.246,75					
Sommano	€ 128.150,28					
Iva 10%	€ 12.815,03					
<i>Totale lavori a base d'asta</i>	€ 140.965,31	€ 140.965,31	Cap. 9971/101	V U.2.02.01.09.019 – fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024	
			<i>Franco Barberis S.p.A.</i>			
A2) Impianto termico e idrico-sanitario	€ 61.476,55	€ 61.476,55	€38.652,91 Cap. 9971/441 €22.823,64 Cap. 9971/101	V U.2.02.01.09.019 – fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024	
			<i>CFG S.r.l.</i>			
A3) Impianto elettrico e fotovoltaico	€ 63.593,31	€ 63.593,31	€37.745,72 Cap. 9971/441 €25.847,59 Cap. 9971/101	V U.2.02.01.09.019 – fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024	
			<i>Elettrica Due C snc</i>			

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1) Spese tecniche art.113 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	€ 4.450,00		U.T.M.			
B2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00					
B3) Accordo bonario ed imprevisti	€ 1.000,00					
B4) Lavori in economia	€ 4.351,66					
<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 19.801,66	€ 19.801,66	Cap. 9971/101	V U.2.02.01.09.019 – fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024	
C) Economie da ribasso	€ 8.761,80	€ 8.761,80	Cap. 9971/101	V U.2.02.01.09.019 – fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024	
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 294.598,63</b>				

- l'art.119 del Decreto Legislativo n.36 del 31/03/2023 stabilisce che l'affidamento in subappalto o in cottimo, di qualsiasi parte dell'opera, è sottoposto alle seguenti condizioni:
  - a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
  - b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro;
  - c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.
  - d) che l'affidatario trasmetta il contratto di subappalto alla stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Contestualmente trasmetta la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro e il possesso dei requisiti di cui agli articoli 100 e 103 del D.Lgs. n.36/2023;
- successivamente alla autorizzazione, nei termini previsti dalla vigente legislazione, l'impresa appaltatrice dovrà trasmettere all'Amministrazione appaltante ed alla Direzione Lavori la seguente ulteriore documentazione:
  - Documentazione di avvenuta denuncia, prima dell'inizio delle relative lavorazioni da parte della ditta subappaltatrice, degli Enti previdenziali, assicurativi, antinfortunistici e Cassa Edile;

- Copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, al subappaltatore o cottimista, con indicazione delle ritenute a garanzia;
- visto che l'Impresa "FRANCO BARBERIS S.p.A." di Alba (C.F. e P.Iva 02700500040), assuntrice dei lavori di "Fabbricato ex scuderie Caserma Govone. Realizzazione centro accoglienza per disabili. OPERE INTEGRATIVE. COMPLETAMENTO EDILE", ha ora chiesto, con documentata istanza, l'autorizzazione da parte di questo Ente appaltante per l'affidamento di subappalto all'Impresa "ROSSELLO COSTRUZIONI S.r.l." di Neive (CN) (C.F. e P.Iva 03118020043), per "realizzazione marciapiedi, intonaci, pareti in cartongesso, controsoffitti", per l'importo di €17.266,00, di cui €534,00 per oneri della sicurezza;
- accertato, dalla documentazione agli atti, il rispetto delle condizioni sopra riportate, e precisamente:
  - che le opere da subappaltare, ed eventualmente in precedenza subappaltate, sono riferite all'esecuzione di parte dei lavori appaltati e, comunque, contenute nei limiti previsti dall'art.119 del D.Lgs. n.36/2023;
  - che dalla documentazione trasmessa, risulta che l'Impresa subappaltatrice è in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.Lgs. n.36/2023 in relazione alla prestazione subappaltata e dei requisiti generali di cui agli articoli 100 e 103 del D.Lgs. n.36/2023;
- che l'Impresa appaltatrice ha inoltre trasmesso:
  1. Dichiarazione della ditta appaltatrice con la quale si impegna ad indicare sul cartello dei lavori l'importo di quelli subappaltati, il nominativo della ditta subappaltatrice;
  2. Dichiarazione che i prezzi applicati alle lavorazioni subappaltate non si scostano di oltre il 20 per cento da quelli risultanti dall'aggiudicazione;
  3. Dichiarazione del titolare dell'impresa aggiudicataria dei lavori principali che attesta la mancanza di forme di controllo o collegamento, a norma dell'art.2359 del C.C. con l'impresa affidataria del subappalto;
  4. Copia certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. dell'Impresa "ROSSELLO COSTRUZIONI S.r.l.";
  5. Dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 100 e 103 del D.Lgs. n.36/2023;
  6. Copia del contratto di subappalto.

Vista la Det.Dir. n.569/2022, Reg.Gen.Det. n.1995 del 01/08/2022 con la quale è stata nominata R.U.P. l'Arch. Daniela Albano.

Dato atto che la presente determinazione non comporta spesa.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000, n.267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i. e dell'art.71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.23 del 09/06/2020.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.79 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.373 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024/2026, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.24 del 31/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di corruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

## DETERMINA

- **di autorizzare**, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni sopraccitate, l'Impresa "FRANCO BARBERIS S.p.A." di Alba (C.F. e P.Iva 02700500040), assuntrice dei lavori di "Fabbricato ex scuderie Caserma Govone. Realizzazione centro accoglienza per disabili. OPERE INTEGRATIVE. COMPLETAMENTO EDILE", ad affidare in subappalto all'Impresa "ROSSELLO COSTRUZIONI S.r.l." di Neive (CN) (C.F. e P.Iva 03118020043), per "realizzazione marciapiedi, intonaci, pareti in cartongesso, controsoffitti", per l'importo di €17.266,00, di cui €534,00 per oneri della sicurezza; previsti nel

progetto di cui trattasi, sotto la piena ed assoluta osservanza di tutte le disposizioni contrattuali, anche per quanto riguarda l'integrale applicazione dei contratti collettivi di lavoro vigenti da parte della ditta subappaltatrice che resta la sola ed unica responsabile nei confronti di questo Ente;

- **di dare atto che**, ai sensi della L. n.136 del 13.08.2010, la ditta ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:
  - IBAN: c/c IT 52 R 08530 46570 000000042250 c/o Banca d'Alba, Agenzia di Neive;
- **di dare atto** che la presente autorizzazione avrà efficacia, solo nell'ipotesi in cui vengano presentati od adottati, dalla ditta appaltatrice, gli ulteriori documenti o provvedimenti, previsti dalla vigente normativa in materia di subappalto.

Alba, li

IL DIRIGENTE e R.U.P.  
(Arch. Daniela ALBANO)

GER  
240621

Allegati:

- Copia richiesta rilascio autorizzazione al subappalto Impresa "FRANCO BARBERIS S.p.A."
- Dichiarazione della ditta appaltatrice con la quale si impegna ad indicare sul cartello dei lavori l'importo di quelli subappaltati, il nominativo della ditta subappaltatrice.
- Dichiarazione che i prezzi applicati alle lavorazioni subappaltate non si scostano di oltre il 20 per cento da quelli risultanti dall'aggiudicazione.
- Dichiarazione del titolare dell'impresa aggiudicataria dei lavori principali che attesta la mancanza di forme di controllo o collegamento, a norma dell'art.2359 del C.C. con l'impresa affidataria del subappalto.
- Documentazione che l'Impresa subappaltatrice è in possesso dei requisiti di qualificazione e dei requisiti generali di cui agli articoli 100 e 103 del D.Lgs. n.36/2023.
- Copia certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. dell'Impresa "ROSSELLO COSTRUZIONI S.r.l."
- Dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 100 e 103 del D.Lgs. n.36/2023.

Copia del contratto di subappalto.

-