



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1813 DEL 29 giugno 2024

RIPARTIZIONE SERVIZI LEGALI

UFFICIO LEGALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

OGGETTO: Legge 448/98, articolo 31, commi 45 e seguenti: cessione in diritto di proprietà dell'area sita in via Carlo Cencio n. 3, int. 1, scl. U. piano 1 (ex corso Langhe n. 65/9) già concessa in diritto di superficie alla Società "R.I.E.C. S.p.A." Determina a contrattare (Quota parte Sig. FILIPAZZI Luigi Giulio).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con le deliberazioni della Giunta Comunale n. 172 del 12.04.2005 e n. 251 del 17.05.2005, venne determinato il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, e contestualmente approvato il nuovo schema di convenzione, in sostituzione delle convenzioni originarie, delle aree site in Corso Langhe, concesse rispettivamente alla Cooperativa Edilizia "Statali e Comunali" a.r.l., per la realizzazione del condominio omonimo sito in Via Saragat Sen. Giuseppe n. 1-5 (ex Corso Langhe n. 65/1-3) ed alla Società "R.I.E.C." S.p.a., per l'edificazione dei condomini "Ali Babà" sito in Via Pinot Gallizio n. 4-10 (ex Corso Langhe n. 65/4-7) e "Luna" sito in Via Carlo Cencio n. 1-5 (ex Corso Langhe n. 65/8-10), in attuazione a quanto stabilito dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 124 del 27.10.2000, ed, in particolare il corrispettivo venne determinato in € 268.441,42 per il condominio "Ali Babà", € 201.331,07 per il condominio "Luna" e € 186.771,43 per il condominio "Statali e Comunali", suddiviso fra i vari proprietari degli alloggi in base alla ripartizione millesimale di proprietà.

Successivamente con determinazione Dirigenziale n. 74/07 del 08.06.2007, R.G. Determinazioni n. 1247 del 12.06.2007, erano stati aggiornati i corrispettivi da versare, per un importo complessivo per il condominio "Luna", pari ad € 205.354,70.

Con comunicazione del 15.05.2024, prot. n. 23354, il Sig. FILIPAZZI Luigi Giulio, nato a Cherasco (CN), il 07/02/1962, C.F. FLPLGL62B07C599N, residente ad Alba (CN) in Via C. Cencio n. 3, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare con relativa cantina ed autorimessa, ubicato nel complesso denominato Condominio "Luna", sito in via Carlo Cencio n. 3, int. 1, scl. U. piano 1 ° (ex corso Langhe n. 65/9), per la quota millesimale pari a 36,246/1000, ha trasmesso il modulo di richiesta di cessione in diritto di proprietà dell'area concessa, a suo tempo, in diritto di superficie.

Con determinazione dirigenziale n. 1568 del 31/05/2024 è stato aggiornato ad € 10.122,87 il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, corrispondente alla quota millesimale del Sig. FILIPAZZI Luigi Giulio, proprietario dell'unità immobiliare censita a Catasto Fabbricati al Fg. n. 51 part. n. 1096 sub. n. 12 con cantina di pertinenza e la relativa autorimessa censita a Catasto Fabbricati al Fg. n. 51 part. n. 1096 sub. n. 50, ubicate nel complesso denominato Condominio "Luna", sita in via Carlo Cencio n. 3 (ex corso Langhe n. 65/9), dando atto che tale aggiornamento è stato calcolato applicando la variazione percentuale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati tra marzo 2007 ed aprile 2024 (ultimo indice disponibile), pari al 36,0%.

E' pertanto necessario procedere alla stipula del relativo rogito notarile di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e prenderne atto con il presente provvedimento.

Il Sig. FILIPAZZI Luigi Giulio, previo accordo con questa Amministrazione, ha individuato il notaio Dott.ssa FRUNZIO Gaia con studio ad Alba in Corso Piave n. 16 per la stipula del rogito, con spese tutte a carico del soggetto richiedente.

Il rogito notarile di cui trattasi è stato fissato per il giorno 4 luglio 2024 ed occorre pertanto, prenderne atto con il presente provvedimento.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267, degli articoli 4, 16,17 del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 28 del 9 giugno 2020.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 31/01/2024, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 373 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità.

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti

Visto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

DETERMINA

- di procedere alla stipula del rogito notarile tra il Sig. FILIPAZZI Luigi Giulio, nato a Cherasco (CN) il 07.02.1962, C.F. FLPLGL62B07C599N, residente ad Alba (CN) in Via C. Cencio n. 3, in qualità di proprietario di un alloggio con relativa cantina ed autorimessa, ubicato nel condominio "Luna", sito in Via Carlo Cencio n. 3, int. 1, scl. U, piano 1 (ex C.so Langhe n. 65/9), censite rispettivamente al catasto al Fg. n. 51 part. n. 1096 sub n. 12 e al Fg. n. 51 part. n. 1096 sub. n. 50 che ha fatto formale richiesta ed il Comune di Alba, rappresentato dal Dirigente della Ripartizione Servizi Legali, in forza di quanto disposto dall'art.107 del D.LVO n.267/2000 e dall'art. 71 dello Statuto Comunale, affidando il relativo incarico al notaio Dott.ssa Gaia FRUNZIO, con studio in Alba, in Corso Piave n. 16, con spese tutte a carico del soggetto richiedente;

- di dare atto che la somma di €. **10.122,87** (quota parte da corrispondere) è già stata accertata ed introitata come segue:
 - Titolo 4 – Entrate in conto capitale
 - Tipologia Entrate da alienazioni di beni materiali e immateriali
 - Categoria 4040100 Alienazione di beni materiali
 - Piano Fin. – V E.4.04.01.08.999 Alienazione di altri beni immobili n.a.c.
 - capitolo PEG 2672
 - Bilancio 2024

IL DIRIGENTE
(Avv. Angioletta COPPA)

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE, C.E.D.

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000.

Alba,

IL DIRIGENTE
(Dott. Massimo TOPPINO)