



CITTÀ DI ALBA

(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 164
del 06/06/2024

OGGETTO: *Fabbricato comunale sito in Alba - Frazione San Rocco Seno d'Elvio - Autorizzazione alla pubblicazione di una manifestazione di interesse alla concessione amministrativa.*

L'anno duemilaventiquattro, addì sei del mese di giugno alle ore 12.00 nella solita sala delle riunioni ed in collegamento videoconferenza con gli Assessori indicati.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 43 dello Statuto comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	BO Carlo	Sindaco	X	
2.	BOSCHIAZZO Elisa	Vice Sindaco	X	
3.	ABELLONIO Fernanda	Assessore	X	
4.	BOLLA Emanuele	Assessore	X	
5.	CALZOLARO Silvia	Assessore	X	
6.	FERRERO Bruno	Assessore	X	
7.	BARBERO Lorenzo	Assessore	X	
8.	REGGIO Massimo	Assessore	X	

Con l'intervento e l'opera del Signor NARDI Massimo Segretario Generale.

La presente riunione si svolge nel rispetto delle modalità previste dal regolamento per lo svolgimento dell'attività collegiale della Giunta comunale in forma mista.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor BO Carlo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato..

OGGETTO: Fabbricato comunale sito in Alba - Frazione San Rocco Seno d'Elvio - Autorizzazione alla pubblicazione di una manifestazione di interesse alla concessione amministrativa.

Il Sindaco riferisce:

Il Comune di Alba è proprietario di un fabbricato sito nella Frazione San Rocco Seno d'Elvio, ex sede delle scuole elementari, identificato a Catasto al foglio n. 69, mapp. 238, di circa mq. 970, esteso su un piano fuori terra, con annessa area pertinenziale cortilizia e a giardino.

Il fabbricato venne ristrutturato dal Comune di Alba a fine anni '90 e concesso in uso all'Associazione Trekking in Langa per 25 anni, al fine di riqualificare il territorio e l'area di competenza mediante l'organizzazione di varie attività, sia sportive che naturalistiche, soggiorni naturalistici sportivi, culturali, di animazione e enogastronomici a servizio degli abitanti della frazione e delle zone limitrofe e dei frequentatori della struttura. Attualmente l'Associazione che ha in concessione il fabbricato è denominata "Locanda del Barbaresco" (C.F. 90048960042). Onere particolare previsto nel contratto in corso è la manutenzione e la pulizia di circa 60 km. di sentieri e piste ciclabili, con la contestuale manutenzione delle bandierine di segnalazione dei sentieri stessi, secondo la planimetria ed un programma lavori predisposto dal Settore Gestione Suolo della Ripartizione Opere Pubbliche.

Data la prossima scadenza contrattuale (15 giugno 2024), in accordo con la competente Ripartizione Opere Pubbliche, si è ipotizzato di procedere alla concessione dei locali in oggetto mediante la pubblicazione di un avviso esplorativo rivolto a società o enti associativi con adeguata capacità operativa in grado di sviluppare progetti di riqualificazione dell'immobile stesso e dell'area di pertinenza, mantenendo in essere le attività fino ad ora svolte di aggregazione degli abitanti della frazione e delle zone limitrofe, in collaborazione e a diretto contatto con le realtà sociali e religiose già presenti sul territorio.

L'immobile verrà concesso nello stato di fatto in cui si trova per la durata di anni 10 e dovrà essere riqualificato in funzione del progetto che il soggetto concessionario intende realizzare.

A fronte della concessione del fabbricato viene richiesto un canone di concessione minimo di Euro 4.800,00 annuali, importo che sarà indicato a base della manifestazione d'interesse. Le utenze saranno a carico del concessionario.

L'Ufficio Legale ha pertanto predisposto un avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse finalizzate alla concessione amministrativa del citato immobile al fine di favorire la consultazione del maggiore numero di soggetti, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e rotazione, che non costituisce invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., o promessa al pubblico ex art. 1989 c.c., e non vincola in alcun modo l'Amministrazione la quale, a proprio insindacabile giudizio, potrà anche non dare corso alle successive fasi del procedimento.

Le condizioni di partecipazione sono indicate nell'allegato avviso che si allega alla presente proposta per la relativa approvazione.

Contestualmente, preso atto, come sopra indicato, dell'imminente scadenza contrattuale della concessione in essere (Rep. n. 73 del 16/06/1999 e integrazione n. 75 del 11/08/2004), si propone la proroga tecnica, fino al 31/12/2024, del contratto in corso, al fine di permettere la pubblicazione della manifestazione d'interesse e darne adeguata pubblicità.

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Servizi Legali – Ufficio Legale propone l'adozione del provvedimento in oggetto da parte della Giunta comunale.

Al riguardo sono stati acquisiti i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile rilasciati, rispettivamente, dalla Dirigente della Ripartizione Servizi Legali e dal Dirigente della Ripartizione Ragioneria, Finanze, Programmazione, C.E.D., ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

Quanto sopra premesso,

LA GIUNTA

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto, la cui assunzione è riservata alla competenza della Giunta comunale;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e dato atto che dagli stessi non emerge alcun rilievo;

Visto l'art.48 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi a norma di legge,

DELIBERA

1. per le motivazioni indicate in narrativa, di prorogare fino al 31/12/2024 il contratto n. n. 73 del 16/06/1999 e integrazione n. 75 del 11/08/2004 stipulato con l'Associazione Trekking in Langa (ora Locanda del Barbaresco), di concessione del fabbricato comunale ex sede delle scuole elementari sito in Alba, Fraz. San Rocco Seno d'Elvio;
2. di autorizzare la pubblicazione di una manifestazione d'interesse alla concessione amministrativa del fabbricato comunale sito nella Frazione San Rocco Seno d'Elvio (ex scuole elementari) censito a catasto al Fg. 69, mapp. n. 238, secondo lo schema allegato alla presente deliberazione, per farne parte integrale e sostanziale;
3. di dare atto che l'importo a base d'asta minimo di Euro 4.800,00 a titolo di canone di concessione, sarà introitato al seguente capitolo di Bilancio:
Titolo 3- Entrate extratributarie
Tipologia 0100-Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni
Piano finanziario: V E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili
Capitolo 1690
Bilancio 2025/2026/2027
4. di demandare l'esecuzione del presente provvedimento ai responsabili dei servizi interessati.

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

* * * * *

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Bo

IL SEGRETARIO
f.to Nardi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico dal 03.07.2024 al 17.07.2024 per giorni 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Alba, 02.07.2024

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to Bianco

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Alba, 02.07.2024

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to Bianco
