



CITTA' DI ALBA

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al V.M.

Ripartizione Urbanistica e Territorio

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1731 DEL 20 giugno 2024

Rif: Luciana Prandi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. _____

OGGETTO: Accoglimento del Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) relativo alla zona di P.R.G. C29 in strada Profonda ex art. 43 L.R.P. n. 56/77 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 14/10/2023 prot. generale n. 49466 è stato presentato dal sig. VECCHIO DOMENICO legale rappresentante DOMUS S.A.S., con sede in Castagnito, via Cavour, 18 un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato redatto ai sensi degli artt. 43 e 45 della L.R. n.56/77 e s.m.i., relativo alla zona sita in strada Profonda, individuata nel P.R.G. vigente come "C29: Zone interstiziali", censita a Catasto Terreni al Foglio 53 mappale 666/p oltre ad una porzione di strada di cui al Catasto Terreni foglio 53 mappale 952;

Viste le integrazioni pervenute in 20/01/2024 prot. n. 3444, in data 29/02/2024 prot. n. 10268, in data 09/04/2024 prot. n. 17014, in data 24/05/2024 prot 24962, in data 19/06/2024 prot 28995 e la bozza di convenzione di PEC pervenuta nella veste definitiva in data 19/06/2024 prot. n. 28995.

Considerato che la proposta progettuale di PEC prevede:

- la realizzazione di 1 edificio condominiale e 4 edifici uni/bifamigliari con destinazione residenziale su un appezzamento di terreno della superficie fondiaria di mq 3.388 distribuiti su 5 lotti;
- la sistemazione e la cessione gratuita di un tratto di strada nell'ambito del piano esecutivo della zona C29 (mq 440) oltreché di un tratto di strada esterno al PEC (mq 284);

Rilevato che:

- in data 09/04/2024 si è riunito l'OTC per la VAS che ha individuato, per la verifica di valutazione di assoggettabilità alla VAS, in base all'art.1.3 dell'allegato 1 alla DGR 29 febbraio 2016, n. 25-2977, i soggetti con competenza ambientale a cui inoltrare la documentazione pervenuta per ottenere i relativi pareri;
-



- in data 24/04/2024 è pervenuto il parere favorevole condizionato dalla Ripartizione Opere Pubbliche;

Richiamata la scheda istruttoria predisposta dal Settore Urbanistica in data 20/06/2024.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18/08/2000, n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 31 datato 01/10/2021.

Visto il Decreto Sindacale n. 26 del 05/12/2023 di nomina del Vice Dirigente.

Vista la deliberazione:

- della Giunta Comunale n. 24 del 31.01.2024, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.
- del Consiglio Comunale n. 79 del 21.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026.
- della Giunta Comunale n. 373 del 28.12.2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Rilevato che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della Legge Regionale 05/12/77 n. 56 e s.m.i.

DETERMINA

- 1) di accogliere il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato presentato dal sig. VECCHIO DOMENICO legale rappresentante DOMUS S.A.S., con sede in Castagnito, via Cavour, 18, ai sensi degli artt. 43 e 45 della L.R. n.56/77 e s.m.i., relativo alla zona sita in strada Profonda, individuata nel P.R.G. vigente come "C29: Zone interstiziali", censita a Catasto Terreni al Foglio 53 mappale 666/p, oltre ad una porzione di strada di cui al CT foglio 53 mappale 952, formato dai seguenti elaborati:

- SCHEMA DI CONVENZIONE
 - TAVOLA 1: INQUADRAMENTO GENERALE, RILIEVO
 - TAVOLA 2: CALCOLO SUPERFICE TERRITORIALE, SUDDIVISIONE IN LOTTI
 - TAVOLA 3: ALLOCAZIONE CABINA ENEL E ISOLA ECOLOGICA
 - TAVOLA 4: AREE DA CEDERE AL COMUNE
 - TAVOLA 5: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
 - ELABORATO 1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - ELABORATO 2: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
-



- ELABORATO 3 – COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
- ELABORATO 4: NORME E TEMPI DI ATTUAZIONE
- ELABORATO 5: RELAZIONE GEOLOGICA
- ELABORATO 6: DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS

2) di condizionare l'accoglimento del PEC al rispetto delle seguenti indicazioni:

- la procedura di VAS dovrà essere conclusa prima dell'approvazione del PEC ed il relativo provvedimento dovrà recepire le eventuali prescrizioni formulate con il provvedimento finale di verifica;
- nelle fasi successive di redazione del progetto delle opere di urbanizzazione, dovranno essere rispettate le indicazioni della Ripartizione Lavori Pubblici, espresse con il parere favorevole condizionato pervenuto in data 24/04/2024.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(arch. Gianluca Giachetti)
