



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

**REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1700 DEL 18 giugno 2024**

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Cornelianò d’Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d’Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi – S. Stefano Roero - Treiso – Verduno - Unione Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato”*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL**

**OGGETTO: COMUNE DI GUARENE: PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI LOCALI, APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE, SITI IN GUARENE, VIA PAOLETTI N. 15-17, DA DESTINARSI A LOCALE DI SOMMINISTRAZIONE DI CIBI E BEVANDE - ATTIVAZIONE**

### **IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Premesso:

Che è costituita, ai sensi dell’art.37, commi 3 e 4, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Cornelianò d’Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d’Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi – S. Stefano Roero - Treiso – Verduno - Unione dei Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato” con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

Vista la relativa convenzione sottoscritta dai Sindaci aderenti in data 09/06/2022 reg.n.759;

Con decisione di contrarre n. 83 del 22/05/2024 del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici-tecnico manutentiva-sviluppo locale del Comune di Guarene è stata disposta l’indizione di una gara a procedura negoziata ai sensi dell’art. 187 del d.lgs. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa per all’affidamento dell’appalto per la concessione dei lavori di manutenzione straordinaria e del servizio di gestione del locale denominato “Barin”, appartenente al demanio culturale del comune, sito in Guarene, Via Paoletti n. 15-17, da destinarsi a locale di somministrazione di cibi e bevande.

Ai sensi dell’art. 25 del d.lgs. 36/2023, la procedura di gara sarà interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito “Piattaforma”) accessibile all’indirizzo <https://cucalba.trasparenza.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021;



L'importo a base di gara, soggetto a rialzo, è di €. 97.200,00;

*I lavori sono finanziati con fondi propri;*

Come richiesto dal Comune di Alba la gara sarà espletata da questa Centrale Unica di Committenza, stazione appaltante in possesso, ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 36/2023, della necessaria qualificazione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (AUSA), come stabilito dall'art.4 della convenzione;

Che il Comune di Alba – Ente Capofila della CUC – svolge le funzioni di stazione appaltante per la sola fase della gara, che si esauriscono con l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione e che, pertanto, ogni atto successivo al suddetto provvedimento, rientra nell'autonomia del singolo Ente per il quale viene espletata la procedura di gara;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18/08/2000 n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del d.lgs. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente come individuato dai provvedimenti del Sindaco n.22 e 23 del 01/12/2023;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Visti i D.L. 16 luglio 2020, n.76 convertito in legge 11 settembre 2020 n.120 e il D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito in legge n.108 del 29 luglio 2021;

## **D E T E R M I N A**

- di procedere all'attivazione della a procedura negoziata per all'affidamento per la concessione dei lavori di manutenzione straordinaria e del servizio di gestione del locale denominato "Barin", appartenente al demanio culturale del comune, sito in Guarene, Via Paoletti n. 15-17, da destinarsi a locale di somministrazione di cibi e bevande.
- di nominare il sottoscritto, Massimo Nardi, Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art.15, comma 9, del d.lgs. 36/2023 per l'espletamento della procedura di gara.
- di dare atto che la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. 36/2023, con aggiudicazione di un unico lotto utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, dello stesso decreto.
- di dare atto che questa Stazione Appaltante, in possesso della qualificazione all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA), ai sensi dell'art.63 del d.lgs. 36/2023 provvederà all'acquisizione del Codice Identificativo di Gara attraverso la Piattaforma certificata Traspare.
- di pubblicare gli atti relativi alla presente procedura sul Portale della Centrale di Committenza <https://cucalba.traspare.com>.

IL RESPONSABILE  
DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA  
Avv. Massimo Nardi