



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1756 DEL 21 giugno 2024

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE

**SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTI STRATEGICI
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del _____

OGGETTO: Complesso Maddalena Interventi Copertura Manica su Via V. Emanuele II –
COD CUP B85I23000440004-

Ampliamento locali destinati alla nuova sede scuola infermieristica

Affidamento incarico professionale per la Progettazione e Direzione Lavori relative agli impianti: relative agli impianti: termico, raffrescamento e delle pratiche connesse al conto termico e per il supporto pratiche connesse al PNRR all' Ing. Alberto GIACOSA dello Studio PROGETTA IMPIANTI s.r.l., Via Alba Cortemilia n.102/A _ 12055 Diano D'Alba (CN) P.IVA /C.F.: 03913620047 di complessivi €5.836,48 IVA e contributi compresi. (CIG:B22308720C)

Impegno della spesa.

Approvazione bozza di convenzione.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 320 del 30-11-2023 venne approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, in conformità dell'art.41 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i e del Regolamento di attuazione, dal Settore Programmazione e Progetti Strategici e Settore Lavori Pubblici – Edilizia Scolastica della Ripartizione OO.PP. con la collaborazione dell' all'Arch. Roberto ROSA con studio in di Corneliano d'Alba, degli Interventi della Copertura Manica su Via V. Emanuele II, del Complesso monumentale Monastero di S. Maria Maddalena - COD CUP B85I23000440004 per l'importo complessivo di €475.000,00;
- Con determinazione dirigenziale n.1376/2023 RGD n.3769 del 20/12/2023 venne approvato il quadro economico di spesa relativo al progetto di fattibilità tecnico-economica, per l'importo complessivo di €475.000,00;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n.55 del 07-03-2024 venne approvato in linea tecnica, in conformità dell'art.41 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i e del Regolamento di attuazione, il progetto esecutivo relativo agli Interventi della Copertura Manica su Via V. Emanuele II, del Complesso monumentale Monastero di S. Maria Maddalena - COD CUP B85I23000440004 redatto dal Settore Programmazione e Progetti Strategici e Settore Lavori Pubblici – Edilizia Scolastica della Ripartizione OO.PP. con la collaborazione dell' all'Arch. Roberto ROSA con studio in di Corneliano d'Alba, per l'importo complessivo di €475.000,00
- Con determinazione n. 251/2024 RGD n.837 del 21/03/2024 venne approvato il quadro della spesa e i relativi impegni vennero reimputati al bilancio 2024 per l'importo complessivo di

€475.000,00.

- Con determinazione n.396/2024 RGD n.1168 del 24/04/2024 venne approvato il quadro economico di spesa relativo al progetto esecutivo degli Interventi della Copertura Manica su Via V. Emanuele II, del Complesso monumentale Monastero di S. Maria Maddalena - COD CUP B85I23000440004, dell'importo complessivo di €475.000,00, nelle seguenti risultanze:

Lavori a Base D'asta	IMPORTO	CAP/PIFI	ESIGIBILITA' PAGAMENTI
A) Opere edili	€ 61.596,32	€252.057,10 9392/111 VU.2.02.01.09.018 Musei, teatri e biblioteche	31/12/2024
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 29.871,05		
Mano d'opera non soggetta a ribasso	€126.419,83		
Sommano netti	€217.887,20		
IVA 10%	€ 21.788,72		
Affiditta Barberis Totale	€ 239.675,92		
E) Economie	€ 12.381,18		
<u>Totale Base D'asta</u>	€252.057,10		
<u>B) SOMME A DISPOSIZIONE</u>			
B1) Progettazione Direzione Lavori, Collaudo e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione IV e CI compresi Aff. Arch. Roberto ROSA	€ 29.816,80	€ 29.816,80 9392/116 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2024
B2) Spese Tecniche Opere Impiantistiche Aff. p.i. Filante per € 2.433,90	€ 20.183,20	€ 20.183,20 9392/116 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2024
B3) Spese tecniche art.45 comma 2 D.Lgs 36/2023	€ 5.041,14	€ 5.041,14 9392/111 VU.2.02.01.09.018 Musei, teatri e biblioteche	31/12/2024
B4) Ampliamento locali destinati alla nuova sede scuola infermieristica	€ 163.701,76	€ 163.701,76 9392/111 VU.2.02.01.09.018 Musei, teatri e biblioteche	31/12/2024
B5) Accordo bonario e spese varie	€ 4.200,00	€ 4.200,00 9392/111 VU.2.02.01.09.018 Musei, teatri e biblioteche	31/12/2024
<u>Totale Somme Disposizione</u>	€222.942,90		
TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 475.000,00		

- Per portare a compimento la scuola infermieristica finanziata dall'Unione Europea PNRR, si rende ora necessario la Riqualificazione di ulteriori locali di Ampliamento, da destinare a spazi universitari al fine di ottemperare le intervenute esigenze dell'Università UPO. Dette Opere di Ampliamento dei locali vengono finanziate direttamente dall'Amministrazione Comunale

- Per procedere con le opere in argomento, si rende ora necessario eseguire l'adeguamento degli impianti: termico e raffrescamento dei locali esistenti di ampliamento, con una mirata Progettazione e Direzione lavori, nonché la redazione delle pratiche connesse al conto termico e delle pratiche connesse al PNRR

- Tuttavia l'Ufficio Tecnico comunale dovrà essere supportato da professionista specializzato, in quanto nella struttura dell'Ente non esistono specifiche competenze; pertanto, per lo svolgimento dell'incarico richiesto, occorre avvalersi di un tecnico abilitato.

- Per l'affidamento dell'incarico di Progettazione e Direzione lavori di cui sopra, è intenzione dell'Amministrazione dare avvio alla procedura considerando l'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs.

n.36/2023 che consente alle stazioni appaltanti l'affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

- Considerato che, nella fattispecie in esame, l'applicazione dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023 appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste. Viene altresì garantita la massimizzazione del rapporto qualità/prezzo contenendo inoltre le spese di gestione e di ricarico di impresa.

- ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023 per la procedura di selezione dell'operatore economico è stato interpellato all'Ing.Alberto GIACOSA dello Studio PROGETTA IMPIANTI s.rl., Via Alba Cortemilia n.102/A _ 12055 Diano D'Alba (CN) P.IVA /C.F.: 03913620047, il quale si è reso disponibile allo svolgimento dell'incarico per un importo di € 5.836,48 comprensivo di Iva e contributi previdenziali.

- L'Ufficio Tecnico Comunale ha quindi verificato l'offerta, ritenendola congrua.

- La suddetta spesa di € 5.836,48, può trovare copertura alla voce B2) "Spese Tecniche Opere Impiantistiche" del quadro economico di cui sopra, classificandola come di seguito riportato:

- Missione: 01/Programma: 05
- Titolo: 2
- P.I.F.I.: VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo: :9392/116
- Bilancio: 2024
- Esigibilità: 31/12/2024

- Le motivazioni per cui è stato interpellato direttamente il summenzionato professionista sono molteplici, ed in particolare:

- il tecnico ha dimostrato, attraverso prestazioni analoghe appaltate dall'Amministrazione e per il medesimo immobile, di avere una cospicua esperienza nel campo, mostrando un'indubbia ed elevata capacità tecnico-organizzativa;
- per aver dimostrato di avere la necessaria competenza, le attrezzature tecnologiche e le adeguate risorse per espletare il servizio;
- per aver confermato la disponibilità ad eseguire le opere entro le ridotte tempistiche richieste.
- la procedura mediante affidamento diretto che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato, e si rispettano, anche nel caso di specie, i principi di:
 1. il principio di economicità è garantito,
 2. il principio dell'efficacia viene rispettato, perché gli affidamenti non sono assegnati solo in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle specifiche esigenze tecniche del Comune, che attraverso l'esecuzione della prestazione, permette di colmare il fabbisogno in modo corretto e puntuale, il tutto a beneficio dell'utenza;
 3. il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione delle prestazioni avviene nei termini previsti dalla pianificazione disposta dal Programma degli obiettivi delle Opere Pubbliche,
 4. il principio della correttezza viene rispettato, garantendo che i contraenti non sono stati individuati attraverso una scelta apodittica, né si è dato luogo nei loro confronti ad un privilegio.

- Per la definizione dei rapporti tra il tecnico incaricato e l'Amministrazione comunale, con la presente determinazione si approva la bozza di convenzione che sarà sottoscritta in forma digitale e registrata successivamente al presente provvedimento.

- Ai sensi della L. n. 136 del 13.08.2010, il tecnico ha comunicato che il c/c bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:

IT30V0306946022100000000912

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 31/01/2024, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.23 del 09/06/2020;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 in data 21.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.373 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il combinato disposto dall'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

D E T E R M I N A

- di **procedere** all'affidamento dell'incarico di cui in premessa, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n.36/2023 (lavori di importo inferiore ad €140.000,00) che consente alle stazioni appaltanti l'affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante

- di **dare atto** che ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023, le procedure di selezione dell'operatore economico sono eseguite utilizzando mezzi di comunicazione elettronici ai sensi dell'articolo 1, comma 130 della Legge n.145/2018, che modifica l'articolo 1, comma 450 della Legge n.296/2006, viene innalzata la soglia di franchigia ad €5.000,00, nell'ambito della quale le amministrazioni pubbliche possono non utilizzare il MePA o le piattaforme telematiche messe a disposizione dai soggetti aggregatori regionali.

- di **affidare** nell'ambito degli Interventi della Copertura Manica su Via V. Emanuele II, del Complesso monumentale Monastero di S. Maria Maddalena - COD CUP B85I23000440004, l'incarico professionale Progettazione e Direzione Lavori relative agli impianti: termico e raffrescamento, di redazione delle pratiche connesse al conto termico e per il supporto delle pratiche connesse al PNRR per l'Ampliamento locali destinati alla nuova sede scuola infermieristica all'Ing.Alberto GIACOSA dello Studio PROGETTA IMPIANTI s.rl., Via Alba Cortemilia n.102/A _ 12055 Diano D'Alba (CN) P.IVA /C.F.: 03913620047 per un importo di €4.600,00 oltre Cicp 4% di € 184,00 sommano netti € 4.784,00 oltre IVA 22% di € 1.052,48 per complessivi € 5.836,48.

- di **impegnare** in termini di competenza e di cassa la spesa di € 5.836,48, imputandola alla voce B2) "Spese Tecniche Opere Impiantistiche" del quadro economico di cui sopra, classificandola come di seguito riportato:

- Missione: 01/Programma: 05
- Titolo: 2
- P.I.FI.: VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo: :9392/116
- Bilancio: 2024

- Esigibilità: 31/12/2024

- di **dare atto** che nella struttura dell'Ente, per carichi di lavoro, non esiste una specifica professionalità che garantisca in tempi brevi, in ragione della specializzazione della materia e delle attrezzature necessarie, il medesimo servizio;
- di **dare atto** che per la definizione dei rapporti tra il tecnico incaricato e l'Amministrazione comunale, con la presente determinazione si approva la bozza di convenzione che sarà sottoscritta in forma digitale e registrata successivamente al presente provvedimento;
- di **dare atto** che l'incarico in questione è correlato all'attuazione di un'opera pubblica e, pertanto, non rientra tra gli atti da inviare al Collegio dei Revisori dei Conti, in conformità dell'art.1, comma 173 della Legge n.266 del 23.12.2005 e s.m.i.;
- di **dare atto** che, trattandosi di incarico professionale, non rientra nelle disposizioni della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici 26.01.2006;
- di **dare atto** che ai sensi della L.n.136 del 13.08.2010, l'Ing. Alberto GIACOSA ha comunicato che il c/c bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche è il seguente: IT30V0306946022100000000912
- di **dare atto** che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L.102/09.

Alba, li _____

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

Allegati: bozza di convenzione

Aff Giacosa variante scuola infermieri copertura Maddalena
06/2024
Sagp

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 , del D.Lgs. 267/2000.

Alba, li

IL DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE
(Dott. Massimo TOPPINO)



CITTA' DI ALBA
Provincia di Cuneo
Medaglia d'Oro al V. M.

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTI STRATEGICI

Complesso Maddalena Interventi Copertura Manica su Via V.Emanuele II –
COD CUP B85I23000440004-
Ampliamento locali destinati alla nuova sede scuola infermieristica
Incarico di Progettazione e Direzione Lavori
Relative agli Impianti: Termico, Raffrescamento
Pratiche Connesse al Conto Termico e Supporto Pratiche Connesse al PNRR
(CIG: B22308720C)

CONVENZIONE

L'anno duemilaventiquattro (2024), addì () del mese di (), in un Ufficio della Ripartizione "Opere Pubbliche".

P R E M E S S O:

Il *Comune di Alba* (C.F. 00184260040), rappresentato dall'Arch. *Daniela ALBANO*, nata a Grazzano Badoglio (AT) il 13.12.1962, la quale interviene in qualità di Dirigente della Ripartizione "Opere Pubbliche del Comune di Alba, a quanto infra autorizzata in forza dell'art.71 del vigente Statuto Comunale (c.f. 00184260040)

E

all'Ing. Alberto GIACOSA dello Studio PROGETTA IMPIANTI s.rl., Via Alba Cortemilia n.102/A _ 12055 Diano D'Alba (CN) P.IVA /C.F.: 03913620047

I Signori Arch. *Daniela ALBANO* e Ing. *Alberto GIACOSA* dello studio *PROGETTAIMPIANTI s.rl.*, che intervengono in rappresentanza delle rispettive parti, dichiarano espressamente rispondenti a verità i dati loro riguardanti e sopra riportati e di essere in possesso delle attribuzioni, nelle rispettive qualità, riguardanti la rappresentanza ed i poteri contrattuali necessari alla stipula del presente atto.

PRESO ATTO CHE

Il presente contratto ha lo scopo di regolamentare l'incarico professionale Progettazione e Direzione Lavori relative agli impianti: termico e raffrescamento, di redazione delle pratiche connesse al conto termico e per il supporto delle pratiche connesse al PNRR per l'Ampliamento locali destinati alla nuova sede scuola infermieristica, nell'ambito degli Interventi della Copertura Manica su Via V. Emanuele II, del Complesso monumentale Monastero di S. Maria Maddalena - COD CUP B85I23000440004.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- Art. 1 -
PREMESSE

Le premesse costituiscono, ad ogni effetto, parte integrante e sostanziale del presente contratto.

- Art. 2 -
Oggetto dell'incarico

Il *Comune di Alba*, in prosieguito chiamato "committente", affida all' *Ing. Alberto GIACOSA dello studio PROGETTAIMPIANTI s.rl.*, in Diano d'Alba, Via Alba Cortemilia n.102/A (CN) , in prosieguito chiamato "Professionista incaricato", che accetta l'incarico per la progettazione e Direzione Lavori degli impianti: l'incarico professionale Progettazione e Direzione Lavori relative agli impianti: termico e raffrescamento, di redazione delle pratiche connesse al conto termico e per il supporto delle pratiche connesse al PNRR per l'Ampliamento locali destinati alla nuova sede scuola infermieristica, nell'ambito degli Interventi in argomento.

- Art. 3 -
ELENCO ELABORATI DA PRODURRE

- Stesura degli elaborati di progetto che dovranno fare riferimento all'art 41 del D.lgs. 36/2023,
- Controllo dei documenti consegnati e prodotti dall'Impresa Appaltatrice e da Imprese Subappaltatrici e/o Lavoratori Autonomi;
- Verbale Visite in cantiere;
- Contabilità;
- Redazione pratiche connesse al Conto Termico;
- Supporto Pratiche Connesse al PNRR.

- Art. 4 -
COMPENSI

Il Comune si obbliga a corrispondere per i servizi di cui all'art.5, per tutta la durata del contratto, un corrispettivo fissato in € 5.836,48 (Euro cinquemilaottocentotrentasei/48) IVA e contribuzioni comprese a norma di legge, come di seguito specificato:

Importo Professionale	€ 4.600,00
C.I. C. P. Magg 4%	€ 184,00
Imponibile Netto	€ 4.784,00
Iva 22% su Imponibile	€ 1.052,48
Importo totale	€ 5.836,48

- Art. 5 -
MODALITA' DI PAGAMENTO

Il compenso indicato nel precedente articolo 4 verrà corrisposto in due soluzioni, ovvero la prima rata 40 % dell'incarico professionale dietro stesura della Progettazione ed il saldo ad ultimazione lavori, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura.

Il rispetto delle suddette scadenze trova riscontro nella nuova direttiva relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali (2011/7/UE del 16 febbraio 2011, pubblicata sulla G.U.U.E. L 48/1 del 23.2.2011), approvata dal Parlamento Europeo il 20 ottobre 2010 e dal Consiglio dell'Unione Europea, nella seduta del 24 gennaio 2011. La disposizione, analogamente a quanto già previsto dalla direttiva 2000/35/CE, all'art.4, fissa in trenta giorni, naturali e consecutivi, il termine di pagamento dei crediti della P.A.

Ai sensi dell'art.3 della legge 13/08/2010, n.136, l'Ing. Alberto GIACOSA ha comunicato che il c/c bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:

Tutti i movimenti finanziari, di cui al comma 2 dell'art.3 della citata legge n. 136/2010, relativi alla presente scrittura privata dovranno essere registrati sul conto corrente dedicato e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario.

L'inosservanza delle disposizioni di cui ai commi precedenti comporterà, ai sensi del citato art.3 della legge 136/2010, comma 8, l'immediata risoluzione del contratto.

- Art. 6 -

SPESE CONTRATTUALI

Le eventuali spese del presente atto, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico del Professionista incaricato.

Trattandosi di prestazioni di servizio soggette all'IVA, la presente verrà registrata, ricorrente il caso d'uso, ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

- Art. 7 -

PENALITA'

Qualora i tempi prefissati per la predisposizione degli elaborati tecnici non venissero rispettati, verrà applicata una penale di €30,00 (Euro trenta,00) per ogni giorno di ritardo nella consegna degli stessi fino al quindicesimo giorno di ritardo, decorso il quale il Committente si riserva di revocare l'incarico con semplice avviso – diffida trasmessa via PEC

L'importo della penale verrà detratto dall'importo da corrispondere a saldo per l'incarico svolto.

- Art. 8 -

RISOLUZIONE

Per risoluzione anticipata del rapporto collaborativo, il Professionista incaricato o il committente dovranno dare preavviso all'altra parte almeno 30 (trenta) giorni prima, mediante lettera trasmessa via PEC

Qualora la risoluzione avvenisse per volontà del Committente sarà corrisposto al Professionista incaricato l'onorario relativo al lavoro svolto aumentato del 25% (venticinque per cento).

-Art. 9-

CONTROVERSIE

Le parti accettano di definire amichevolmente ed in spirito di collaborazione qualsiasi controversia che possa nascere dall'applicazione del presente contratto. Qualora non si arrivi ad una risoluzione condivisa dalle controversie, il Foro competente è quello di Asti.

-Art. 10-

DOMICILIO

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono quale domicilio:

- Arch. Daniela ALBANO in qualità di Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche, presso l'Ufficio Tecnico Municipale Via Manzoni n.8 – 12051 ALBA;
- Ing. Alberto GIACOSA dello studio PROGETTA IMPIANTI s.r.l., in Diano D'Alba, Via Alba Cortemilia n.102/A (CN),

Le parti approvano espressamente il contenuto delle disposizioni di cui ai precedenti articoli del presente disciplinare.

Il presente atto è stato redatto in modalità elettronica ed è sottoscritto mediante apposizione di firma digitale, i cui certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al disposto dell'art.1, comma 1) lett.f) del D.Lgs. n.82/2005.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMMITTENTE:

Arch. Daniela ALBANO – *firmato digitalmente*

IL PROFESSIONISTA INCARICATO:

Ing. Alberto GIACOSA - *firmato digitalmente*

