



# CITTÀ DI ALBA

(PROVINCIA DI CUNEO)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

**N. 165**  
**del 06/06/2024**

**OGGETTO:** *Fabbricato comunale sito in Frazione Piana Biglini – Concessione parte dei locali al Gruppo Alpini – Sezione di Alba.-*

*L'anno duemilaventiquattro, addì sei del mese di giugno alle ore 12.00 nella solita sala delle riunioni ed in collegamento videoconferenza con gli Assessori indicati.*

*Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 43 dello Statuto comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale nelle persone dei Signori:*

<b>N.</b>	<b>Cognome e nome</b>		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1.	BO Carlo	Sindaco	X	
2.	BOSCHIAZZO Elisa	Vice Sindaco	X	
3.	ABELLONIO Fernanda	Assessore	X	
4.	BOLLA Emanuele	Assessore	X	
5.	CALZOLARO Silvia	Assessore	X	
6.	FERRERO Bruno	Assessore	X	
7.	BARBERO Lorenzo	Assessore	X	
8.	REGGIO Massimo	Assessore	X	

*Con l'intervento e l'opera del Signor NARDI Massimo Segretario Generale.*

*La presente riunione si svolge nel rispetto delle modalità previste dal regolamento per lo svolgimento dell'attività collegiale della Giunta comunale in forma mista.*

*Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor BO Carlo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.*

**OGGETTO: Fabbricato comunale sito in Frazione Piana Biglini – Concessione parte dei locali al Gruppo Alpini – Sezione di Alba.-**

Il Sindaco, Assessore ai Servizi Legali, riferisce:

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 191 del 23/06/2022 venne approvata, tra l'altro, la stipulazione delle seguenti concessioni amministrative di locali siti nel fabbricato in Frazione Piana Biglini, già sede della scuola infermieri:

1. al Coro Stella Alpina (c.f.: 9004869004), con sede in Alba, Viale Vico n. 18, il locale sito al piano terreno del fabbricato contrassegnato con il num. 1, compreso l'ingresso adiacente, per il canone annuo di €. 1.000,00, onnicomprensivo; il canone relativo all'annualità in corso (01/07 – 31/12/2022) ammonta ad €. 500,00. Il canone è stato determinato anche in funzione del fatto che il locale dovrà essere lasciato a disposizione in occasione delle tornate elettorali, per le forze armate per le loro necessità;
2. all'Associazione Rejoicing Gospel Choir (c.f.: 90037820041) con sede in Alba, Corso Europa n. 45 l'uso, per n. 2 sere la settimana, del locale sito al piano terreno del fabbricato, contrassegnato con il num. 2, sede del Quartiere Piana Biglini, per il canone annuo di €. 500,00, onnicomprensivo; il canone relativo all'annualità in corso (01/07 – 31/12/2022) ammonta ad €. 250,00. Il canone è stato determinato in funzione dell'esiguo utilizzo che ne fa l'Associazione concessionaria e del fatto che il locale è sede del quartiere ed è, altresì, sede di seggio elettorale e dovrà essere lasciato a disposizione in occasione delle tornate elettorali, per l'allestimento dei seggi.

A seguito di incontri con l'Amministrazione, il Gruppo Alpini di Alba, rappresentato dal capogruppo sig. Aldo Brassiolo, ha manifestato l'esigenza di avere uno spazio libero da destinare a sede associativa e per le riunioni periodiche e le attività del Gruppo.

È stato pertanto individuato presso la struttura in Piana Biglini un locale al primo piano del fabbricato stesso, contrassegnato con il num. 5, attualmente ancora disponibile, di dimensioni sufficienti allo scopo previsto, oltre la possibilità di utilizzare il locale contrassegnato con il num. 7, per riunioni allargate ad altri gruppi del territorio.

Il Gruppo Alpini di Alba svolge un ruolo importante a presidio del territorio e in collaborazione con le altre associazioni di protezione civile che operano, a stretto contatto con gli uffici comunali, per la salvaguardia e la tutela del paesaggio e degli immobili di proprietà comunale.

Inoltre, la struttura è dotata di un'area cortilizia di pertinenza, idonea, in caso di necessità, al ricovero temporaneo di automezzi del Gruppo o per riunioni o esercitazioni.

Per queste motivazioni, su richiesta del competente Assessorato alle Opere Pubbliche, questo ufficio ritiene opportuno concedere il locale indicato all'Associazione Nazionale Alpini - Gruppo di Alba (C.F.: 90043850040) ed in particolare:

- stanza sita al piano primo del fabbricato contrassegnata con il num. 5, oltre utilizzo, in caso di riunioni, della stanza num. 7, per il canone annuo di €. 600,00, onnicomprensivo. Il canone è stato determinato anche in funzione del fatto che il locale dovrà essere lasciato a disposizione in occasione delle tornate elettorali, per le forze armate per le loro necessità;
- durata della concessione fissata in anni tre, con decorrenza 1 luglio 2024 e scadenza 30 giugno 2027.

Resta inteso che la concessione degli spazi indicati alle associazioni non pregiudica eventuali destinazioni diverse che l'Amministrazione vorrà riservare al complesso dell'edificio, in quanto trattasi di concessioni amministrative che prevedono la revoca anche anteriormente alla scadenza, qualora l'immobile occorra per ragioni di pubblica utilità.

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Servizi Legali – Ufficio Legale propone l'adozione del provvedimento in oggetto da parte della Giunta comunale.

Al riguardo sono stati acquisiti i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile rilasciati, rispettivamente, dalla Dirigente della Ripartizione Servizi Legali e dal Dirigente della Ripartizione Ragioneria, Finanze, Programmazione, C.E.D., ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

Quanto sopra premesso,

## **LA GIUNTA**

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto, la cui assunzione è riservata alla competenza della Giunta comunale;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e dato atto che dagli stessi non emerge alcun rilievo;

Visto l'art.48 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi a norma di legge,

## **DELIBERA**

- di approvare la stipulazione della seguente concessione amministrativa:

all'Associazione Nazionale Alpini - Gruppo di Alba (C.F.: 90043850040) con sede in Alba, Corso Nino Bixio n. 40, il locale sito al piano primo del fabbricato in loc. Piana Biglini, ex scuola infermieri, contrassegnato con il num. 5, per il canone annuo di €. 600,00, onnicomprensivo, oltre la possibilità di utilizzare il locale contrassegnato con il num. 7 per riunioni allargate ad altri gruppi del territorio.  
Il canone è stato determinato anche in funzione del fatto che il locale dovrà essere lasciato a disposizione in occasione delle tornate elettorali, per le forze armate per le loro necessità.  
La durata del contratto è fissata in anni tre con decorrenza 1 luglio 2024.
- di dare atto che la concessione degli spazi indicati alle associazioni non pregiudica eventuali destinazioni diverse che l'Amministrazione vorrà riservare al complesso dell'edificio, in quanto trattasi di concessioni amministrative che prevedono la revoca anche anteriormente alla scadenza, qualora l'immobile occorra per ragioni di pubblica utilità;
- di dare atto che il canone di concessione annuo ammonta ad €. 600,00 e sarà introitato al Cap. Peg. 1690 - titolo 3 - tipologia 0100 categoria 3010300;
- di autorizzare il Dirigente competente alla stipula del contratto ai sensi dell'art.71 del vigente Statuto comunale, conferendogli ogni più ampio potere di convenire tutti quei patti e condizioni che si renderanno necessari e di legge.

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

\* \* \* \* \*

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Bo

IL SEGRETARIO  
f.to Nardi

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio Informativo dal 03.07.2024 al 17.07.2024 per giorni 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Alba, 02.07.2024

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to Bianco

---

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Alba, 02.07.2024

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to Bianco

---