



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 372
DEL 13/10/2025

Oggetto: CUP F55B25000100004 - RIFACIMENTO CAMPO IN ERBA SINTETICA E REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PRESSO STADIO PEDROLI - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **tedici** del mese di **ottobre** alle ore **11:00** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della discussione dell'argomento, risultano presenti e assenti:

ALBERTELLA GIANDOMENICO	Sindaco	Presente
BOROLI SILVANO	Vice Sindaco	Presente
CAPRA DANIELE	Assessore	Presente
GULISANO MONICA	Assessore	Presente
MANZINI MASSIMO	Assessore	Presente
MARANGIO ANNA RITA	Assessore	Presente
PARETTI LUCIANO	Assessore	Presente
SARTORI LIALA	Assessore	Presente
TACCHINI MATTIA	Assessore	Presente
ZUCCO KATIUSCIA	Assessore	Presente

totale presenti **10** totale assenti **0**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale D'APOLITO DOMENICO.

Il Sig. ALBERTELLA GIANDOMENICO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: CUP F55B25000100004 – RIFACIMENTO CAMPO IN ERBA SINTETICA E REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PRESSO STADIO PEDROLI – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA.

LA GIUNTA

Su proposta dell'Assessore **Daniele Capra**;

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha stabilito di procedere al rifacimento del manto in erba sintetica ed alla realizzazione di nuovi spogliatoi presso l'impianto sportivo "Stadio Pedrolì";
- con determinazione dirigenziale n. 1141 del 03/07/2025 si è affidato l'incarico all'operatore economico STUDIO TECNICO CASTELLI S.R.L. (partita IVA 02426270126) per la redazione PFTE per un importo di euro 81.822,92 IVA 22% compresa;
- in data 05/08/2025 è stato consegnato il servizio.

Preso atto:

- del progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere relative a "RIFACIMENTO CAMPO IN ERBA SINTETICA E REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PRESSO STADIO PEDROLI" redatto dallo Studio Castelli Srl di Laveno Mombello e depositato in data 22/09/2025 nostro protocollo 51934;

Considerato che:

- gli elaborati costituenti il progetto sono i seguenti:

01	Relazione tecnica e descrittiva
02	Relazione di sostenibilità dell'opera
03	Relazione tecnica impianto elettrico
04	Relazione strutturale
05	Relazione geologica - geotecnica
06	Relazione preliminare di invarianza idraulica
07	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
08	Relazione Tecnica DM 26 giugno 2015 (Legge 10)
09	Disciplinare descrittivo e prestazionale
10	Prime indicazioni per la stesura del PSC
11	Piano preliminare di manutenzione
12	Cronoprogramma
13	Prime indicazioni progettazione antincendio
14	Relazione calcolo rete GAS
15	Relazione calcolo impianto irrigazione
16	Quadro economico di progetto
17	Computo metrico estimativo - Stima incidenza mano-dopera
18	Computo metrico estimativo impianto elettrico e di illuminazione
19	Computo metrico estimativo impianto idraulico

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

Tav 01	Inquadramento territoriale e urbanistico
Tav 02	Rilievo dello stato di fatto e documentazione fotografica;
Tav 03	Planimetria generale di progetto
Tav 04	Planimetria comparativa
Tav 05	Ristrutturazione fabbricato bagni spettatori
Tav 06	Nuovo spogliatoio - piante - prospetti e sezione
Tav 07	Campo da gioco - Rilievo dello stato di fatto
Tav 08	Campo da gioco - Planimetria soprassuolo e dettagli esecutivi
Tav 09	Campo da gioco - planimetria drenaggio orizzontale
Tav 10	Campo da gioco - irrigazione
Tav 11	Fondazioni degli spogliatoi
Tav 12	Schema centrale termica
Tav 13	Schema quadro elettrico
Tav 14	Planimetria impianto elettrico
PSC 01	Layout di cantiere (prime indicazioni)

Dato atto che:

- in data 09/10/2025 è stato richiesto il parere alla Soprintendenza per la vicinanza del nuovo manufatto alle mura di cinta dello Stadio, vincolate da Decreto;
- in data 09/10/2025 è stato richiesto il parere al CONI;
- il quadro economico di spesa dell'opera è il seguente:

OGGETTO	PFTE
Lavori campo (erba sintetica)	€ 1.386.440,32
Lavori spogliatoi e opere minori	
Costi della sicurezza	€ 13.229,04
Totale lavori	€ 1.399.669,36
IVA al 10% sul totale lavori	€ 139.966,94
Spese tecniche progettazione, direzione lavori, ACCATASTAMENTO, CS	€ 280.000,00
Spese tecniche collaudo	€ 26.000,00
Contributi previdenziali	€ 12.240,00
IVA su spese tecniche	€ 70.012,80
Allacciamenti	€ 5.000,00
Spese omologazione FIGC e parere CONI	€ 17.934,00
Prove di laboratorio	€ 10.000,00
Incentivo art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 13.996,69
Imprevisti	€ 75.180,21
Totale somme a disposizione	€ 650.330,64
TOTALE	€ 2.050.000,00

- il cronoprogramma di spesa dell'opera è il seguente:

Descrizione opera	2026	TOTALE
-------------------	------	--------

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

"RIFACIMENTO CAMPO IN ERBA SINTETICA E REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PRESSO STADIO PEDROLI"	2.050.000,00	2.050.000,00
--	--------------	--------------

Dato atto, altresì che:

- l'opera verrà inserita nel programma triennale 2026/2028 annualità 2026.
- il progetto è conforme alle previsioni e prescrizioni urbanistiche;
- ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del D.P.R. n. 380/2001 – alla presente opera pubblica non si applicano le disposizioni di cui al Titolo II del D.P.R. n. 380/2011;
- il progetto è stato verificato e validato in data 08/10/2025;
- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è l'Ing. Noemi Comola.

Ritenuto per quanto sopra, di dover procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera: **"RIFACIMENTO CAMPO IN ERBA SINTETICA E REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PRESSO STADIO PEDROLI";**

Acquisito il parere favorevole, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del Servizio interessato e di Ragioneria art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisiti altresì il visto del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Noemi Comola.

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge.

DELIBERA

- di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica delle opere relative al **"RIFACIMENTO CAMPO IN ERBA SINTETICA E REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PRESSO STADIO PEDROLI"**, depositato agli atti presso il 2° Dipartimento Servizi Tecnici e redatto dallo Studio Castelli Srl di Laveno Mombello;
- di approvare il seguente quadro economico di spesa:

OGGETTO	PFTE
Lavori campo (erba sintetica)	€ 1.386.440,32
Lavori spogliatoi e opere minori	
Costi della sicurezza	€ 13.229,04
Totale lavori	€ 1.399.669,36
IVA al 10% sul totale lavori	€ 139.966,94
Spese tecniche progettazione, direzione lavori, ACCATASTAMENTO, CS	€ 280.000,00
Spese tecniche collaudo	€ 26.000,00
Contributi previdenziali	€ 12.240,00
IVA su spese tecniche	€ 70.012,80
Allacciamenti	€ 5.000,00
Spese omologazione FIGC e parere CONI	€ 17.934,00
Prove di laboratorio	€ 10.000,00

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

Incentivo art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 13.996,69
Imprevisti	€ 75.180,21
Totale somme a disposizione	€ 650.330,64
TOTALE	€ 2.050.000,00

- di approvare il seguente cronoprogramma di spesa:

Descrizione opera	2026	TOTALE
"RIFACIMENTO CAMPO IN ERBA SINTETICA E REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PRESSO STADIO PEDROLI"	2.050.000,00	2.050.000,00

- di approvare il verbale di verifica e validazione datato 08/10/2025;
- di dare atto che l'opera trova copertura al capitolo **26500/54 AA e per quanto attiene alle spese di progettazione ai cap. 25250/200-234-285;**

Inoltre:

Visto l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000,

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e forme di legge;

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 stante l'urgenza di procedere con l'affidamento delle fasi successive della progettazione.

Letto approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
D'APOLITO DOMENICO

IL PRESIDENTE
ALBERTELLA GIANDOMENICO

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

6 di 7

www.comune.verbania.it

istituzionale.verbania@legalmail.it
Piazza Garibaldi, 15 - 28922 - Verbania - tel. 0323 542 1

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

Proposta n° 499 del 09/10/2025
Deliberazione n° 372 del 13/10/2025

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 2° dipartimento Infrastrutture e cura del territorio, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 09/10/2025

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Ufficio: Bilancio e contabilità, RIZZATO RAFFAELLA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 09/10/2025