CITTA' DI ALBA

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al V.M.

Ripartizione Urbanistica e Territorio – Settore Edilizia

Pratica Edilizia 2024/398

Marca da bollo Identificativo n. 01220645036341	Diritti di Segreteria € 110,00 PagoPa del 27/03/2024

AUTORIZZAZIONE
a norma dell'art. 3 della L.R. n. 45 del 9 agosto 1989
recante norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti
a vincolo per scopi idrogeologici.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata da DONOTTI MASSIMO e DONOTTI FABRIZIO e registrata il 28/03/2024 al protocollo generale n. 15437AA/2024 ed al registro pubblico delle domande edilizie al n. 2024/398.

Considerato che l'istanza è tendente ad ottenere l'Autorizzazione di Svincolo Idrogeologico inerente i lavori di sistemazione del versante collinare mediante la realizzazione di terrazzamenti e muretti di contenimento in LOC SERRE n. 9, sull'appezzamento di terreno distinto a Catasto Terreni foglio 41, numero 46, Urbano foglio 41, numero 46 sub 2-6-9-10-1 ricadente in Area "Em1 – Zona agricola marginale nelle colline di Altavilla, Serre e Montebellina" del vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 30-3387 del 30/05/2016 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 01/06/2016.

Preso atto che i richiedenti dichiarano di essere proprietari.

Vista la rappresentazione grafica e la documentazione dell'intervento dalla quale risulta che la superficie da esso interessata è di mq. 853,93 ed il volume di scavo e riporto è di mc. 853,59.

Visto il R.D. n. 3267 del 30.12.1923;
Vista la Legge Regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Legge Regionale n. 45 del 9.8.1989 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il D.P.G.R. n. 8535 del 3.10.1989;
Visto l'art. 10 della Legge Regionale n. 20/2009 (esclusione dall'obbligo preventivo del parere della Commissione Edilizia);
Vista la nota della Regione Piemonte Direzione "Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Economia montana e Foreste", "Settore Idraulica Forestale e Tutela del Territorio" del 08/02/2011 prot. 9012-DB1418A;
Vista la D.G.R. n.41-6101 del 07/12/2017;
Vista la D.D. n. 368 del 07/02/2018;
Vista la Circolare n. 3/AMB "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali. Revoca della circolare 4/AMD/2012" del 14/09/2018

Preso atto che dagli elaborati allegati alla domanda di svincolo idrogeologico risulta che le opere oggetto della presente Autorizzazione rientrano nella categoria a) dell'art. 2 della L.R.P. n. 45/89 e s.m.i., in quanto incidono su area avente superficie inferiore ai 10.000 mq. ed un volume di scavo inferiore a 5.000 mc.;

Vista la relazione Geologico/Geologico Tecnica a firma del Geol. Sergio ROLFO, datata marzo 2024.

Vista la relazione tecnico - amministrativa in data 21/06/2024.

Fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri Organi Amministrativi od Enti, rilascia la presente

AUTORIZZAZIONE
ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 9.8.1989 n. 45

Art. 1
(Oggetto dell'Autorizzazione)

A DONOTTI MASSIMO, nato a FOSSANO il 27/02/1964, residente in LOC SERRE n. 9 Piano T ALBA, Codice fiscale DNTMSM64B27D742H, in qualità di proprietario DONOTTI FABRIZIO, nato a ALBA il 03/10/1955, residente in PZA VITTORIO VENETO n. 3 ALBA, Codice fiscale DNTFRZ55R03A124M, in qualità di proprietario, è data autorizzazione per lo svincolo espresso in premessa in conformità alla documentazione presentata e con le prescrizioni appresso indicate.

Art. 2
(Alternativa al rimboschimento)

Esente ai sensi dell’art. 9 comma 4 lett. c) della L.R. 45/1989 e s.m.i.

Art. 3
(Garanzia corretta esecuzione)

CAUZIONE a mezzo polizza bancaria o assicurativa a favore dell'Amministrazione Comunale dell'ammontare di € 1.000,00 da trasmettere ad integrazione della domanda di svincolo idrogeologico, prima del ritiro del Permesso di Costruire per la realizzazione dei lavori, a garanzia della corretta esecuzione degli stessi, secondo le disposizioni della presente autorizzazione.

Art. 4
(Prescrizioni particolari)

1)- I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte;

2)- Nel corso dei lavori si dovranno verificare gli assunti geotecnici al fine di adempiere al D.M. 11.03.1988;

3)- Con la sistemazione dell'area si dovrà provvedere ad una corretta regimazione delle acque meteoriche e superficiali.

4)- Vengano rispettate le prescrizioni dettate dalla Relazione Geologico/Geologico Tecnica a firma del Geol. Sergio ROLFO, datata Marzo 2024.

E' fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Art. 5
(Termine per la conclusione dell’intervento)

I lavori potranno essere iniziati solo dopo il rilascio del permesso di costruire e portati a termine entro 36 mesi.

L'inosservanza delle prescrizioni della presente Autorizzazione e di quanto stabilito dalla Legge n. 45/89 comporta l'immediato incameramento da parte dell'Amministrazione Comunale della somma versata a titolo di cauzione.
Si precisa che il presente provvedimento autorizza esclusivamente lo svincolo per i fini idrogeologico dell'area in premessa. Non costituisce invece né concessione, né autorizzazione per le modificazioni del suolo e per le altre opere edilizie da eseguirsi, per le quali dovrà essere chiesto ed ottenuto regolare Permesso di Costruire secondo le leggi vigenti in materia.
La presente autorizzazione viene trasmessa alla Polizia Municipale alla quale è affidata la vigilanza sull'osservanza della suddetta legge ed al Corpo Forestale dello Stato.

ALBA, lì 02/07/2024

IL DIRIGENTE
(Arch. Gianluca GIACHETTI)
Firmato digitalmente

Il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sarà consultabile per trenta giorni consecutivi