



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

---

**REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1706 DEL 18 giugno 2024**

***RIPARTIZIONE SERVIZI LEGALI***  
**UFFICIO LEGALE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.                      DEL

**OGGETTO: Contratto di locazione n. 11786 del 04.06.2010 tra COMUNE di ALBA e la società BETA spa - Impegno, liquidazione e versamento all'Agenzia delle Entrate, ufficio di ALBA, dell'imposta di registro annuale (€ 529,00).-**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

A norma del D.P.R. 131/86 e s.m.i., l'imposta annuale di registro sui contratti di locazione, nella misura del 2% sul canone annuo, deve essere versata all'erario, entro 30 gg. dall'inizio dell'annualità.

Al 30 giugno scade il termine per il versamento dell'imposta sui contratti di locazione decorrenti dal 1° giugno.

Occorre, pertanto, provvedere al versamento dell'imposta di registro annuale nella misura proporzionale del 2% sul canone annuo sul contratto di locazione tra il Comune di Alba, locatore, e la società BETA spa, locataria, per locali ad uso commerciale in via Vittorio Emanuele II n. 19 (Palazzo della Maddalena).

L'imposta da versare è pari a € 529,00 (canone annuo € 26.473,59 x 2%=€ 529,47 arrotondati a € 529,00) per il periodo 01.06.2024/31.05.2025.

Tale imposta per legge è posta a carico del locatore e locatario in parti uguali; pertanto la quota a carico della società BETA spa è pari ad € 264,50 e sarà richiesta a rimborso.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 28 del 9 giugno 2020.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 31/01/2024, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 373 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità.

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti.

Visto il combinato disposto degli artt. 179, 180 183 e 184 del sopraccitato D.Lgs n. 267/2000, del D.Lgs 118/2011 e del DPCM del 28.12.2011.

## **DETERMINA**

- Di **impegnare**, in termini di competenza e di cassa, la spesa di € **529,00** occorrente per pagamento dell'imposta di registro annuale sul contratto di locazione n. 11786 del 04.06.2010 con la società BETA spa con sede in Verrone (BI), strada Antica per Benna n. 1 (c.f/p.i. 06102960157), per i locali ad uso commerciale in via Vittorio Emanuele II n. 19 (Palazzo della Maddalena) relativa al periodo 01.06.2024/31.05.2025.
- Di **liquidare** all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Alba - la somma di € 529,00 mediante versamento da effettuare con modello F24, all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Alba.
- Di **imputare**, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, la somma di € 529,00 come segue:
  - titolo: 1
  - piano dei conti finanziario integrato: V.U.1.02.01.02.001 - Imposta di registro e di bollo
  - capitolo **PEG 377/7** del Bilancio 2024
  - **scadenza: Immediata**
- Di **introitare** la somma di € 264,50, quota a carico della società BETA spa, come segue:
  - titolo: 3
  - tipologia: Rimborsi ed altre entrate correnti
  - categoria: 3050200

- piano dei conti finanziario integrato: V E 3.05.02.02.001 Entrate per rimborsi di imposte indirette
- capitolo PEG 1695 del Bilancio 2024
- Di **dare atto** che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Angioletta COPPA)

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE, C.E.D.

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000.

Alba,

IL DIRIGENTE  
(Dott. Massimo TOPPINO)