



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1744 DEL 21 giugno 2024

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
Settore Programmazione e Progetti Strategici**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. _____ del _____

OGGETTO: Riqualficazione area archeologica romana emergente di Piazza Pertinace.
– COD. CUP: B87H22005500004
Determina a contrattare e relative procedure.
Affidamento sistemazione pavimentazione alla ditta CMN srl Loc. S. Cassiano n. 7/D
12051 ALBA (CN) C.F./P.IVA:02732820044 CIG:B222C8D9F5
Rideterminazione quadro di perizia
Impegno della spesa

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n.1184/2022 RGD n.3701 del 22/12/2022 venne approvata la perizia progettuale per la “Riqualficazione area archeologica romana emergente di Piazza Pertinace dell’importo complessivo di €35.000,00;
- Con determinazione n. 1143/2023 RGD n. 3199 del 15/11/2023 venne affidato nell’ambito degli Interventi della Copertura Manica su Via V. Emanuele II, l’incarico per la Progettazione Fattibilità Tecnico Economica e Esecutiva, Verifica Strutture, Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, all’Arch. Roberto ROSA con studio in di Corneliano d’Alba Piazza Cottolengo n. 30 (C.F. RSO RRT 77E13 B111U – P.Iva 02730250046), per un importo totale di € 29.816,80;
- con determinazione dirigenziale n.251/2024 RGD n.837 del 21/03/2024 venne reimputata sulla base del cronoprogramma rideterminato al Bilancio 2024, a mezzo del Fondo Pluriennale Vincolato, per spese in conto capitale la relativa spesa nelle seguenti risultanze:

A)	LAVORI A BASE D’ASTA	Importi	Liquidato 2022	Reimputare bil 2024 CAP/PIFI	Esigibilità pagamenti
1	Opere	€25.000,00			
	Oneri di sicurezza	<u>€1.000,00</u>			
	Sommano	€26.000,00			
	IVA 10%	<u>€2.600,00</u>			
	Totale Lavori a Base D’asta	€28.600,00		€28.600,00 14025/121 VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2024

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1	Spese tecniche <i>Aff Ing. Rosa</i>	€5.000,00	€2.500,00 <i>Acc ing. Rosa</i>	€2.500,00 14025/126 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2024
2	Art. 113	€325,00		€325,00 <i>Di cui</i> €260,00 pers. dipend €65,00 fondo innovaz 14025/121 VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2024
3	Opere varie	<u>1.075,00</u>		€1.075,00 14025/121 VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2024
	Totale Somme Disposizione	€6.400,00			
	TOTALE INTERVENTI	€35.000,00			
	Liquidato 2022		€2.500,00		
	Reimputare bilancio 2024			€32.500,00	

- imputando la spesa pari a € 32.500,00 come segue:

€ 30.000,00

- missione 10 / programma 05
- titolo 2
- P.I.F.I: VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali
- CAP/PEG: 14025/121
- Bilancio: 2024 (FPV c/capitale 2022)
- Esigibilità:2024 come da cronoprogramma

€2.500,00

- missione 10 / programma 05
- titolo 2
- P.I.F.I: VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- CAP/PEG: 14025/126
- Bilancio: 2024 (FPV c/capitale 2022)
- Esigibilità:2024 come da cronoprogramma

- E' ora possibile procedere con la sistemazione della pavimentazione dell'area archeologica romana emergente di Piazza Pertinace, sostituendo i vetri esistenti, la posa di lamiera in ferro, pietra di luserna e ciotolini di fiume;

- Le opere in perizia a base d'asta ammontano a netti €19.000,00 per lavori a base d'asta, (importo soggetto a ribasso), oltre €1.000,00 per oneri della sicurezza, oltre €6.000,00 per costo della manodopera, (entrambi importi non soggetti a ribasso);

- visto l'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni che prescrive l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per la stipula del contratto indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente, in conformità delle normative vigenti in materia;

- occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento, considerando che l'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 consente alle stazioni appaltanti di aggiudicare i lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- considerato che, nella fattispecie in esame, l'applicazione dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste. -
 - Viene altresì garantita la massimizzazione del rapporto qualità/prezzo contenendo inoltre le spese di gestione e di ricarica di impresa;

- A tal proposito ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023, è stato richiesto specifico preventivo mediante gara telematica con la piattaforma TRASPARE del Comune di Alba alla Ditta CMN srl Loca S. Cassiano n. 7/D 12051 ALBA (CN) C.F./P.IVA:02732820044 qualificata e specializzata nel settore, che si è resa disponibile a eseguire le opere offrendo un ribasso del 3% sull'importo a base d'asta e quindi per un importo netto di €18.430,00 oltre €1.000,00 per oneri della sicurezza, oltre €6.000,00 per costo della manodopera, per un complessivo netto di €25.430,00 oltre IVA 10% di €2.543,00 per un totale di €27.973,00;

- A seguito dell'offerta pervenuta il quadro spesa di perizia, per la realizzazione delle opere su descritte risulta:

A)	LAVORI A BASE D'ASTA	Importi	CAP/PIFI	Esigibilità pagamenti
1	Opere	€24.430,00		
	Oneri di sicurezza	<u>€1.000,00</u>		
	Sommano	€25.430,00		
	IVA 10%	<u>€2.543,00</u>		
	Totale Lavori a Base D'asta <i>Aff. Ditta CMN</i>	€27.973,00	14025/121 VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2024
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	Spese tecniche <i>Aff Ing. Rosa</i>	€2.500,00	14025/126 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2024
2	Art. 113	€325,00	€260,00 pers. dipend €65,00 fondo innovaz 14025/121 VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2024
3	Opere varie	<u>1.702,00</u> <i>DI CUI €627,00 economie da ribasso AI</i>	14025/121 VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2024
	Totale Somme Disposizione	€7.027,00		
	TOTALE INTERVENTI	€32.500,00		

- accertata la congruità e completezza del preventivo;

- le motivazioni da cui consegue la scelta della ditta in argomento sono molteplici ed in particolare:

- per aver dimostrato, di avere una cospicua esperienza nel campo, avendo portato a termine incarichi analoghi;
- per aver dimostrato di avere la necessaria competenza e le strutture adeguate per espletare il servizio;
- per avere proposto modalità e procedure di esecuzione congrue con quanto richiesto dettagliandole in maniera adeguata e compiuta;
- per aver confermato la disponibilità ad eseguire le opere entro le ridotte tempistiche richieste;
- per aver considerato l'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 che prevedono la possibilità di affidamento diretto da parte del RUP, nella fattispecie il Dirigente di Ripartizione;

- il ricorso alla procedura negoziata consente l'ottimizzazione dei tempi di gara e quindi la cantierizzazione in tempi più brevi rispetto alla procedura ordinaria;
- La ditta sopra citata ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010 ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente: IT10U0538746860000038543957
Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 31/01/2024, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza
Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;
Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.23 del 09/06/2020;
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 in data 21.12.2023 , esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026;
Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.373 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.
Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.
Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
Visto il combinato disposto dall'art.183 del sopraccitato D.Lgs 267/2000, del D.Lgs.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011

D E T E R M I N A

- di **procedere** all'affidamento di cui in premessa, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 (lavori di importo inferiore ad €150.000,00);
- di **dare atto** che, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023, la procedura di selezione dell'operatore economico è stata espletata mediante gara telematica con la piattaforma TRASPARE del Comune di Alba, a seguito di richiesta di preventivo;
- di **rideterminare** il quadro di perizia dell'importo di €32.500,00 a seguito dell'offerta di cui in premessa, nelle seguenti risultanze:

A)	LAVORI A BASE D'ASTA	Importi	CAP/PIFI	Esigibilità pagamenti
1	Opere	€24.430,00		
	Oneri di sicurezza	<u>€1.000,00</u>		
	Sommano	€25.430,00		
	IVA 10%	<u>€2.543,00</u>		
	Totale Lavori a Base D'asta <i>Aff. Ditta CMN</i>	€27.973,00	14025/121 VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2024
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	Spese tecniche <i>Aff Ing. Rosa</i>	€2.500,00	14025/126 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2024
2	Art. 113	€325,00	€260,00 pers. dipend €65,00 fondo innovaz 14025/121 VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2024
3	Opere varie	<u>1.702,00</u> <i>di cui €627,00</i>	14025/121 VU.2.02.01.09.012	31/12/2024

		<i>economie da ribasso A1)</i>	Infrastrutture stradali	
	Totale Somme Disposizione	€7.027,00		
	TOTALE INTERVENTI	€32.500,00		

- di **impegnare** in termini di competenza e di cassa la spesa pari a €32.500,00 classificandola come segue:

€ 30.000,00

- missione 10 / programma 05
- titolo 2
- P.I.F.I: VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali
- CAP/PEG: 14025/121
- Bilancio: 2024
- Esigibilità:2024

€2.500,00

- missione 10 / programma 05
- titolo 2
- P.I.F.I: VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- CAP/PEG: 14025/126
- Bilancio: 2024
- Esigibilità:2024

- di **affidare**, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 le opere di sistemazione della pavimentazione nell'ambito della Riqualficazione area archeologica romana emergente di Piazza Pertinace. alla ditta CMN srl Loc. S. Cassiano n. 7/D 12051 ALBA (CN) C.F./P.IVA:02732820044 per un importo netto di €18.430,00 oltre €1.000,00 per oneri della sicurezza, oltre €6.000,00 per costo della manodopera, per un complessivo netto di €25.430,00 oltre IVA 10% di €2.543,00 per un totale di €27.973,00

- di **dare atto** che la spesa pari a €27.973,00, trova copertura alla voce A1 del quadro spesa di perizia, classificandola come segue:

- missione 10 / programma 05
- titolo 2
- P.I.F.I: VU.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali
- CAP/PEG: 14025/121
- Bilancio: 2024
- Esigibilità:2024

- di **dare atto** che la ditta sopra citata ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010 ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente: IT10U0538746860000038543957

- di **dare atto** che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L.102/09.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

Aff CMN Pertinace
17062024/ros

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 , del D.Lgs. 267/2000.

Alba, lì

IL DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE
(Dott. Massimo TOPPINO)