



1° dipartimento Servizi territoriali
Area Organizzativa Patrimonio e demanio lacuale
Ufficio Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1695 DEL 09/10/2025

Oggetto: CONCESSIONE IN USO DEL LAGHETTO ARTIFICIALE PER PESCA SPORTIVA E SUE PERTINENZE IN VERBANIA POSSACCIO ALL'ASSOCIAZIONE PESCA & NATURA ASD, PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ CONNESSE ALLA PESCA DILETTANTISTICA E SPORTIVA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRIGENTE

Vista la Proposta di Determinazione 115 del 06/10/2025, predisposta e trasmessa al sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, VESEVO CRISTINA, attraverso il sistema informatico di gestione degli atti amministrativi in uso nell'ente;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta e che l'istruttoria stessa consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

DETERMINA

Di approvare integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, VESEVO CRISTINA, nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;

Che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, l'atto sarà

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs 33/2013.

IL DIRIGENTE
f.to BRIGNARDELLO VITTORIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/190)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta;

Dato atto che il/la sottoscritto/a VESEVO CRISTINA non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 16 D.Lgs. 36/2023 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

SOTTOPONE

al dirigente del settore competente, la seguente Proposta di Determinazione n.115 del 06/10/2025, avente per oggetto: CONCESSIONE IN USO DEL LAGHETTO ARTIFICIALE PER PESCA SPORTIVA E SUE PERTINENZE IN VERBANIA POSSACCIO ALL'ASSOCIAZIONE PESCA & NATURA ASD, PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ CONNESSE ALLA PESCA DILETTANTISTICA E SPORTIVA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
VESEVO CRISTINA

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 329 del 22/09/2025, con la quale si è stabilito, di assegnare in concessione d'uso all'Associazione Pesca & Natura ASD, CF 93051100035:

-il laghetto artificiale per pesca sportiva, la tettoia e l'area di pertinenza delimitata da recinzione, il magazzino, la vasca e l'area circostante recintata, i magazzini fronte strada di accesso ad uso deposito attrezzature, uffici e servizi igienici, già utilizzati per l'attività di pesca sportiva, il tutto identificato al CT, Fg 5 map. 274 sub 1 e sub 2, e map. 107/parte corrispondenti al CT Fg. 16, map. 420/parte e map. 34/parte, meglio indicati in colore rosso nella planimetria

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

3 di 5

allegata;

- di stabilire la durata in anni 6, in conformità a "Regolamento per la gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Verbania";
- di stabilire quale contributo annuo indiretto, l'importo di € 8.940,00, corrispondente al canone annuo, calcolato in analogia al canone locativo di mercato, come dalla relazione di stima in atti dell'Ufficio Patrimonio;
- di dare atto che la bozza del contratto di concessione in uso sarà approvata con determinazione dirigenziale del Dirigente del 1° Dipartimento, Area Organizzativa Patrimonio Demanio idrico lacuale, nel rispetto dei contenuti previsti dagli artt. 7 e ss del "Regolamento per la gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Verbania", precisando inoltre che:
 - tutte le spese di utenza, nessuna esclusa, e gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, fatti salvi gli interventi di carattere strutturale, la pulizia e la custodia, nonché il mantenimento complessivo della struttura conformemente alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie, saranno a carico dell'associazione, così come gli eventuali adeguamenti alle normative di Legge e gli adattamenti per l'utilizzo secondo le necessità, previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale;

Preso atto che lo schema di convenzione deve essere approvato dal dirigente del 1° Dipartimento – Area organizzativa Patrimonio e Demanio idrico lacuale;

Ritenuto per quanto sopra di approvare l'allegato schema di contratto;

Dato atto:

- che il responsabile del presente procedimento è VESEVO CRISTINA;
- che il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è DILEO DAVIDE.

Visto il D.Lgs. 267/2000 ed il D.Lgs. 165/2001, nei quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese.

DETERMINA

di approvare, in esecuzione della deliberazione citata in premessa, l'allegato schema di convenzione per la concessione in uso del laghetto artificiale per pesca sportiva, la tettoia e l'area di pertinenza delimitata da recinzione, il magazzino, la vasca e l'area circostante recintata, i magazzini fronte strada di accesso ad uso deposito attrezzature, uffici e servizi igienici, già utilizzati per l'attività di pesca sportiva, il tutto identificato al CT, Fg 5 map. 274 sub 1 e sub 2, e map. 107/parte corrispondenti al CT Fg. 16, map. 420/parte e map. 34/parte, meglio indicati in colore rosso nella planimetria allegata;

di trasmettere la presente determinazione all'Associazione Pesca & Natura ASD.

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis TUEL n.267/2000 e s.m.i.

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

1° dipartimento Servizi territoriali
SETTORE Patrimonio e demanio lacuale
UFFICIO Patrimonio

Proposta n° 115 del 06/10/2025
Determinazione n° 1695 del 09/10/2025

Visto del responsabile del procedimento:

Il responsabile del procedimento Settore: Patrimonio e demanio lacuale, VESEVO CRISTINA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 06/10/2025

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 1° dipartimento Servizi territoriali, BRIGNARDELLO VITTORIO, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 09/10/2025