



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

---

**REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1751 DEL 21 giugno 2024**

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA – UFFICIO SPORT**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /**

**OGGETTO:** Scuole secondarie di primo grado : Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria (Cod.CUP B82B22000070004)  
Scuola secondaria Mussotto : Lavori di risanamento murature. (CIG B22C74792A)  
**Determinazione** a contrarre e relative procedure  
Affidamento lavori alla Ditta “BRIA Pierino di Bria Fabrizio” - Frazione S Antonio - Magliano Alfieri (CN) (CF: BRIFRZ70S19B111X – P.Iva: 03585040045) per l'importo di € 32.029,66 Iva 22% compresa.  
**Impegno della spesa (€ 32.029,66 )**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale R.G.D. n. 3.155 del 22/11/2022 è stato approvato e impegnato il quadro della spesa dei “*Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria scuole secondarie di primo grado anno 2022*” dell'importo complessivo di € 60.000,00;
- con la medesima Determinazione dirigenziale R.G.D. n. 3.155 del 22/11/2022 è stato **affidato** al personale dipendente l'80% del fondo di cui all'art.113 DLgs 50/2016 computato, ovvero € 696,00 (voce B3) e destinato il 20% del fondo sopra computato, ovvero pari ad € 174,00 (voce B4), per la costituzione del fondo per l'innovazione;
- che con Determinazione dirigenziale R.G.D. n. 131 del 2/2/2023 è stato re imputata al Bilancio 2023 la somma di € 60.000,00 dando atto che la spesa è così suddivisa:  
per **€ 54.000,00** (di cui **€ 672,00** favore del personale dipendente voce B3 + **€ 168,00** per fondo innovazione voce B4 = **€ 870,00**)

Missione: 04  
Programma: 02  
Titolo: 2

Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico  
 Capitolo: 10.378  
 Bilancio: 2023  
 Esigibilità: 31/12/2023

per € 6.000,00

Missione: 04

Programma: 02

Titolo: 2

Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.003 incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

Capitolo: 10.378/6

Bilancio: 2023

Esigibilità: 31/12/2023;

- con Determinazione dirigenziale R.G.D. n. 1.124 del 19/4/2023 è stato affidato allo “Studio di ingegneria BORGNA ing. Claudio” con sede ad Alba l’incarico per la redazione del rinnovo pratica antincendio Scuola secondaria Mussotto per l’importo di € 2.791,36 (voce B2);
- con Determinazione dirigenziale R.G.D. n. 1.477 del 24/5/2023 sono stati affidati alla ditta “PIEFFE di Mirella Agnese & C sas” di Alba i lavori di fornitura e posa tendaggi (Voce B1 cap. 10378 ) per l’importo di € 1.766,65 e contestualmente variato il quadro come segue:

|     | Lavori a base d’asta:  |          |   | Capitolo<br>Pi.Fi.             | Esigibilità        |
|-----|--|----------|---|--------------------------------|--------------------|
| A)  | Lavori di adeguamento manutenzione straordinaria (edili e impiantistici) scuole secondarie | €        | 38.000,00                               |                                |                    |
|     | Iva 22%  | €        | 8.360,00                                |                                |                    |
|     | Sommano  | €        | 46.360,00                               | 10.378<br>V U 2 02 01 09 003   | 2023               |
|     | Totale lavori a BASE D’ASTA  | €        |   |                                |                    |
| B)  | Somme a disposizione:  |          |   |                                |                    |
| B1) | Lavori in economia (Iva compresa)  | €        | 6.770,00<br>(€ 1.766,65<br>PIEFFE)      | 10.378<br>V U 2 02 01 09 003   | 2023               |
| B2) | Spese tecniche per incarichi verifiche scuole secondarie                                   | €        | 6.000,00<br>(€ 2.791,36<br>Ing. BORGNA) | 10.378/6<br>V U 2 02 03 05 001 | 2023               |
| B3) | Spese tecniche art 113 – personale utm   |          | 696,00<br>(pers dip.)                   | 10.378<br>V U 2 02 01 09 003   | 2023               |
| B4) | Fondo per l’innovazione  |          | 174,00<br>(fondo inn)                   | 10.378<br>V U 2 02 01 09 003   | 2023               |
|     | Totale Somme a disposizione  | €        | 13.640,00                               |                                | € 13.640,00        |
|     | <b>TOTALE</b>  | <b>€</b> | <b>60.000,00</b>                        |                                | <b>€ 60.000,00</b> |

- con Determinazione RPO R.G.D. n. 2.849 del 18/10/2023 è stata liquidata allo “Studio di ingegneria BORGNA ing.Claudio” la somma di € 2.791,36 quale saldo incarico(voce B2);
- con Determinazione dirigenziale R.G.D. n. 3.997 del 29/12/2023 è stato affidato all’Ing. Luigi CHIAVAZZA l’incarico per redazione pratica rinnovo Certificazione Prevenzione Incendi di Istituto Comprensivo Quartiere

Moretta Scuola secondaria "S. Pertini" per l'importo di € 6.3400,00;

- la spesa di € 6.344,00 riguardante l'incarico sopra menzionato è stata imputata per € 3.135,36 alla voce B1 cap. 10.378 e per € 3.208,64 alla voce B2 cap. 10378/6.

- con Determinazione dirigenziale RGD n, 808 del 21/3/2024 è stato re imputato a bilancio 2024 il quadro di spesa nelle seguenti risultanze:

|     | Lavori a base d'asta:  |          |  | Capitolo | Pi.Fi.             | esigibilità |
|-----|--|----------|--|----------|--------------------|-------------|
| A)  | lavori di adeguamento manutenzione straordinaria (edili e impiantistici) scuole secondarie | €        | 38.000,00  |          |                    |             |
|     | Iva 22%  | €        | 8.360,00   |          |                    |             |
|     | Sommano  | €        | 46.360,00  | 10.378   | V U 2 02 01 09 003 | 31/12/2024  |
|     | Totale lavori a BASE D'ASTA  | €        |  |          |                    |             |
| B)  | Somme a disposizione:  |          |  |          |                    |             |
| B1  | Lavori in economia (Iva compresa)  | €        | 6.770,00<br>( 1.766,65 PIEFFE<br>3.135,36 Chiavazza<br>1.867,99 da affidare) | 10.378   | V U 2 02 01 09 003 | 31/12/2024  |
| B2) | Spese tecniche per incarichi verifiche scuole secondarie                                   | €        | 3.208,64 Chiavazza)  | 10.378/6 | V U 2 02 03 05 001 | 31/12/2024  |
| B3) | Spese tecniche art 113 – personale utm   |          | 696,00<br>(pers dip.)  | 10.378   | V U 2 02 01 09 003 | 31/12/2024  |
| B4) | Fondo per l'innovazione  |          | 174,00<br>(fondo inn)  | 10.378   | V U 2 02 01 09 003 | 31/12/2024  |
|     | Totale Somme a disposizione  | €        | 10.848,64  |          |                    |             |
|     | <b>TOTALE</b>  | <b>€</b> | <b>57.208,64</b>   |          |                    |             |

**dando atto che** la complessiva somma di **€57.208,64** è così da classificare a bilancio:

**€ 54.000,00** (di cui **€ 696** favore del personale dipendente voce B3 + **€ 174,00** per fondo innovazione voce B4= **€ 870,00** € **1.766,65** PIEFFE voce B1 **€ 3.135,36** CHIAVAZZA voce B1 **€ 1.867,99** voce B1 da affidare **€ 46.360,00** voce A da affidare )

Missione: 04

Programma: 02

Titolo: 2

Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico

Capitolo: 10.378

Bilancio: 2024

Esigibilità: 31/12/2024

**€ 3. 208,64** (Chiavazza voce B2)

Missione: 04

Programma: 02

Titolo: 2

Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.003 incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

Capitolo: 10.378/6

Bilancio: 2024

Esigibilità: 31/12/2024;

- Il fabbricato sede della **scuola secondaria Mussotto** è stato oggetto nell'ultimo periodo di una serie di problematiche causate da perdite di acqua connesse al malfunzionamento dell'impianto di riscaldamento e in particolare dalla rete di distribuzione interrata;
- Nello specifico si tratta di ammaloramento accertato delle tubazioni di mandata e ritorno dell'impianto a pavimento;
- È stata individuata una soluzione per risolvere dell'impianto di riscaldamento mediante un percorso aereo delle tubazioni, facilmente ispezionabile;
- La soluzione prevista mira a risolvere le problematiche evidenti riscontrate che ha portato a diffusi fenomeni di risalita di umidità evidente sulle murature perimetrali;
- Occorre quindi effettuare i ripristini dei danni causati dalle perdite di acqua e nella fattispecie l'intervento risolutivo prevede:
  - Scrostatura intonaco ammalorato
  - Trascorsi una ventina di giorni realizzazione biointonaco termo-umidificante a celle di calore antimuffa e anticondensa (spessore minimo 2 cm) per un'altezza di almeno 1 m nei locali interni e 1,40 ingresso
  - Realizzazione finitura con biocalce in malta naturale certificata eco-compatibile (spessore 0,2 cm)
  - Tinteggiatura con idropittura traspirante a base silossanica;
- considerato che occorre attenersi alle tempistiche consigliate per l'efficacia delle varie lavorazioni e dovendo nel periodo estivo di chiusura dell'attività scolastica si intende procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs n.36/2023 (lavori di importo inferiore a € 150.000,00) dei lavori a base d'asta ed è stato quindi richiesto la disponibilità e il preventivo, attraverso la piattaforma TRASPARE, alla ditta "BRIA Pierino di Bria Fabrizio" - Frazione S Antonio - Magliano Alfieri (CN) (CF: BRIFRZ70S19B111X – P.Iva: 03585040045);
- 
- La ditta "BRIA Pierino di Bria Fabrizio" ha espresso la sua disponibilità con le modalità e tempistiche evidenziate nei documenti allegati alla domanda ( computo metrico estimativo e Foglio Patti e Condizioni )e presentato preventivo di spesa ammontante a € 26.253,83 oltre Iva 22% per complessivi € 32.029,66.

Le motivazioni da cui scaturisce la scelta della ditta sono molteplici e precisamente:

- *Per aver dimostrato di avere una cospicua esperienza nel campo, avendo già realizzato interventi di risanamento in locali scolastici*
- *Per aver dimostrato di avere la necessaria competenza e le strutture adeguate per espletare i lavori.*
- *Per avere proposto modalità e procedure di esecuzione congrue con quanto richiesto dettagliandole in maniera adeguata e compiuta.*
- *Per aver confermato la disponibilità ad eseguire le opere entro le ridotte tempistiche richieste.*
- *Per aver considerato l'art. 50 comma 1 lettera a) del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i., che prevedono la possibilità di affidamento diretto da parte della Stazione Appaltante.*
- *Il ricorso all'affidamento diretto consente l'ottimizzazione dei tempi di gara e quindi la cantierizzazione in tempi più brevi rispetto alla procedura ordinaria.*

La procedura mediante affidamento diretto che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato, e si rispettano, anche nel caso di specie, i principi posti dall'art. 49 Decreto Legislativo 36/2023;

- l'U.T.C. ha quindi verificato la documentazione presentata e l'offerta, ritenendola congrua e corretta.

La spesa di € 32.029,66 Iva compresa trova disponibilità al seguente capitolo (voce A) del quadro sopra riportato):

Missione: 04  
Programma: 02  
Titolo: 2  
Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.003 fabbricati ad uso scolastico  
Capitolo: 10378  
Bilancio : 2024  
Esigibilità 31/12/2024.

*Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000, n.267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i. e dell'art.71 dello Statuto comunale.*

*Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.23 del 09/06/2020.*

*Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.79 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026.*

*Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.373 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024/2026, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.*

*Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 31/01/2024, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.*

*Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.*

*Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti.*

*Visto il combinato disposto dall'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.*

## D E T E R M I N A

- di **procedere** all'affidamento dei lavori di risanamento murature ammalorate locali fabbricati sede della scuola secondaria di primo grado Mussotto descritto in narrativa, con procedura ai sensi dell'art. 50 comma a lettera a) del D.Lgs 36/2023;

- di **affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma a lettera a) del D.Lgs 36/2023 i lavori di adeguamento locali Fabbricato comunale Via Senatore Como a supporto delle attività *Centro Famiglie* alla Ditta "BRIA Pierino di Bria Fabrizio" - Frazione S Antonio - Magliano Alfieri (CN) (CF: BRIFRZ70S19B111X – P.Iva: 03585040045) che ha presentato preventivo mediante piattaforma Traspare, e da cui risulta un importo di € 26.253,82 oltre Iva per complessivi € 32.029,66

CIG: B22C74792A Fattispecie contrattuale: affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D.Lgs 36/2023  
Procedura di scelta contraente: affidamento in economia - affidamento diretto;

- di **impegnare** in termini di competenza e cassa, la complessiva somma di € 32.029,66 (voce A del quadro di spesa in narrativa) così classificata:

Missione: 04  
Programma: 02  
Titolo: 2  
Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.003 fabbricati ad uso scolastico  
Capitolo: 10378  
Bilancio : 2024  
Esigibilità 31/12/2024;

- **di dare atto** che ai sensi della L. n.136 del 13/8/2010 la ditta BRIA ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente: IBAN IT46W0853022505000000050637;

-  
- **di dare atto** che le somme impegnate, rientrano nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, e costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09.

Alba, li

*IL DIRIGENTE*  
*(Arch. Daniela ALBANO)*

**RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED**

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000.

Alba

**IL DIRIGENTE DELLA  
RIPARTIZIONE FINANZIARIA**  
(Dott. Massimo TOPPINO).

Allegati  
offerta ditta BRIA

GAT  
20240620